



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 005 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALT & PEPPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 12
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 000 000	1 750 000
Sum inntekter		2 000 000	1 750 000
Kostnader			
Avskrivning	2	445 572	445 577
Annen driftskostnad	4	44 911	103 043
Sum kostnader		490 483	548 620
Driftsresultat		1 509 517	1 201 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt			6 175
Sum finansinntekter			6 175
Finanskostnad		3 663	13 178
Sum finanskostnader		3 663	13 178
Netto finans		-3 663	-7 002
Ordinært resultat før skattekostnad		1 505 854	1 194 378
Skattekostnad		331 288	262 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 566	931 615
Årsresultat		1 174 566	931 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 214 609	954 041
Overføringer annen egenkapital		-40 043	-22 426
Sum overføringer og disponeringer		1 174 566	931 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	2, 3	10 394 047	10 839 619
Sum varige driftsmidler		10 394 047	10 839 619
Sum anleggsmidler		10 394 047	10 839 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer	3, 3	57 204	36 265
Sum fordringer		57 204	36 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 837 180	2 606 742
Sum omløpsmidler		1 894 383	2 643 007
SUM EIENDELER		12 288 430	13 482 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 137 217	10 137 217
Sum innskutt egenkapital		10 337 217	10 337 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 249	502 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		462 249	502 292
Sum egenkapital		10 799 466	10 839 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		358 569	369 863
Sum avsetninger for forpliktelser		358 569	369 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		699 497
Sum annen langsiktig gjeld			699 497
Sum langsiktig gjeld		358 569	1 069 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 230	770
Skyldige offentlige avgifter			0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 129 165	1 572 986
Sum kortsiktig gjeld		1 130 395	1 573 756
Sum gjeld		1 488 964	2 643 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 288 430	13 482 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329647

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 005 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALT & PEPPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 12
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 005 498
SALT & PEPPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 000 000	1 750 000
Sum inntekter		2 000 000	1 750 000
Kostnader			
Avskrivning	2	445 572	445 577
Annen driftskostnad	4	44 911	103 043
Sum kostnader		490 483	548 620
Driftsresultat		1 509 517	1 201 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt			6 175
Sum finansinntekter			6 175
Finanskostnad		3 663	13 178
Sum finanskostnader		3 663	13 178
Netto finans		-3 663	-7 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 505 854	1 194 378
Skattekostnad		331 288	262 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 566	931 615
Årsresultat		1 174 566	931 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 214 609	954 041
Overføringer annen egenkapital		-40 043	-22 426
Sum overføringer og disponeringer		1 174 566	931 615



Organisasjonsnr: 923 005 498
SALT & PEPPER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygg 2, 3 10 394 047 10 839 619
Sum varige driftsmidler 10 394 047 10 839 619

Sum anleggsmidler 10 394 047 10 839 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer 3, 3 57 204 36 265
Sum fordringer 57 204 36 265

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 837 180 2 606 742

Sum omløpsmidler 1 894 383 2 643 007

SUM EIENDELER 12 288 430 13 482 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 10 137 217 10 137 217

Sum innskutt egenkapital 10 337 217 10 337 217

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 462 249 502 292

Sum opptjent egenkapital 462 249 502 292

Sum egenkapital 10 799 466 10 839 509

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 358 569 369 863

Sum avsetninger for
forpliktelse 358 569 369 863

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		699 497
Sum annen langsiktig gjeld			699 497
Sum langsiktig gjeld		358 569	1 069 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 230	770
Skyldige offentlige avgifter			0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 129 165	1 572 986
Sum kortsiktig gjeld		1 130 395	1 573 756
Sum gjeld		1 488 964	2 643 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 288 430	13 482 626



Organisasjonsnr: 923 005 498
SALT & PEPPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Salt & Pepper Eiendom AS

Org.nr: 923 005 498

Årsrapport for 2022

Salt & Pepper Eiendom AS



- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Penneo Dokumentnr: 04UE2-EETZE-AS200-1175Y-FIG77-153BC



Salt & Pepper Eiendom AS

Org.nr: 923 005 498

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 000 000	1 750 000
Sum driftsinntekter		<u>2 000 000</u>	<u>1 750 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	445 572	445 577
Annen driftskostnad	4	44 911	103 043
Sum driftskostnader		<u>490 483</u>	<u>548 620</u>
Driftsresultat		<u>1 509 517</u>	<u>1 201 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		0	6 175
Finanskostnad		3 663	13 178
Netto finansposter		<u>-3 663</u>	<u>-7 002</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 505 854</u>	<u>1 194 378</u>
Skattekostnad		<u>331 288</u>	<u>262 763</u>
Årsresultat		<u>1 174 566</u>	<u>931 615</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 214 609	954 041
Overføringer annen egenkapital		-40 043	-22 426
Sum disponert		<u>1 174 566</u>	<u>931 615</u>

Perneo Dokumentnøkkel: 04UEZ-EETZE-AS200-11FSY-FIG77-153BC



Salt & Pepper Eiendom AS

Org.nr: 923 005 498

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygg	2, 3	10 394 047	10 839 619
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer	3	57 204	36 265
Bankinnskudd		<u>1 837 180</u>	<u>2 606 742</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 894 383</u>	<u>2 643 007</u>
Sum eiendeler		<u>12 288 430</u>	<u>13 482 626</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 04UE2-EETZE-AS200-11FSY-FIG77-153BC



Salt & Pepper Eiendom AS

Org.nr: 923 005 498

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 137 217	10 137 217
Sum innskutt egenkapital		<u>10 337 217</u>	<u>10 337 217</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		462 249	502 292
Sum egenkapital		<u>10 799 466</u>	<u>10 839 509</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		358 569	369 863
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	699 497
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 230	770
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 129 165	1 572 986
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 130 395</u>	<u>1 573 756</u>
Sum gjeld		<u>1 488 964</u>	<u>2 643 116</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 288 430</u>	<u>13 482 626</u>

Hønefoss, 28. februar 2023

Sang Ho
Styreleder

Penneo Dokumentnr: 04UEZ-EETZE-AS200-11FSY-FIG77-153BC



Salt & Pepper Eiendom AS

Org.nr: 923 005 498

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	bygninger og annen eiendom	Elektrisk installasjon	Bygningsmessig inventar	Takterasse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	545 000	14 242 105	365 000	105 650	576 092	15 833 847
Anskaffelseskost 31.12.	545 000	14 242 105	365 000	105 650	576 092	15 833 847
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 033 516	-273 750	-105 650	-26 884	-5 439 800
Balanseført pr. 31.12.	545 000	9 208 589	91 250	0	549 208	10 394 047
Årets avskrivninger	0	415 801	18 250	0	11 521	445 572
Økonomisk levetid		15-50 år	20 år	5 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Valutalån	0	699 497
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Storgt 12, gnr 318, bnr 73	0	10 839 615
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Kortsiktig gjeld Salt & Pepper Holding AS	1 129 165	1 571 974
<i>Kortsiktig fordring</i>	2022	2021
Kortsiktig fordring Salt & Pepper Hønefoss AS	12 375	12 375

Valutalån er gjort opp i 2022.

Selskapet har avgitt kr 1 557 191,- i konsernbidrag til Salt & Pepper Holding AS. Dette er delvis avregnet mot fordring og har en restgjeld på kr 1 129 165,-.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: 04UEZ-EETZE-AS200-11FSY-FIG77-153BC



Salt & Pepper Eiendom AS

Org.nr: 923 005 498

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: 04UE2-EETZE-AS200-11FSY-FIG77-153BC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ngoc Sang Ho

Styreleder

På vegne av: Salt & Pepper Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1316201

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-03-16 17:45:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04UE2-EETZE-AS200-11FSY-FIG77-153BC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>