



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 914 601 509                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | STILLASGRUPPEN PROPERTY AS       |
| Forretningsadresse:  | Bleikmyrvegen 8<br>4276 VEAVÅGEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Brian Paul Sjøen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 06.06.2023       |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 24 869           | 29 698           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>24 869</b>    | <b>29 698</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-24 869</b>   | <b>-29 698</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 1 613 967        | 1 262 183        |
| Annen finansinntekt                           | 3    |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 613 967</b> | <b>1 262 183</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 612 437        | 1 091 151        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 612 437</b> | <b>1 091 151</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 530</b>     | <b>171 032</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-23 339</b>   | <b>141 335</b>   |
| Skattekostnad                                 | 4    | -5 135           | 31 094           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-18 204</b>   | <b>110 241</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-18 204</b>   | <b>110 241</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-18 204</b>   | <b>110 241</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-18 204</b>   | <b>110 241</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 5    |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    |                  | 110 241          |
| Overført fra annen egenkapital                | 5    | -18 204          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-18 204</b>   | <b>110 241</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 5 135             |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>5 135</b>      |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 6    |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                             | 6    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6, 7 | 4 022 506         | 4 022 506         |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 7    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 42 018 355        | 44 309 459        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6, 7 |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>46 040 861</b> | <b>48 331 965</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>46 045 996</b> | <b>48 331 965</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 606 662           | 603 196           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>606 662</b>    | <b>603 196</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>606 662</b>    | <b>603 196</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>46 652 658</b> | <b>48 935 161</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 8 | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 8    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                          |             | 3 922 506         | 3 922 506         |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 34 650            | 34 650            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>5</b>    | <b>4 057 156</b>  | <b>4 057 156</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 54 331            | 72 535            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>5</b>    | <b>54 331</b>     | <b>72 535</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b>    | <b>4 111 487</b>  | <b>4 129 691</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 42 325 988        | 44 659 952        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>42 325 988</b> | <b>44 659 952</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>42 325 988</b> | <b>44 659 952</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 4           |                   | 30 232            |
| Utbytte                           | 5           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 215 183           | 115 286           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>215 183</b>    | <b>145 518</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>42 541 171</b> | <b>44 805 470</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>46 652 658</b> | <b>48 935 161</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 601 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILLASGRUPPEN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 8  
4276 VEAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Paul Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 914 601 509  
STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 24 869           | 29 698           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>24 869</b>    | <b>29 698</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-24 869</b>   | <b>-29 698</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 1 613 967        | 1 262 183        |
| Annen finansinntekt                           | 3    |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 613 967</b> | <b>1 262 183</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 612 437        | 1 091 151        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 612 437</b> | <b>1 091 151</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 530</b>     | <b>171 032</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad                                 | 4    | -23 339          | 141 335          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-18 204</b>   | <b>110 241</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-18 204</b>   | <b>110 241</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-18 204</b>   | <b>110 241</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-18 204</b>   | <b>110 241</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 5    |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    |                  | 110 241          |
| Overført fra annen egenkapital                | 5    | -18 204          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-18 204</b>   | <b>110 241</b>   |



Organisasjonsnr: 914 601 509  
STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 5 135

**Sum immaterielle eiendeler 5 135**

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

Maskiner og anlegg 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7 4 022 506 4 022 506

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Lån til foretak i samme

konsern 3 42 018 355 44 309 459

Investeringer i

tilknyttet selskap 6, 7

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 46 040 861 48 331 965**

**Sum anleggsmidler 46 045 996 48 331 965**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 606 662 603 196

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 606 662 603 196**

**Sum omløpsmidler 606 662 603 196**

**SUM EIENDELER 46 652 658 48 935 161**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 3 922 506 3 922 506

Annen innskutt egenkapital 34 650 34 650

**Sum innskutt egenkapital 5 4 057 156 4 057 156**



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 54 331            | 72 535            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>5</b> | <b>54 331</b>     | <b>72 535</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>4 111 487</b>  | <b>4 129 691</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 42 325 988        | 44 659 952        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>42 325 988</b> | <b>44 659 952</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>42 325 988</b> | <b>44 659 952</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 4        |                   | 30 232            |
| Utbytte                           | 5        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 215 183           | 115 286           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>215 183</b>    | <b>145 518</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>42 541 171</b> | <b>44 805 470</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>46 652 658</b> | <b>48 935 161</b> |



Organisasjonsnr: 914 601 509  
STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stillasgruppen Property AS

### Konklusjon

Vi har revidert Stillasgruppen Property AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 06. juni 2023

**TSREVISJON AS**

---

Dag Johannes Stave  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2022

## Stillasgruppen Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 601 509



## RESULTATREGNSKAP

### STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

|  | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                      |      | 24 869         | 29 698         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>24 869</b>  | <b>29 698</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-24 869</b> | <b>-29 698</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3    | 1 613 967      | 1 262 183      |
| Annen rentekostnad                       |      | 1 612 437      | 1 091 151      |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>1 530</b>   | <b>171 032</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | -23 339        | 141 335        |
| Skattekostnad                            | 4    | -5 135         | 31 094         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-18 204</b> | <b>110 241</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5    | 0              | 110 241        |
| Overført fra annen egenkapital           | 5    | 18 204         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-18 204</b> | <b>110 241</b> |



### BALANSE

#### STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

| EIENDELER                            | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 4    | 5 135             | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>5 135</b>      | <b>0</b>          |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 6, 7 | 4 022 506         | 4 022 506         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3    | 42 018 355        | 44 309 459        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>46 040 861</b> | <b>48 331 965</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>46 045 996</b> | <b>48 331 965</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 606 662           | 603 196           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>606 662</b>    | <b>603 196</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>46 652 658</b> | <b>48 935 161</b> |



## BALANSE

### STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 8     | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          |          | 3 922 506         | 3 922 506         |
| Annen innskutt egenkapital        |          | 34 650            | 34 650            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>5</b> | <b>4 057 156</b>  | <b>4 057 156</b>  |
| Annen egenkapital                 |          | 54 331            | 72 535            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>5</b> | <b>54 331</b>     | <b>72 535</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>4 111 487</b>  | <b>4 129 691</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 42 325 988        | 44 659 952        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>42 325 988</b> | <b>44 659 952</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 4        | 0                 | 30 232            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 215 183           | 115 286           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>215 183</b>    | <b>145 518</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>42 541 171</b> | <b>44 805 470</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>46 652 658</b> | <b>48 935 161</b> |

Veavågen, 06.06.2023  
Styret i Stillasgruppen Property AS

\_\_\_\_\_  
Brian Paul Sjøen  
styreleder



## Stillasgruppen Property AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2022.

### Inntektsføring

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester leveres.

### Anleggsmidler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdi, s prinsipp).

### Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|     | 2022 | 2021 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Stillasgruppen Property AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 3 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

|                               | 2022       | 2021       |
|-------------------------------|------------|------------|
| Langsiktige konsernfordringer | 42 018 355 | 44 309 459 |

Konsernfordringer er renteberegnet med 3-3,75%

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 30 232         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -5 135         | 862            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-5 135</b>  | <b>31 094</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -23 339        | 141 335        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -3 918         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-23 339</b> | <b>137 417</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 30 232         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>30 232</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022           | 2021     | Endring       |
|---|----------------|----------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -23 339        | 0        | 23 339        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-23 339</b> | <b>0</b> | <b>23 339</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-5 135</b>  | <b>0</b> | <b>5 135</b>  |

### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 100 000        | 3 922 506        | 34 650                           | 72 535               | 4 129 691          |
| Årets resultat       |                |                  |                                  | -18 204              | -18 204            |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>3 922 506</b> | <b>34 650</b>                    | <b>54 331</b>        | <b>4 111 487</b>   |



## Stillasgruppen Property AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Styrets leder, Brian Paul Sjøen, kontrollerer (antall stemmer) Stillasgruppen Holding AS med 97,85%. Stillasgruppen Holding AS eier 100% av aksjene i Stillasgruppen AS.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

|                                       |             |             |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant: | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 42 325 988  | 44 659 952  |

Datterselskapene har stilt fast eiendom og øvrige aktiva som sikkerhet for gjeld opptatt i Stillasgruppen Property AS.

### Langsiktig gjeld

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                               | 25 744 000  | 33 160 000  |

### Note 7 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Stillasgruppen Property AS har følgende aksjer i datterselskap. Alle selskapene har forretningskontor på Karmøy.

|                          | <b>Eierandel/stemmeandel</b> | <b>Årsresultat</b> | <b>Egenkapital</b> |
|--------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Bleikmyrvegen 8 AS       | 100,00 %                     | 2 093 069          | 7 879 070          |
| Stillasutleie Karmøy AS  | 100,00 %                     | 144 752            | 1 573 607          |
| Stillasgruppen Utleie AS | 100,00 %                     | -169 965           | 2 658 098          |

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stillasgruppen Property AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 100,0            | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |                  | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Stillasgruppen AS | 1 000           | 100,0            | 100,0              |