



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 207 516
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASP1 EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Roar Aspen Trudvangvegen 10 7035 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Aspen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		406 282	
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 282</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 259	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 335	
Annen driftskostnad		95 248	12 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 842</b>	<b>12 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 441</b>	<b>-12 508</b>
Annen rentekostnad		1 052	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 052</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 052</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 389</b>	<b>-12 508</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 383	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 006</b>	<b>-12 508</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>167 006</b>	<b>-12 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 006</b>	<b>-12 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>167 006</b>	<b>-12 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	14 711	-12 508
Avsatt til annen egenkapital	4	152 295	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 006</b>	<b>-12 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	16 665	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 665</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>16 665</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 515	
Andre kortsiktige fordringer	5	199 690	48 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 205</b>	<b>48 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 556	1 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 556</b>	<b>1 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 761</b>	<b>50 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 426</b>	<b>50 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	152 295	
Udekket tap			14 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 295</b>	<b>-14 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>206 725</b>	<b>39 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	322	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>322</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>322</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 954	
Betalbar skatt	3	41 061	
Skyldig offentlige avgifter		22 364	
Annen kortsiktig gjeld			10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 379</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 701</b>	<b>10 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 426</b>	<b>50 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPL EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Aspen  
Trudvangvegen 10  
7035 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Aspen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 927 207 516  
ASPI EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		406 282	
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 282</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		98 259	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 335	
Annen driftskostnad		95 248	12 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 842</b>	<b>12 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 441</b>	<b>-12 508</b>
Annen rentekostnad		1 052	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 052</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 052</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 389</b>	<b>-12 508</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 383	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 006</b>	<b>-12 508</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>167 006</b>	<b>-12 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 006</b>	<b>-12 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>167 006</b>	<b>-12 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	14 711	-12 508
Avsatt til annen egenkapital	4	152 295	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 006</b>	<b>-12 508</b>



Organisasjonsnr: 927 207 516  
ASPI EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	16 665	
--------------------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		16 665	
-------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler	2	16 665	0
-------------------	---	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		54 515	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer	5	199 690	48 705
------------------------------	---	---------	--------

Sum fordringer		254 205	48 705
----------------	--	---------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 556	1 514
-------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 556	1 514
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		278 761	50 219
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		295 426	50 219
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	152 295	
-------------------	---	---------	--

Udekket tap			14 711
-------------	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital		152 295	-14 711
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	206 725	39 719
-----------------	---	---------	--------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	322	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>322</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>322</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 954	
Betalbar skatt	3	41 061	
Skyldig offentlige avgifter		22 364	
Annen kortsiktig gjeld			10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 379</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 701</b>	<b>10 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 426</b>	<b>50 219</b>



Organisasjonsnr: 927 207 516  
ASPI EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## ASP1 EIENDOM OG INVEST AS

Org.nr.927 207 516



### RESULTATREGNSKAP 2023

#### ASP1 EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		406 282	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>406 282</b>	<b>0</b>
Varekostnad		98 259	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 335	0
Annen driftskostnad		95 248	12 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 842</b>	<b>12 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 441</b>	<b>-12 508</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 052	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 052</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		208 389	-12 508
Skattekostnad på resultat	3	41 383	0
<b>Resultat</b>		<b>167 006</b>	<b>-12 508</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>167 006</b>	<b>-12 508</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	152 295	0
Overført til udekket tap	4	-14 711	12 508
<b>Sum overføringer</b>		<b>167 006</b>	<b>-12 508</b>

ASP1 EIENDOM OG INVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### ASP1 EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	16 665	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 665</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 665</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		54 515	0
Andre kortsiktige fordringer	5	199 690	48 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 205</b>	<b>48 705</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 556	1 514
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 761</b>	<b>50 219</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>295 426</b>	<b>50 219</b>

ASP1 EIENDOM OG INVEST AS

SIDE 3



### BALANSE

#### ASP1 EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	152 295	0
Udekket tap		0	-14 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 295</b>	<b>-14 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>206 725</b>	<b>39 719</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	322	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>322</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 954	0
Betalbar skatt	3	41 061	0
Skyldig offentlige avgifter		22 364	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 379</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 701</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>295 426</b>	<b>50 219</b>

Trondheim, 15.08.2024  
Styret i ASP1 EIENDOM OG INVEST AS

Roar Aspen  
styreleder



## ASP1 EIENDOM OG INVEST AS Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**ASP1 EIENDOM OG INVEST AS**  
**Noter til årsregnskap 2023**

**Note 1 Lønnskostnader**

ASP1 EIENDOM OG INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 000	20 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 335	3 335
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>16 665</b>	<b>16 665</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 335	3 335
Økonomisk levetid	3 år	



## ASP1 EIENDOM OG INVEST AS Noter til årsregnskap 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 061	0
Endring i utsatt skattefordel	322	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 383</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	208 389	-12 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 465	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 281	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>186 643</b>	<b>-12 508</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 061	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 061</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 465	0	-1 465
<b>Sum</b>	<b>1 465</b>	<b>0</b>	<b>-1 465</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 281	-20 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	20 281	20 281
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 465</b>	<b>0</b>	<b>-1 465</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>322</b>	<b>0</b>	<b>-322</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	-5 570	-14 711	39 719
Årets resultat			167 006	167 006
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>152 295</b>	<b>206 725</b>



**ASP1 EIENDOM OG INVEST AS**  
**Noter til årsregnskap 2023**

**Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Selskapet har fordring på daglig leder med kr 58 252.-

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Roar Aspen

d96d2702-4f4c-4ab7-ab2e-56037aa825b1 - 2024-08-15 14:49:28 UTC +03:00  
BankID - 419434af-8e9d-4be2-8b6b-b399d68ddf3f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ca12de0-5fd1-4300-003d-f506fc735c38>

 **visma sign**  
www.vismasign.com