



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P & P EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Røynebergsletta 1  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 475	21 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 475</b>	<b>21 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 475</b>	<b>-21 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	
Annen rentekostnad			213
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 000</b>	<b>-213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 525</b>	<b>-21 590</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 782	203 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 743</b>	<b>-224 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 743</b>	<b>-224 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 743</b>	<b>-224 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 743</b>	<b>-224 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 743	-224 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 743</b>	<b>-224 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 293 333	7 293 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 293 333</b>	<b>7 293 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 293 333</b>	<b>7 293 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 293 333</b>	<b>7 293 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	388 000	388 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>388 000</b>	<b>388 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 697 979	4 543 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 697 979</b>	<b>4 543 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 085 979</b>	<b>4 931 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	51 393	64 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 393</b>	<b>64 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 393</b>	<b>64 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	41 631	219 222
Annen kortsiktig gjeld	3	2 114 330	2 078 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 155 961</b>	<b>2 297 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 207 354</b>	<b>2 362 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 293 333</b>	<b>7 293 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P & P EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Røynebergsetta 1  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 705 406  
P & P EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 475	21 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 475</b>	<b>21 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 475</b>	<b>-21 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	
Annen rentekostnad			213
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 000</b>	<b>-213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 525</b>	<b>-21 590</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 782	203 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 743</b>	<b>-224 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 743</b>	<b>-224 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 743</b>	<b>-224 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 743</b>	<b>-224 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 743	-224 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 743</b>	<b>-224 752</b>



Organisasjonsnr: 991 705 406  
P & P EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

7

7 293 333

7 293 333

Sum finansielle anleggsmidler

7 293 333

7 293 333

Sum anleggsmidler

7 293 333

7 293 333

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

7 293 333

7 293 333

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

388 000

388 000

Sum innskutt egenkapital

388 000

388 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

4 697 979

4 543 236

Sum opptjent egenkapital

4 697 979

4 543 236

Sum egenkapital

5 085 979

4 931 236

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

51 393

64 242

Sum avsetninger for forpliktelses

51 393

64 242

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

51 393

64 242

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

4

41 631

219 222

Annen kortsiktig gjeld

3

2 114 330

2 078 633

Sum kortsiktig gjeld

2 155 961

2 297 855

Sum gjeld

2 207 354

2 362 097



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 293 333

7 293 333



Organisasjonsnr: 991 705 406  
P & P EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i P & P Eiendom 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert P & P Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 154 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



# Solvik-Olsen Revisjon



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

Sandnes, 2. juni 2022  
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

 BankID Signing  
Pål Gunnar Johannesen  
2022-06-03 BankID Signing  
Gerd Karin Nygård Johannese  
2022-06-03**P&P Eiendom 2 AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	16 475	21 377
Sum driftskostnader		<u>16 475</u>	<u>21 377</u>
Driftsresultat		<u>-16 475</u>	<u>-21 377</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	200 000	0
Annen rentekostnad		0	213
Resultat av finansposter		<u>200 000</u>	<u>-213</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		183 525	-21 590
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 782	203 162
Ordinært resultat		<u>154 743</u>	<u>-224 752</u>
Årsresultat		<u>154 743</u>	<u>-224 752</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 743	-224 752
Sum overføringer		<u>154 743</u>	<u>-224 752</u>



<b>P&amp;P Eiendom 2 AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	<u>7 293 333</u>	<u>7 293 333</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 293 333</u>	<u>7 293 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 293 333</u>	<u>7 293 333</u>
Sum eiendeler		<u>7 293 333</u>	<u>7 293 333</u>

**P&P Eiendom 2 AS**

## Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	<u>388 000</u>	<u>388 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>388 000</b></u>	<u><b>388 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>4 697 979</u>	<u>4 543 236</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>4 697 979</b></u>	<u><b>4 543 236</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>5 085 979</b></u>	<u><b>4 931 236</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	51 393	64 242
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	41 631	219 222
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>2 114 330</u>	<u>2 078 633</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 155 961</b></u>	<u><b>2 297 855</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 207 354</b></u>	<u><b>2 362 097</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>7 293 333</b></u>	<u><b>7 293 333</b></u>

Stavanger , 02.06.2022

\_\_\_\_\_  
Pål Gunnar Johannesen  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gerd Karin Johannesen  
styremedlem



## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**

### **Revisjonsberetning**



<b>P&amp;P Eiendom 2 AS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	16 475	21 377
Sum driftskostnader		<u>16 475</u>	<u>21 377</u>
Driftsresultat		<u>-16 475</u>	<u>-21 377</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	200 000	0
Annen rentekostnad		0	213
Resultat av finansposter		<u>200 000</u>	<u>-213</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		183 525	-21 590
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 782	203 162
Ordinært resultat		<u>154 743</u>	<u>-224 752</u>
Årsresultat		<u>154 743</u>	<u>-224 752</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 743	-224 752
Sum overføringer		<u>154 743</u>	<u>-224 752</u>



<b>P&amp;P Eiendom 2 AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	<u>7 293 333</u>	<u>7 293 333</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 293 333</u>	<u>7 293 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 293 333</u>	<u>7 293 333</u>
Sum eiendeler		<u>7 293 333</u>	<u>7 293 333</u>

**P&P Eiendom 2 AS**

## Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	<u>388 000</u>	<u>388 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>388 000</b></u>	<u><b>388 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>4 697 979</u>	<u>4 543 236</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>4 697 979</b></u>	<u><b>4 543 236</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>5 085 979</b></u>	<u><b>4 931 236</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	51 393	64 242
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	41 631	219 222
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>2 114 330</u>	<u>2 078 633</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 155 961</b></u>	<u><b>2 297 855</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 207 354</b></u>	<u><b>2 362 097</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>7 293 333</b></u>	<u><b>7 293 333</b></u>

Stavanger , 02.06.2022

\_\_\_\_\_  
Pål Gunnar Johannesen  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gerd Karin Johannesen  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Deltakerlignede selskap*

Deltakerlignede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7.750 inkl. mva.

## Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

### *Gjeld*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	2 114 330	2 078 633
Sum	<u>2 114 330</u>	<u>2 078 633</u>



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	41 631	219 222
For mye avsatt skatt i fjor	0	0
Endring utsatt skatt	-12 849	-16 060
Årets totale skattekostnad	<u>28 782</u>	<u>203 162</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	183 525	-21 590
Permanente forskjeller	0	945 053
Endring i midlertidige forskjeller	- 52 697	+ 73 002
Årets skattegrunnlag	<u>130 828</u>	<u>996 465</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	233 606	292 008
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>233 606</u>	<u>292 008</u>
22% utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>51 393</u>	<u>64 242</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

	2021	2020
22% skatt av resultat før skatt	40 375	- 4 750
For mye avsatt skatt i forrige år	0	0
Effekt av endring skattesats	0	0
Permanente forskjeller 22%	0	207 912
Beregnet skattekostnad	<u>40 375</u>	<u>203 162</u>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 880	100	388 000
Sum	<u>3 880</u>		<u>388 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-Andel	Stemme-Andel
PGJ Invest AS	2 910	75 %	75 %
Rogdis Invest AS	970	25 %	25 %
Sum	<u>3 880</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Styreleder Pål Johannesen eier 52 % av aksjene i PGJ Invest AS.



## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	388 000	4 543 236	4 931 236
Årsresultat	0	154 743	154 743
Egenkapital 31.12.2021	388 000	4 697 979	5 085 979

## Note 7 - Deltagerlignet selskap

<b>Selskap</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Forus Office Arena DA	Sola	40 %	40 %

Investering er bokført til kostpris kr 7.293.333.

Det har vært utdeling av kr 200 000 til P&P Eiendom AS fra Forus Office Arena DA i 2021.