



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 112 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJERTRUDGARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Nordnes Skjelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	5 502 157	5 315 912
Sum inntekter		5 502 157	5 315 912
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 099	86 716
Annen driftskostnad	2,6,7,8 ,9,10,1 1	10 862 347	3 348 267
Sum kostnader		10 976 446	3 434 983
Driftsresultat		-5 474 289	1 880 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 764	241 016
Annen finansinntekt	2	3 553	2 656
Sum finansinntekter		268 317	243 672
Annen rentekostnad		1 287 542	1 079 801
Sum finanskostnader		1 287 542	1 079 801
Netto finans		1 019 226	836 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 493 514	1 044 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 493 514	1 044 800
Årsresultat		-6 493 514	1 044 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 493 514	1 044 799
Sum overføringer og disponeringer		-6 493 514	1 044 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	57 794 630	57 794 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	928 451	927 423
Sum varige driftsmidler		58 723 081	58 722 053
Sum anleggsmidler		58 723 081	58 722 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 345	21 951
Andre fordringer		388 975	184 586
Sum fordringer		481 320	206 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 948	8 967 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 948	8 967 831
Sum omløpsmidler		2 963 269	9 174 369
SUM EIENDELER		61 686 350	67 896 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 043 253	21 536 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		15 035 853	21 529 367
Sum egenkapital	12	15 043 253	21 536 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	22 967 429	23 499 697
Øvrig langsiktig gjeld		22 652 230	22 652 230
Sum annen langsiktig gjeld		45 619 659	46 151 927
Sum langsiktig gjeld		45 619 659	46 151 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		912 291	175 559
Annen kortsiktig gjeld		111 148	32 169
Sum kortsiktig gjeld		1 023 439	207 728
Sum gjeld		46 643 097	46 359 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 686 350	67 896 422
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	45 619 659	46 151 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424562

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 112 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJERTRUDGARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Nordnes Skjelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 955 112 903
GJERTRUDGARD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	5 502 157	5 315 912
Sum inntekter		5 502 157	5 315 912
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 099	86 716
Annen driftskostnad	2, 6, 7, 8, 9	10 862 347	3 348 267
Sum kostnader		10 976 446	3 434 983
Driftsresultat		-5 474 289	1 880 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 764	241 016
Annen finansinntekt	2	3 553	2 656
Sum finansinntekter		268 317	243 672
Annen rentekostnad		1 287 542	1 079 801
Sum finanskostnader		1 287 542	1 079 801
Netto finans		1 019 226	836 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 493 514	1 044 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 493 514	1 044 800
Årsresultat		-6 493 514	1 044 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 493 514	1 044 799
Sum overføringer og disponeringer		-6 493 514	1 044 799



Organisasjonsnr: 955 112 903
GJERTRUDGARD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	57 794 630	57 794 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	928 451	927 423
Sum varige driftsmidler		58 723 081	58 722 053
Sum anleggsmidler		58 723 081	58 722 053

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		92 345	21 951
Andre fordringer		388 975	184 586
Sum fordringer		481 320	206 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 948	8 967 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 948	8 967 831
Sum omløpsmidler		2 963 269	9 174 369

SUM EIENDELER		61 686 350	67 896 422
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 043 253	21 536 767
Sum opptjent egenkapital		15 035 853	21 529 367

Sum egenkapital	12	15 043 253	21 536 767
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	22 967 429	23 499 697
Øvrig langsiktig gjeld		22 652 230	22 652 230
Sum annen langsiktig gjeld		45 619 659	46 151 927
Sum langsiktig gjeld		45 619 659	46 151 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		912 291	175 559
Annen kortsiktig gjeld		111 148	32 169
Sum kortsiktig gjeld		1 023 439	207 728
Sum gjeld		46 643 097	46 359 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 686 350	67 896 422
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	45 619 659	46 151 927



Organisasjonsnr: 955 112 903
GJERTRUDGARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Gjertrudgard borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	8 966 640	8 491 680
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-6 493 514	1 044 799
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-532 268	-568 243
Endringer i andre langsiktige poster	-1 028	-1 596
B. Årets endring disponible midler	-7 026 810	474 960
C. Disponible midler	1 939 830	8 966 640
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 963 269	9 174 369
Kortsiktig gjeld	-1 023 439	-207 728
C. Disponible midler	1 939 830	8 966 640

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Gjertrudgard borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 502 157	5 300 116	5 434 726	5 657 900
Sum leieinntekt		5 502 157	5 300 116	5 434 726	5 657 900
Annen inntekt					
Diverse inntekt	3	0	15 796	14 000	0
Sum annen inntekt		0	15 796	14 000	0
Sum inntekt		5 502 157	5 315 912	5 448 726	5 657 900
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	14 100	10 716	11 000	19 740
Styrehonorar	4	99 999	76 000	76 000	140 000
Driftskostnad					
Energikostnad		369 429	377 685	530 000	414 000
Kostnad eiendom/lokale	6	746 455	703 400	733 633	760 000
Kommunale avgifter/renovasjon		723 774	627 969	500 000	902 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	26 665	19 123	14 611	25 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 865	10 589	8 500	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	7 803 958	534 466	627 000	151 000
Revisjonshonorar		7 560	7 221	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		194 114	200 890	211 700	220 000
Andre honorar	10	361 476	310 573	338 563	345 000
Kontorkostnad		145	0	1 000	0
TV/bredbånd		235 640	233 025	246 000	246 000
Kontingent og gaver		23 200	23 200	25 000	29 000
Forsikring		354 017	296 281	353 600	417 700
Andre kostnader	11	10 524	2 785	4 000	4 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	2 525	1 060	0	0
Sum kostnad		10 976 446	3 434 983	3 687 607	3 683 440
Driftsresultat		-5 474 289	1 880 929	1 761 119	1 974 460
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		264 764	241 016	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	3 553	2 656	0	0
Rentekostnad		1 287 542	1 079 801	1 232 229	1 261 000
Netto finansposter		1 019 226	836 129	1 232 229	1 261 000
Årsresultat		-6 493 514	1 044 799	528 890	713 460
Overført til/fra annen egenkapital		-6 493 514	1 044 799	0	0
SUM OVERFØRINGER		-6 493 514	1 044 799	0	0



Balanse 2024 Gjertrudgard borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	2 905 000	2 905 000
Bygninger	5	54 889 630	54 889 630
Andeler anleggsmiddel i sameie		467 510	466 482
Andre driftsmidler	5	460 941	460 941
Sum anleggsmidler		58 723 081	58 722 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		92 345	21 951
Forskuddsbetalte kostnader		388 975	184 586
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 481 948	8 967 831
Sum omløpsmidler		2 963 269	9 174 369
SUM EIENDELER		61 686 350	67 896 422



Balanse 2024 Gjertrudgard borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 035 853	21 529 367
Sum opptjent egenkapital		15 035 853	21 529 367
Sum egenkapital	12	15 043 253	21 536 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	22 967 429	23 499 697
Borettsinnskudd		22 652 230	22 652 230
Sum langsiktig gjeld		45 619 659	46 151 927
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		16 727	0
Leverandørgjeld		912 291	175 559
Påløpne renter		6 953	10 218
Annen kortsiktig gjeld		87 468	21 951
Sum kortsiktig gjeld		1 023 439	207 728
Sum gjeld		46 643 097	46 359 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 686 350	67 896 422
Pantstillelser	14	45 619 659	46 151 927

Sted: _____

Dato: _____

Nina Braaten
Styreleder

Knut Andreas Nordnes Skjelvik
Styremedlem

Truls Olaussen Sætrang
Styremedlem

Erik Nymark
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Gjertrudgard borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Gjertrudgard borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 602 484	3 602 484
3609 Leie parkering	49 764	49 764
3618 Leietillegg strøm	30 499	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 278 467	1 055 388
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	540 943	592 480
Sum	5 502 157	5 300 116

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2024	2023
6394 Netto underskudd driftssameie	2 525	1 060
8056 Andre finansinntekter i sameie	3 553	2 656
Sum	1 028	1 596

Borettslaget eier 14,92% i Gamle Oslo Eiersameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til sameiet er fordelt mellom eierne iht. eierprosent.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	15 796
Sum	0	15 796

Konto 3990 gjelder inntekter el-bil lading.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	10 716
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	99 999	76 000
Sum	114 099	86 716

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 00



Noter årsregnskap 2024 Gjertrudgard borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Varmekabler i takrenner	Tomter/eiendom	Boligeiendommer	El-bil ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	155 941	2 905 000	54 889 630	305 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	155 941	2 905 000	54 889 630	305 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	155 941	2 905 000	54 889 630	305 000
Anskaffelsesår :	2006	1986	1986	2020
Antatt levetid i år :				

Boligselskapets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i If Skadeforsikring, polisenummer SP586948.

Boligselskapet er eier av tomten. Tomtens areal er 2.089 m2.
Gnr. 233 Bnr. 386. Byggeår: 1990/91.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	1 800	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	497 055	473 704
6340 Heisalarm	3 169	7 679
6361 Fast renhold	205 709	196 044
6364 Matteleie	12 594	11 896
6392 Containerleie/tømming	24 122	12 380
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 007	1 697
Sum	746 455	703 400

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar Vedlikehold	26 665	19 123
Sum	26 665	19 123

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	991	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 874	2 907
6552 Driftsmateriell	0	7 682
Sum	2 865	10 589



Noter årsregnskap 2024 Gjertrudgard borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	41 106	388 584
6603 Vedlikehold elektro	405 737	23 490
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	14 000	0
6611 Vedlikehold heiser	98 713	42 562
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 122
6617 Vedlikehold brannvernustyr	25 398	29 591
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 274	12 794
6630 Egenandel forsikring	50 000	0
6641 Malerarbeider	122 577	1 184
6643 Glassarbeid/Vindu	6 827 389	0
6644 Fasade/balkonger	16 319	15 238
6648 Vedlikehold dører og porter	32 334	17 902
6663 Vedlikehold ventilasjon	165 113	0
Sum	7 803 958	534 466

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	30 461	16 953
6750 Vakthold	331 015	293 620
Sum	361 476	310 573

Konto 6730 gjelder honorar for takomlegging.

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 241	0
7719 Møter, div. styret	306	0
7770 Betalingskostnader	970	977
7773 Omkostninger innkreving	8 008	1 808
Sum	10 524	2 785



Noter årsregnskap 2024 Gjertrudgard borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 400	0	7 400
Sum innskutt egenkapital	7 400	0	7 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	21 529 367	-6 493 514	15 035 853
Sum opptjent egenkapital	21 529 367	-6 493 514	15 035 853
Sum egenkapital	21 536 767	-6 493 514	15 043 253



Noter årsregnskap 2024 Gjertrudgard borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering lån 48121 og vedlikehold 16364678022
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.54 %
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	23 499 697
Avdrag i perioden:	532 268
Lånesaldo 31.12:	22 967 429
Saldo 5 år frem i tid:	19 817 786

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364678022	4	429 189	1 716 756
	6	416 850	2 501 100
	1	407 877	407 877
	2	377 589	755 178
	1	332 942	332 942
	7	324 191	2 269 337
	11	321 500	3 536 500
	3	315 667	947 001
	5	314 097	1 570 485
	2	303 551	607 102
	5	299 064	1 495 320
	3	295 250	885 750
	1	292 558	292 558
	7	290 988	2 036 916
	1	282 462	282 462
	1	270 167	270 167
	2	268 775	537 550
	1	266 533	266 533
	2	262 400	524 800
	1	222 110	222 110
	1	218 745	218 745
	2	204 072	408 144
	1	188 255	188 255
	2	182 606	365 212
	1	177 804	177 804
	1	150 830	150 830



Noter årsregnskap 2024 Gjertrudgard borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	22 967 429
Innskuddskapital	22 652 230
Boligselskapets pantesikrede gjeld	45 619 659
Bokført verdi av pantsatt eiendom	57 794 630

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 24 362 240,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Gjertrudgard borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjertrudgard borettslag

Styreleder	Nina Braaten (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Erik Nymark (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Truls Olaussen Sætrang (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Knut Andreas Nordnes Skjelvik (sign.)	19.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjertrudgard Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjertrudgard Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: CP4TB-4367T-FX5C5-ZYUXX-F1YEX-7844N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CP4TB-4367T-FXSC05-ZYUXX-F1YEX-7844N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 13:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CP4TB-4367T-FXSO5-ZYUXK-F1YEX-7844N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.