



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPHAUG EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: v/Sverre D. Ophaug
Nygata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre D. Ophaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	200 000
Annen driftsinntekt		3 710 395	1 045 409
Sum inntekter		3 810 395	1 245 409
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 349	155 000
Annen driftskostnad		593 930	666 443
Sum kostnader		684 280	821 443
Driftsresultat		3 126 115	423 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		339 188	384 650
Annen finanskostnad			311
Sum finanskostnader		339 188	384 961
Netto finans		-339 187	-384 960
Ordinært resultat før skattekostnad		2 786 929	39 006
Skattekostnad		567 460	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 219 469	39 006
Årsresultat		2 219 469	39 006
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 219 469	39 006
Sum overføringer og disponeringer		2 219 469	39 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	15 601 159	12 131 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 000	6 667
Sum varige driftsmidler		15 653 159	12 138 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	357 143	357 143
Sum finansielle anleggsmidler		357 143	357 143
Sum anleggsmidler		16 010 302	12 495 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 000	10 975
Sum fordringer		6 000	10 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 337	177 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 337	177 890
Sum omløpsmidler		514 337	188 865
SUM EIENDELER		16 524 639	12 684 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 31,00)		31 000	31 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		649 000	649 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 898 652	679 184
Sum opptjent egenkapital		2 898 652	679 184
Sum egenkapital		3 578 652	1 359 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		567 460	
Sum avsetninger for forpliktelser		567 460	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 450 100	9 205 028
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 100	9 205 028
Sum langsiktig gjeld		11 017 560	9 205 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 099	45 370
Skyldige offentlige avgifter			25 000
Annen kortsiktig gjeld		1 900 328	2 049 612
Sum kortsiktig gjeld		1 928 427	2 119 982
Sum gjeld		12 945 987	11 325 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 524 639	12 684 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554810

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPHAUG EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: v/Sverre D. Ophaug
Valvikveien 2
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre D. Ophaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 749 863
OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	200 000
Annen driftsinntekt		3 710 395	1 045 409
Sum inntekter		3 810 395	1 245 409
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 349	155 000
Annen driftskostnad		593 930	666 443
Sum kostnader		684 280	821 443
Driftsresultat		3 126 115	423 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		339 188	384 650
Annen finanskostnad			311
Sum finanskostnader		339 188	384 961
Netto finans		-339 187	-384 960
Ordinært resultat før skattekostnad		2 786 929	39 006
Skattekostnad		567 460	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 219 469	39 006
Årsresultat		2 219 469	39 006
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 219 469	39 006
Sum overføringer og disponeringer		2 219 469	39 006



Organisasjonsnr: 913 749 863
OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	15 601 159	12 131 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 000	6 667
Sum varige driftsmidler		15 653 159	12 138 185

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	357 143	357 143
Sum finansielle anleggsmidler		357 143	357 143

Sum anleggsmidler		16 010 302	12 495 328
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	6 000	10 975
Sum fordringer		6 000	10 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 337	177 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 337	177 890

Sum omløpsmidler		514 337	188 865
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 524 639	12 684 193
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 31,00)		31 000	31 000
Overkurs		649 000	649 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 898 652	679 184
Sum opptjent egenkapital	2 898 652	679 184
Sum egenkapital	3 578 652	1 359 184
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	567 460	
Sum avsetninger for forpliktelseser	567 460	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 450 100	9 205 028
Sum annen langsiktig gjeld	10 450 100	9 205 028
Sum langsiktig gjeld	11 017 560	9 205 028
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 099	45 370
Skyldige offentlige avgifter		25 000
Annen kortsiktig gjeld	1 900 328	2 049 612
Sum kortsiktig gjeld	1 928 427	2 119 982
Sum gjeld	12 945 987	11 325 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 524 639	12 684 193



Organisasjonsnr: 913 749 863
OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12953537.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7061428.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4180124.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24195089.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8541931.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32737020.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90349.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6835137.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10450100.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15601159.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

OPHAUG EIENDOM & INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 953 537
Tilgang i året	7 061 428
Avgang i året	4 180 124
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 195 089
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	8 541 931
Balanseført verdi 31.12.2022	32 737 020
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 349

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 835 137
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 450 100
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 601 159

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Harastølen AS	Luster	37 %	886 155	0
Harastølen Hotell AS	Luster	50	23 212	-1 219

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.