



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGUM BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	5 321 340	5 323 040
Sum inntekter		5 321 340	5 323 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	297 638	379 491
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	14 929	23 079
Annan driftskostnad	6,7,8	2 467 633	1 869 124
Sum kostnader		2 780 200	2 271 694
Driftsresultat		2 541 140	3 051 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		7 227	13 411
Sum finansinntekter		7 227	13 411
Annan rentekostnad		1 267 816	1 309 548
Annan finanskostnad			4
Sum finanskostnader		1 267 816	1 309 552
Netto finans		-1 260 589	-1 296 141
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 280 551	1 755 205
Totalresultat		1 280 551	1 755 205
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 280 551	1 755 205
Sum overføringer og disponeringar		1 280 551	1 755 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 12	17 673 693	17 673 693
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	5	108 832	44 777
Sum varige driftsmiddel		17 782 525	17 718 470
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		17 782 525	17 718 470
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			50
Andre krav		167 862	220 189
Sum krav		167 862	220 239
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 022 349	3 188 397
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 022 349	3 188 397
Sum omløpsmiddel		3 190 211	3 408 635
SUM EIGEDELAR		20 972 736	21 127 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		7 200	7 200
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	10	24 678 529	25 959 080
Sum opptent eigenkapital		-24 678 529	-25 959 080
Sum eigenkapital		-24 671 329	-25 951 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	43 354 465	44 727 426
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 782 000	1 782 000
Sum anna langsiktig gjeld		45 136 465	46 509 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 012	173 226
Skuldige offentlege avgifter		26 820	31 038
Anna kortsiktig gjeld		340 767	365 295
Sum kortsiktig gjeld		507 600	569 559
Sum gjeld		45 644 065	47 078 985
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 972 736	21 127 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524528

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 979 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGUM BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 952 979 426
BERGUM BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	5 321 340	5 323 040
Sum inntekter		5 321 340	5 323 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	297 638	379 491
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	5	14 929	23 079
Annan driftskostnad	6,7,8	2 467 633	1 869 124
Sum kostnader		2 780 200	2 271 694
Driftsresultat		2 541 140	3 051 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		7 227	13 411
Sum finansinntekter		7 227	13 411
Annan rentekostnad		1 267 816	1 309 548
Annan finanskostnad			4
Sum finanskostnader		1 267 816	1 309 552
Netto finans		-1 260 589	-1 296 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		1 280 551	1 755 205
Totalresultat		1 280 551	1 755 205
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 280 551	1 755 205
Sum overføringer og disponeringar		1 280 551	1 755 205



Organisasjonsnr: 952 979 426
BERGUM BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 12	17 673 693	17 673 693
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	108 832	44 777
Sum varige driftsmiddel		17 782 525	17 718 470
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		17 782 525	17 718 470
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			50
Andre krav		167 862	220 189
Sum krav		167 862	220 239
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 022 349	3 188 397
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 022 349	3 188 397
Sum omløpsmiddel		3 190 211	3 408 635
SUM EIGEDELAR		20 972 736	21 127 105
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200



Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		7 200	7 200
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	10	24 678 529	25 959 080
Sum opptent eigenkapital		-24 678 529	-25 959 080
Sum eigenkapital		-24 671 329	-25 951 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11, 12	43 354 465	44 727 426
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 782 000	1 782 000
Sum anna langsiktig gjeld		45 136 465	46 509 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 012	173 226
Skuldige offentlege avgifter		26 820	31 038
Anna kortsiktig gjeld		340 767	365 295
Sum kortsiktig gjeld		507 600	569 559
Sum gjeld		45 644 065	47 078 985
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 972 736	21 127 105



Organisasjonsnr: 952 979 426
BERGUM BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør rapport

**Bergum Burettslag
2021**

Bergum Burettslag Org.nr. 952979426

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Bergum Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	5 321 340	5 323 040	5 321 179	5 453 968
Sum inntekter		5 321 340	5 323 040	5 321 179	5 453 968
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	67 263	78 825	80 000	20 000
Dugnad		0	0	20 000	45 000
Styrehonorar	3, 4	201 850	251 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	3	28 526	49 666	26 000	37 000
Avskrivninger	5	14 929	23 079	14 929	14 929
Andre kostnader fellesanlegg		267 601	123 406	0	0
Felles strøm og varme		254 099	176 679	460 000	476 640
Kommunale avg. og eiendomsskatt		821 687	855 554	883 500	910 000
Andre driftskostnader	6	353 925	261 380	203 660	286 840
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	88 936	22 045	35 000	35 000
Vedlikehold	8	238 535	28 060	470 000	470 000
Forretningsførsel		236 592	229 920	236 590	242 980
Revisjonshonorar		10 500	10 750	11 100	10 815
Andre konsulenthonorarer		20 781	1 338	10 000	10 000
Kontingent		28 800	28 800	21 600	21 600
Forsikring		140 741	125 659	132 000	154 815
Sikringsfond		5 437	5 533	5 200	5 200
Sum driftskostnader		2 780 200	2 271 694	2 809 579	2 940 819
Driftsresultat		2 541 140	3 051 346	2 511 600	2 513 149
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		7 227	13 411	0	0
Sum finansinntekter		7 227	13 411	0	0
Rentekostnader lån		1 266 816	1 309 035	1 269 071	1 229 923
Andre rentekostnader		1 000	513	0	0
Annen finanskostnad		0	4	0	0
Sum finanskostnader		1 267 816	1 309 552	1 269 071	1 229 923
Resultat av finansposter		-1 260 589	-1 296 141	-1 269 071	-1 229 923
Resultat		1 280 551	1 755 205	1 242 529	1 283 226
Til/fra udekket tap		1 280 551	1 755 205	0	0

Resultatrapport 2021 for Bergum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Bergum Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	17 321 443	17 321 443
Tomt	9, 12	352 250	352 250
Andre driftsmidler	5	108 832	44 777
Sum varige driftsmidler		17 782 525	17 718 470
Sum anleggsmidler		17 782 525	17 718 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50
Restanser felleskostnader		0	23 540
Forskuddsbetalte kostnader		160 635	151 322
Andre fordringer		7 227	45 327
Sum fordringer		167 862	220 239
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 018 117	3 181 270
Skattetrekk		4 232	7 127
Sum bankinnsk. og kontanter		3 022 349	3 188 397
Sum omløpsmidler		3 190 211	3 408 635
SUM EIENDELER		20 972 736	21 127 105

Balanserapport 2021 for Bergum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Bergum Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-24 678 529	-25 959 080
Sum opptjent egenkapital		-24 678 529	-25 959 080
SUM EGENKAPITAL		-24 671 329	-25 951 880
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	43 354 465	44 727 426
Borettsinnskudd	12	1 782 000	1 782 000
Sum langsiktig gjeld		45 136 465	46 509 426
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		1 152	45 677
Leverandørgjeld		140 012	173 226
Skyldige off. myndigheter		26 820	31 038
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		199 300	196 750
Påløpne renter		103 501	106 428
Annen kortsiktig gjeld		36 815	16 440
Sum kortsiktig gjeld		507 600	569 559
SUM GJELD		45 644 065	47 078 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 972 736	21 127 105

Bergen,
Styret for Bergum Burettslag

Thor Erlend Mehammer
Styrets leder

Cato Andre Kvamme
Styremedlem

Bjarte Solaas
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Bergum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	5 311 740	5 311 740	5 311 579	5 444 368
3804 Utleie garasjeplasser	9 600	11 300	9 600	9 600
Sum felleskostnader	5 321 340	5 323 040	5 321 179	5 453 968

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	199 300	196 750	200 000	200 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 550	54 250	0	0
Sum styrehonorar	201 850	251 000	200 000	200 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Fellesmålings- anlegg straum	Leikeutstyr	Fellesanlegg varmepumper	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01	351 750	64 990	3 004 006	48 900
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	351 750	64 990	3 004 006	48 900
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	6 499	0	1 630
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	351 750	48 742	3 004 006	48 900
Bokført verdi pr.31.12	0	16 247	0	0
Anskaffelsesår	2003	2014	2008	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



	Husqvarna R213C	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	34 000	0
Årets tilgang	0	78 984
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	34 000	78 984
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 800	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	20 399	0
Bokført verdi pr.31.12	13 600	78 984
Anskaffelsesår	2018	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	2	5

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	1 358	2 933	0	0
6300 Leiekostnader	6 404	328	15 000	15 000
6326 Snømåking og brøyting	27 888	11 838	35 000	35 000
6335 Containerleie/ -tømming	5 475	6 591	8 000	8 000
6336 HMS	21 038	10 625	10 000	10 000
6345 Lyspærer og sikringer	1 846	2 073	8 000	8 000
6360 Renhold og matteleie	34 509	41 944	40 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	60 541	64 789	0	72 180
6376 Vaktmestertjenester	48 702	20 626	10 000	20 000
6390 Andre driftskostnader	18 413	22 854	31 660	31 660
6391 Diverse serviceavtaler	98 758	56 880	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	3 403	928	0	0
6800 Kontorkostnader	5 133	12 218	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	5 944	2 214	3 000	4 000
6940 Porto	0	17	500	500
7000 Drivstoff	429	924	0	0
7740 Øreavrunding	28	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 447	2 048	2 500	2 500
7772 Kost. husired/inkasso/tvangsal	0	90	0	0
7779 Andre gebyr	0	502	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 610	900	0	0
7791 Øredifferanser	0	59	0	0
Sum driftskostnader	353 925	261 380	203 660	286 840

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	6 600	0	0
6502 Brannvernutstyr	66 654	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	16 162	0	10 000	10 000
6506 Porttelefoni	0	0	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	0	3 219	5 000	5 000
6535 TV antenne og parabol	5 639	5 545	10 000	10 000
6540 Inventar	0	3 689	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	2 849	0	0
6561 Lyspærer og sikringer	481	144	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	88 936	22 045	35 000	35 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 858	525	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	85 421	9 611	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	88 598	0	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	60 323	17 924	110 000	110 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	20 000	20 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	20 000	20 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	1 336	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	15 000	15 000
Sum vedlikehold	238 535	28 060	470 000	470 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	352 250	17 321 443
Anskaffelseskost pr.31.12	352 250	17 321 443
Bokført verdi pr.31.12	352 250	17 321 443
Anskaffelsesår	1972	1972

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-24 678 529	-25 959 080

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 2,88%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2014

45 500 000

Nedbetalt tidligere

1 908 366

Nedbetalt i år

1 320 237

Lånesaldo 31.12

42 271 397

Beregnet innfrielsesdato: 23.06.2044

Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018

1 250 000

Nedbetalt tidligere

114 208

Nedbetalt i år

52 724

Lånesaldo 31.12

1 083 068

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2039

Sum langsiktig gjeld

43 354 465

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 35 673 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13560476	25,00	656 994,00	16 424 850,00
	25,00	624 163,00	15 604 075,00
	5,00	527 460,00	2 637 300,00
	5,00	491 819,00	2 459 095,00
	12,00	428 841,00	5 146 092,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37062184451	25,00	16 833,00	420 825,00
	25,00	15 992,00	399 800,00
	5,00	13 514,00	67 570,00
	5,00	12 601,00	63 005,00
	12,00	10 988,00	131 856,00

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	45 136 465	46 509 426
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 673 693	17 673 693

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	2 839 076	2 390 139
Periodens resultat	1 280 551	1 755 205
Årets avskrivninger	14 929	23 079
Årets investeringer	-78 984	0
Avdrag lån	-1 372 961	-1 329 346
Endring i disponible midler	-156 465	448 938
Disponible midler 31.12.	2 682 611	2 839 076

Dokumentet er elektronisk signert



12-8003 - Årsre...

Name Date
Mehammer, Thor Erlend 2022-05-20

Identification

 bankID
PÅ MOBIL Mehammer, Thor Erlend

Name Date
Solaas, Bjarte 2022-05-10

Identification

 bankID
PÅ MOBIL Solaas, Bjarte

Name Date
Kvamme, Cato Andre 2022-05-21

Identification

 bankID
PÅ MOBIL Kvamme, Cato Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Bergum Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergum Burettslags årsoppgjørsrapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjørsrapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjørsrapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørsrapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjørsrapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjørsrapporten. Vår konklusjon om årsoppgjørsrapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjørsrapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjørsrapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjørsrapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjørsrapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjørsrapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjørsrapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bergum Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 23. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

8003 Revisjonsberetning 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-23 09:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.