



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 975 642	2 822 122
Annen driftsinntekt		855 963	749 905
Sum inntekter		3 831 605	3 572 027
Kostnader			
Varekostnad		558 725	502 995
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 060	579 060
Annen driftskostnad	3	320 816	389 911
Sum kostnader		1 458 601	1 471 966
Driftsresultat		2 373 004	2 100 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 790	46 538
Sum finansinntekter		13 790	46 538
Netto finans		13 790	46 538
Ordinært resultat før skattekostnad		2 386 794	2 146 599
Skattekostnad på resultat	4	525 095	472 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 861 699	1 674 347
Årsresultat		1 861 699	1 674 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 861 699	1 674 347
Totalresultat		1 861 699	1 674 347
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 113 802	1 911 489
Avsatt til /overført fra annen egenkapital		-252 103	-237 142
Sum overføringer og disponeringer	5	1 861 699	1 674 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	562 893	491 787
Sum immaterielle eiendeler		562 893	491 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 166 093	3 745 153
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		3 166 093	3 745 153
Sum anleggsmidler		3 728 986	4 236 940
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	88 162	168 190
Andre kortsiktige fordringer		72 476	78 256
Konsernfordringer	6	1 402 637	2 049 474
Sum fordringer		1 563 276	2 295 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 216 748	1 865 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 216 748	1 865 315
Sum omløpsmidler		3 780 023	4 161 235
SUM EIENDELER		7 509 010	8 398 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 400 343	4 652 446
Sum innskutt egenkapital		4 600 343	4 852 446
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		4 600 343	4 852 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		103 057	76 854
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			9 499
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 710 003	2 450 627
Annen kortsiktig gjeld		95 607	1 008 749
Sum kortsiktig gjeld		2 908 666	3 545 729
Sum gjeld		2 908 666	3 545 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 509 010	8 398 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633391

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 994 545 515
MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 975 642	2 822 122
Annen driftsinntekt		855 963	749 905
Sum inntekter		3 831 605	3 572 027
Kostnader			
Varekostnad		558 725	502 995
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 060	579 060
Annen driftskostnad	3	320 816	389 911
Sum kostnader		1 458 601	1 471 966
Driftsresultat		2 373 004	2 100 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 790	46 538
Sum finansinntekter		13 790	46 538
Netto finans		13 790	46 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	525 095	472 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 861 699	1 674 347
Årsresultat		1 861 699	1 674 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 861 699	1 674 347
Totalresultat		1 861 699	1 674 347
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 113 802	1 911 489
Avsatt til /overført fra annen egenkapital		-252 103	-237 142
Sum overføringer og disponeringer	5	1 861 699	1 674 347



Organisasjonsnr: 994 545 515
MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	562 893	491 787
Sum immaterielle eiendeler		562 893	491 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 166 093	3 745 153
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		3 166 093	3 745 153
Sum anleggsmidler		3 728 986	4 236 940
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	88 162	168 190
Andre kortsiktige fordringer		72 476	78 256
Konsernfordringer	6	1 402 637	2 049 474
Sum fordringer		1 563 276	2 295 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 216 748	1 865 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 216 748	1 865 315
Sum omløpsmidler		3 780 023	4 161 235
SUM EIENDELER		7 509 010	8 398 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 400 343	4 652 446



Sum innskutt egenkapital		4 600 343	4 852 446
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		4 600 343	4 852 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		103 057	76 854
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			9 499
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 710 003	2 450 627
Annen kortsiktig gjeld		95 607	1 008 749
Sum kortsiktig gjeld		2 908 666	3 545 729
Sum gjeld		2 908 666	3 545 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 509 010	8 398 175



Organisasjonsnr: 994 545 515
MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Magnus Lagabøters vei 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Magnus Lagabøters vei 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZEOLM-EDQV2-F1G8f-CMLFN-CHK3A-WGSDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 06:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEOLM-EDQV2-FTG8f-CMLFN-CHK3A-WGSDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Magnus Lagabøters vei 8 AS

Penneo Dokumentnrøkkel: N3KVN-567QZ-7AKQZ-Q0W6C-A6WWE-BQLE4



Resultatregnskap Magnus Lagabøters vei 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 975 642	2 822 122
Annen driftsinntekt		855 963	749 905
Sum driftsinntekter		3 831 605	3 572 027
Varekostnad		558 725	502 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 060	579 060
Annen driftskostnad	3	320 816	389 911
Sum driftskostnader		1 458 601	1 471 966
Driftsresultat		2 373 004	2 100 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 790	46 538
Resultat av finansposter		13 790	46 538
Ordinært resultat før skattekostnad		2 386 794	2 146 599
Skattekostnad på ordinært resultat	4	525 095	472 252
Årsresultat		1 861 699	1 674 347
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 113 802	1 911 489
Avsatt til / overført fra annen egenkapital		-252 103	-237 142
Sum overføringer	5	1 861 699	1 674 347

Penneo Dokumentnøkkel: N3KVN-567QZ-7AKQZ-Q0W6C-A6WWE-BQLE4



Balanse

Magnus Lagabøters vei 8 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	562 893	491 787
Sum immaterielle eiendeler		562 893	491 787
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 166 093	3 745 153
Sum varige driftsmidler		3 166 093	3 745 153
Sum anleggsmidler		3 728 986	4 236 940
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	88 162	168 190
Andre kortsiktige fordringer		72 476	78 256
Konsernfordringer	6	1 402 637	2 049 474
Sum fordringer		1 563 276	2 295 920
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 216 748	1 865 315
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 216 748	1 865 315
Sum omløpsmidler		3 780 023	4 161 235
Sum eiendeler		7 509 010	8 398 175

Penneo Dokumentnr: N3KV-567QZ-7AKQZ-Q0W6C-A6WWE-BQLE4



Balanse

Magnus Lagabøters vei 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 400 343	4 652 446
Sum innskutt egenkapital		4 600 343	4 852 446
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		4 600 343	4 852 447
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		103 057	76 854
Skyldig offentlige avgifter		0	9 499
Kortsiktig konserngjeld		2 710 003	2 450 627
Annen kortsiktig gjeld		95 607	1 008 749
Sum kortsiktig gjeld		2 908 666	3 545 729
Sum gjeld		2 908 666	3 545 729
Sum egenkapital og gjeld		7 509 010	8 398 175

Trondheim,
Styret i Magnus Lagabøters vei 8 AS

Hasle Gjerde
Styremedlem

Kaare Arnstad
Styrets leder

Andreas Olstad
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N3KVN-567QZ-7AKQZ-Q0W6C-A6WWE-BQLE4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
IB 01.01	3 745 153	3 745 153
Tilgang		0
Avgang	0	0
UB 31.12	3 745 153	3 745 153
Avskrivning 2022	-579 060	-579 060
Balanseført verdi 31.12	3 166 093	3 166 093
Årets avskrivninger	579 060	579 060
Avskrivningssats	3-10%	
Avskrivningsplan	Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid	10/ 50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder eller nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	596 201	539 138
Endring i utsatt skattefordel	-71 106	-66 886
Skattekostnad ordinært resultat	525 095	472 252
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 386 794	2 146 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	323 210	304 027
Avgitt konsernbidrag	-2 710 003	-2 450 627
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	596 201	539 138
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-596 201	-539 138
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 558 606	-2 235 397	323 210
Sum	-2 558 606	-2 235 397	323 210

Penneo Dokumentnøkkel: N3KVN-567QZ-7AKQZ-Q0W6C-A6WWE-BQLE4



Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 558 606	-2 235 397	323 210
Utsatt skattefordel (22 %)	-562 893	-491 787	71 106

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	4 652 446		4 852 446
Avgitt konsernbidrag		-2 113 802		-2 113 802
Årets resultat		1 861 699		1 861 699
Pr 31.12	200 000	4 400 343	0	4 600 343

..

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer på Avenir Holding AS	1 402 637	
Konsernbidrag til Avenir Holding AS	2 710 003	
Fordring på Nardoveien 10 AS	62 000	

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morelskapets gjeld	43 000 000	
Sum	43 000 000	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 166 093	3 745 153
Kundefordringer	0	56 250
Sum	3 166 093	3 801 403

Penneo Dokumentnøkkel: N3KVN-567QZ-7AKQZ-Q0W6C-A6WWE-BQLE4



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	
Avenir Holding AS, org.nr. 918 485 945	Som igjen eies av Looper AS, org.nr. 975 374 181, Kaisa Holding AS, org.nr. 978 637 256 og Aro AS, org.nr. 961 963 788	100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Kaisa Holding AS, org.nr. 978 637 256, repr. ved Kaare Arnstad	styrets leder	475
Looper AS, org.nr. 975 374 181 repr. ved Hasle Gjerde	styremedlem	475
Aro AS, org.nr. 961 963 788, repr. ved Andreas Olstad	styremedlem	50

Penneo Dokumentnrøkket: N3KVN-567QZ-7AKQZ-Q0W6C-A6WWE-BQLE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kaare Arnstad

Styreleder

På vegne av: Magnus Lagabøters vei 8 AS

Serienummer: 9578-5994-4-611243

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-05-25 17:46:36 UTC



Hasle Gjerde

Styremedlem

På vegne av: Magnus Lagabøters vei 8 AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-05-25 19:44:26 UTC



Andreas Olstad

Styremedlem

På vegne av: Magnus Lagabøters vei 8 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1627630

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-05-26 12:11:45 UTC



Penneo Dokumentno kket: N3KVW-567QZ-7AKQZ-Q0W6C-A6WWE-BQLE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>