



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 273 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Borggata 27
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, fast eiendom		2 598 388	2 580 324
Leieinntekter, felleskostnader		30 060	35 074
Sum inntekter		2 628 448	2 615 398
Kostnader			
Felleskostnader		30 060	43 841
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	388 638	364 322
Annen driftskostnad	3	321 358	289 108
Sum kostnader		740 056	697 271
Driftsresultat		1 888 392	1 918 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	207
Sum finansinntekter		22	207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 592	222 667
Annen rentekostnad		270	175
Sum finanskostnader		222 862	222 842
Netto finans		-222 840	-222 635
Ordinært resultat før skattekostnad		1 665 552	1 695 492
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	392 522	389 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 030	1 306 038
Årsresultat		1 273 030	1 306 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		590 779	718 865
Annen egenkapital		682 251	587 173
Sum overføringer og disponeringer		1 273 030	1 306 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 976 000	6 276 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 279 500	1 080 662
Sum varige driftsmidler	6	7 255 500	7 357 138
Sum anleggsmidler	8	7 255 500	7 357 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 576	
Andre fordringer	2	12 096	24 460
Sum fordringer		49 672	24 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 784	1 041 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 784	1 041 207
Sum omløpsmidler		1 028 455	1 065 667
SUM EIENDELER		8 283 955	8 422 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	5 127 801	4 445 550
Sum opptjent egenkapital		5 127 801	4 445 550
Sum egenkapital	7	5 237 801	4 555 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 629 870
Sum annen langsiktig gjeld			3 629 870
Sum langsiktig gjeld		0	3 629 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 388	30 652
Betalbar skatt	4	225 892	206 733
Kortsiktig konserngjeld	9	2 773 875	
Sum kortsiktig gjeld		3 046 155	237 385
Sum gjeld		3 046 155	3 867 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 283 955	8 422 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801500

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 273 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Borggata 27
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 273 949
FABRIKKVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, fast eiendom		2 598 388	2 580 324
Leieinntekter, felleskostnader		30 060	35 074
Sum inntekter		2 628 448	2 615 398
Kostnader			
Felleskostnader		30 060	43 841
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	388 638	364 322
Annen driftskostnad	3	321 358	289 108
Sum kostnader		740 056	697 271
Driftsresultat		1 888 392	1 918 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	207
Sum finansinntekter		22	207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 592	222 667
Annen rentekostnad		270	175
Sum finanskostnader		222 862	222 842
Netto finans		-222 840	-222 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	392 522	389 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 030	1 306 038
Årsresultat		1 273 030	1 306 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		590 779	718 865
Annen egenkapital		682 251	587 173
Sum overføringer og disponeringer		1 273 030	1 306 038



Organisasjonsnr: 989 273 949
FABRIKKVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 976 000	6 276 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 279 500	1 080 662
Sum varige driftsmidler	6	7 255 500	7 357 138
Sum anleggsmidler	8	7 255 500	7 357 138

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 576	
Andre fordringer	2	12 096	24 460
Sum fordringer		49 672	24 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 784	1 041 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 784	1 041 207

Sum omløpsmidler 1 028 455 1 065 667

SUM EIENDELER 8 283 955 8 422 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 127 801	4 445 550
Sum opptjent egenkapital		5 127 801	4 445 550

Sum egenkapital 7 5 237 801 4 555 550



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 629 870
Sum annen langsiktig gjeld			3 629 870
Sum langsiktig gjeld		0	3 629 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 388	30 652
Betalbar skatt	4	225 892	206 733
Kortsiktig konserngjeld	9	2 773 875	
Sum kortsiktig gjeld		3 046 155	237 385
Sum gjeld		3 046 155	3 867 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 283 955	8 422 805



Organisasjonsnr: 989 273 949
FABRIKKVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Leieinntekter Selskapets inntektsgrunnlag er husleieinntekter. Disse inntektsføres lineært over regnskapsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

FABRIKKVEIEN 26 AS
4033 STAVANGER

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
FABRIKKVEIEN 26 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter, fast eiendom		2 598 388	2 580 324
Leieinntekter, felleskostnader		30 060	35 074
Sum driftsinntekter		2 628 448	2 615 398
Felleskostnader		(30 060)	(43 841)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(388 638)	(364 322)
Annen driftskostnad	3	(321 358)	(289 108)
Sum driftskostnader		(740 056)	(697 271)
Driftsresultat		1 888 392	1 918 127
Annen renteinntekt		22	207
Sum finansinntekter		22	207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(222 592)	(222 667)
Annen rentekostnad		(270)	(175)
Sum finanskostnader		(222 862)	(222 842)
Netto finans		(222 840)	(222 635)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 665 552	1 695 492
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	(392 522)	(389 454)
Ordinært resultat		1 273 030	1 306 038
Årsresultat		1 273 030	1 306 038
Overføringer			
Konsernbidrag		590 779	718 865
Annen egenkapital		682 251	587 173
Sum		1 273 030	1 306 038



Balanse pr. 31. desember 2021 FABRIKKVEIEN 26 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 976 000	6 276 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 279 500	1 080 662
Sum varige driftsmidler	6	7 255 500	7 357 138
Sum anleggsmidler	8	7 255 500	7 357 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 576	0
Andre fordringer	2	12 096	24 460
Sum fordringer		49 672	24 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 784	1 041 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 784	1 041 207
Sum omløpsmidler		1 028 455	1 065 667
Sum eiendeler		8 283 955	8 422 805



Balanse pr. 31. desember 2021 FABRIKKVEIEN 26 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 127 801	4 445 550
Sum opptjent egenkapital		5 127 801	4 445 550
Sum egenkapital	7	5 237 801	4 555 550
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	3 629 870
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 629 870
Sum langsiktig gjeld		0	3 629 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 388	30 652
Betalbar skatt	4	225 892	206 733
Kortsiktig konserngjeld	9	2 773 875	0
Sum kortsiktig gjeld		3 046 155	237 385
Sum gjeld		3 046 155	3 867 255
Sum egenkapital og gjeld		8 283 955	8 422 805

STAVANGER
21.03.2022


Svein Hatlevik
Styrets leder / Daglig leder


Simen Hatlevik
Styremedlem



Noter 2021

FABRIKKVEIEN 26 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter

Selskapets inntektsgrunnlag er husleieinntekter. Disse inntektsføres lineært over regnskapsåret..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	27 050	14 500
Andre tjenester	2 050	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 100	14 500

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 665 552	1 695 492
+/- Permanente forskjeller		46
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	118 639	136 461
Årets skattegrunnlag	1 784 191	1 831 999
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	392 522	403 040
Sum	392 522	403 040
+/- Endring i utsatt skatt		(13 586)
Skattekostnad i resultatregnskapet	392 522	389 454
Betalbar skatt i skattekostnad	392 522	403 040
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(166 630)	(202 757)
Betalbar skatt i balansen	225 892	200 283

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(74 705)	(193 344)	118 639
Netto forskjeller	(74 705)	(193 344)	118 639
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	74 705	193 344	(118 639)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 42 536



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 500 000	6 915 666	1 700 548	12 116 214
Tilgang i året	0	0	287 000	287 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 500 000	6 915 666	1 987 548	12 403 214
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 139 190)	(619 886)	(4 759 076)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 439 666)	(708 048)	(5 147 714)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 500 000	2 476 000	1 279 500	7 255 500
Årets avskrivninger		(300 476)	(88 162)	(388 638)
Økonomisk levetid		15 - 25 år	10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 6,67 %	4 - 10 %	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	110 000	4 445 550	4 555 550
Årets resultat		1 273 030	1 273 030
Konsernbidrag		(590 779)	(590 779)
Egenkapital 31.12.2021	110 000	5 127 801	5 237 801



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Selskapets faste eiendommer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,	7 255 500	7 357 138
Sum	7 255 500	7 357 138

Morselskapet, Fabrikkveien 26 Eiendom AS har lån i bank, som er tatt opp med sikkerhet i Fabrikkveien 26 AS sine eiendommer. Bokført verdi av eiendommer stillet som sikkerhet for lånet er kr 7 255 500.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet var pr 31.12.2021 et 100 % eid datter av Fabrikkveien 26 Eiendom AS
Det utarbeides ikke konsolidert regnskap for konsernet.

Selskapet er overtatt av nye eiere pr 31.01.2022.



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 26 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fabrikkveien 26 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IQWE7-ZJ53B-ZQQAV-33XUE-X6GDZ-42MOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 10:47:33 UTC



Geir Bjarne Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 10:47:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQWE7-ZJ53B-ZQQAV-33XUE-X6GDZ-42MQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021 FABRIKKVEIEN 26 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter

Selskapets inntektsgrunnlag er husleieinntekter. Disse inntektsføres lineært over regnskapsåret..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	27 050	14 500
Andre tjenester	2 050	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 100	14 500

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 665 552	1 695 492
+/- Permanente forskjeller		46
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	118 639	136 461
Årets skattegrunnlag	1 784 191	1 831 999
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	392 522	403 040
Sum	392 522	403 040
+/- Endring i utsatt skatt		(13 586)
Skattekostnad i resultatregnskapet	392 522	389 454
Betalbar skatt i skattekostnad	392 522	403 040
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(166 630)	(202 757)
Betalbar skatt i balansen	225 892	200 283

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(74 705)	(193 344)	118 639
Netto forskjeller	(74 705)	(193 344)	118 639
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	74 705	193 344	(118 639)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 42 536



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 500 000	6 915 666	1 700 548	12 116 214
Tilgang i året	0	0	287 000	287 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 500 000	6 915 666	1 987 548	12 403 214
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 139 190)	(619 886)	(4 759 076)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 439 666)	(708 048)	(5 147 714)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 500 000	2 476 000	1 279 500	7 255 500
Årets avskrivninger		(300 476)	(88 162)	(388 638)
Økonomisk levetid		15 - 25 år	10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 6,67 %	4 - 10 %	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	110 000	4 445 550	4 555 550
Årets resultat		1 273 030	1 273 030
Konsernbidrag		(590 779)	(590 779)
Egenkapital 31.12.2021	110 000	5 127 801	5 237 801



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Selskapets faste eiendommer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,	7 255 500	7 357 138
Sum	7 255 500	7 357 138

Morselskapet, Fabrikkveien 26 Eiendom AS har lån i bank, som er tatt opp med sikkerhet i Fabrikkveien 26 AS sine eiendommer. Bokført verdi av eiendommer stillet som sikkerhet for lånet er kr 7 255 500.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet var pr 31.12.2021 et 100 % eid datter av Fabrikkveien 26 Eiendom AS
Det utarbeides ikke konsolidert regnskap for konsernet.

Selskapet er overtatt av nye eiere pr 31.01.2022.