



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 751 314
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIRAVEIEN 9
Forretningsadresse: Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenning Mari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5,6	246 348	367 828
Sum inntekter		246 348	367 828
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	-242 399	-420 448
Sum kostnader		-242 399	-420 447
Driftsresultat		3 949	-52 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		425	324
Netto finans		425	324
Ordinært resultat før skattekostnad		4 374	-52 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 374	-52 295
Årsresultat	1,4	4 374	-52 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 374	-52 295
Sum overføringer og disponeringer		4 374	-52 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 044	9 684
Andre fordringer	3	83 918	90 536
Sum fordringer		93 962	100 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	60 257	52 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 218	153 005
Sum omløpsmidler		154 219	153 006
SUM EIENDELER		154 218	153 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 122	52 748
Sum opptjent egenkapital		57 122	52 748
Sum egenkapital		57 122	52 748
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496	7 245
Annen kortsiktig gjeld		96 600	93 012
Sum kortsiktig gjeld		97 096	100 257
Sum gjeld		97 096	100 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 218	153 005



Sameiet Utsiraveien 9 - Resultatregnskap 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Felleskostnader		163 692	163 692	163 692	168 608
Tillegg kabel-TV/Internett		40 176	39 096	40 176	40 700
Andre tillegg	5	24 480	23 040	24 480	24 480
Målingsbaserte inntekter		0	0	20 000	0
Andre driftsinntekter	6	18 000	142 000	0	0
Sum driftsinntekter		246 348	367 828	248 348	233 788
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-26 340	-25 644	-26 300	-27 000
Eksterne honorar	7	-323	-528	0	-500
Kontingent/felleskostnader	8	-23 760	-23 095	-24 480	-24 400
Løpende vedlikehold	9	-20 216	-21 181	-15 000	-28 000
Periodisk vedlikehold	10	0	-186 813	0	-20 000
Kabel-TV/Internett		-39 547	-39 030	-40 176	-40 700
Forsikring		-39 885	-36 935	-38 800	-43 900
Felles energi		-20 318	-23 660	-20 000	0
Målingsbasert felles energi		-70 493	-60 000	0	-40 000
Målingsbasert energi		0	0	-20 000	0
Brensel, fjernvarme		0	0	-45 700	0
Andre driftsutgifter	11	-1 517	-3 562	-3 500	-4 200
Sum driftskostnader		-242 399	-420 447	-233 956	-228 700
DRIFTSRESULTAT		3 949	-52 619	14 392	5 088
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		425	324	300	200
Netto finansposter		425	324	300	200
Ordinært resultat før skatt		4 374	-52 295	14 692	5 288
Ordinært resultat etter skatt		4 374	-52 295	14 692	5 288
ÅRSRESULTAT	1, 4	4 374	-52 295	14 692	5 288
Disponering av totalresultat:		4 374	-52 295	14 692	5 288
Overført til annen egenkapital		4 374	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-52 295	0	0

Org.nr: 998 751 314 - 749



Sameiet Utsiraveien 9 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		10 044	9 684
Forskuttede kostnader MBU	3	79 650	84 212
Andre fordringer	3	357	324
Mellomregning BBL Finans	3	3 911	6 000
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	60 257	52 786
Sum omløpsmidler		154 218	153 005
SUM EIENDELER		154 218	153 005

Org.nr: 998 751 314 - 749



Sameiet Utsiraveien 9 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 122	52 748
Sum egenkapital		57 122	52 748
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 738	0
Forskuttede inntekter MBU		19 010	20 420
Leverandørgjeld		496	7 245
Påløpte kostnader		73 852	72 592
Sum kortsiktig gjeld		97 096	100 257
Sum gjeld		97 096	100 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 218	153 005

Sted: _____, dato: _____

Mathias Kvævl Nyheim
Leder

Camilla Espedal
Styremedlem

Maria Larsen
Styremedlem

Org.nr: 998 751 314 - 749



Sameiet Utsiraveien 9 - Noter 2019

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 998 751 314 - 749



Sameiet Utsiraveien 9 - Noter 2019

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2019	2018
Disponible midler 01.01	52 748	105 044
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	4 374	-52 295
Årets endring i disponible midler	4 374	-52 295
Disponible midler i periodens slutt	57 122	52 748
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	57 122	52 748

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2019	2018
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	60 257	52 786
Sum bankinnskudd	60 257	52 786

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2019	
SUM EGENKAPITAL 01.01	52 748	
Annen egenkapital 01.01	52 748	
Årets resultat	4 374	
Annen egenkapital 31.12	57 122	
SUM EGENKAPITAL 31.12	57 122	

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2019	2018
Andre tillegg		
Velforening	24 480	0
Andre tillegg	0	23 040
Sum andre tillegg	24 480	23 040



Sameiet Utsiraveien 9 - Noter 2019

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2019	2018
Viderefakturering	0	142 000
Andre driftsinntekter	18 000	0
Sum andre inntekter	18 000	142 000

Andre driftsinntekter gjelder resterende innbetalinger for malingsarbeider utført i 2018.

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2019	2018
Fakturerte tjenester	323	528
Sum eksterne honorarer	323	528

Note 8 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2019	2018
Felleskostnad velforening/sameie	23 760	23 095
Sum felleskostnad velforening/sameie	23 760	23 095

Boligselskapet er underlagt Strinda Velforening og betaler felleskostnader til dem.

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Snekkerarbeid	8 825	0
Rørleggerarbeid	910	4 179
Elektrikerarbeid	7 230	6 946
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 051	0
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	200	0
Skilt	0	2 920
Brannsikring	0	1 136
Sum vedlikehold	20 216	21 181



Sameiet Utsiraveien 9 - Noter 2019

Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Malearbeid og -utstyr	0	87 500
Dør og vinduer	0	99 313
Sum periodisk vedlikehold	0	186 813

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2019	2018
Verktøy, driftsmateriell, inventar	349	2 326
Bankgebyrer	1 094	1 166
Andre gebyrer	74	70
Sum andre driftsutgifter	1 517	3 562

Org.nr: 998 751 314 - 749



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utsiraveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Utsiraveien 9

Styreleder	Mathias Kvæl Nyheim (sign.)	26.02.2020
Styremedlem	Camilla Espedal (sign.)	26.02.2020
Styremedlem	Maria Larsen (sign.)	26.02.2020