



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 953 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØHRES AUTO AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 7B
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Nordengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.01.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 090 123 | 82 025 |
| Annen driftsinntekt | | 2 393 499 | 2 102 239 |
| Sum inntekter | 1 | 3 483 621 | 2 184 264 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | -19 212 | 1 720 082 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 733 200 | 443 897 |
| Annen driftskostnad | | 1 573 442 | 696 060 |
| Sum kostnader | | 2 287 430 | 2 860 039 |
| Driftsresultat | | 1 196 191 | -675 775 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 | 14 |
| Annen finansinntekt | | 808 | 1 106 175 |
| Sum finansinntekter | | 885 | 1 106 189 |
| Annen rentekostnad | | 1 411 115 | 835 984 |
| Annen finanskostnad | | 494 | 11 961 |
| Sum finanskostnader | | 1 411 609 | 847 945 |
| Netto finans | 5 | -1 410 724 | 258 244 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -214 533 | -417 531 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -46 473 | -2 689 680 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -168 060 | 2 272 149 |
| Årsresultat | | -168 060 | 2 272 149 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -168 060 | 2 272 149 |
| Verdiregulering etter markedsverdier | | 8 257 547 | 25 376 028 |
| Skattekostnad på verdiregulering etter markedsverdier | | -1 816 660 | -5 582 726 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 6 440 887 | 19 793 302 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Totalresultat | | 6 272 827 | 22 065 451 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 6 440 887 | 19 793 302 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -168 060 | 2 272 149 |
| Sum overføringer og disponeringer | 11 | 6 272 827 | 22 065 451 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 85 850 529 | 87 170 236 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 1 964 403 | 2 517 603 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 87 814 932 | 89 687 839 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 15 001 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4, 8 | 21 000 214 | 14 278 041 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 000 214 | 14 293 042 |
| Sum anleggsmidler | | 108 815 146 | 103 980 881 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 171 882 | 304 532 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 326 417 | 3 080 227 |
| Sum fordringer | 7 | 6 498 299 | 3 384 758 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 41 392 598 | 310 886 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 392 598 | 310 886 |
| Sum omløpsmidler | | 47 890 897 | 3 695 644 |
| SUM EIENDELER | | 156 706 043 | 107 676 525 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | 67 554 880 | 63 909 689 |
| Annen egenkapital | | 512 140 | 680 200 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 067 020 | 64 589 889 |
| Sum egenkapital | 11 | 68 167 020 | 64 689 889 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 20 047 699 | 15 481 816 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 20 047 699 | 15 481 816 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 9 | 62 032 669 | 22 807 498 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 762 678 | 1 033 557 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 795 347 | 23 841 055 |
| Sum langsiktig gjeld | | 85 843 046 | 39 322 871 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 93 744 | 483 744 |
| Leverandørgjeld | | 175 094 | 411 523 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 60 337 | 273 564 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 366 802 | 2 494 934 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 695 977 | 3 663 766 |
| Sum gjeld | | 88 539 023 | 42 986 637 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 156 706 043 | 107 676 525 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734897

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 953 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØHRES AUTO AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 7B
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Nordengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2023



Organisasjonsnr: 928 953 238
ØHRES AUTO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 090 123 | 82 025 |
| Annen driftsinntekt | | 2 393 499 | 2 102 239 |
| Sum inntekter | 1 | 3 483 621 | 2 184 264 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | -19 212 | 1 720 082 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 733 200 | 443 897 |
| Annen driftskostnad | | 1 573 442 | 696 060 |
| Sum kostnader | | 2 287 430 | 2 860 039 |
| Driftsresultat | | 1 196 191 | -675 775 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 | 14 |
| Annen finansinntekt | | 808 | 1 106 175 |
| Sum finansinntekter | | 885 | 1 106 189 |
| Annen rentekostnad | | 1 411 115 | 835 984 |
| Annen finanskostnad | | 494 | 11 961 |
| Sum finanskostnader | | 1 411 609 | 847 945 |
| Netto finans | 5 | -1 410 724 | 258 244 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -214 533 | -417 531 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -46 473 | -2 689 680 |
| Årsresultat | | -168 060 | 2 272 149 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -168 060 | 2 272 149 |
| Verdiregulering etter markedsverdier | | | |
| Skattekostnad på verdiregulering etter markedsverdier | | 8 257 547 | 25 376 028 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | -1 816 660 | -5 582 726 |
| Totalresultat | | 6 440 887 | 19 793 302 |
| 6 272 827 | | 22 065 451 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|---|-----------|------------------|-------------------|
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 6 440 887 | 19 793 302 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -168 060 | 2 272 149 |
| Sum overføringer og disponeringer | 11 | 6 272 827 | 22 065 451 |



Organisasjonsnr: 928 953 238
ØHRES AUTO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 85 850 529 | 87 170 236 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 1 964 403 | 2 517 603 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 87 814 932 | 89 687 839 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | | | 15 001 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4, 8 | 21 000 214 | 14 278 041 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 000 214 | 14 293 042 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 108 815 146 | 103 980 881 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 171 882 | 304 532 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 326 417 | 3 080 227 |
| Sum fordringer | 7 | 6 498 299 | 3 384 758 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|-------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 41 392 598 | 310 886 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 392 598 | 310 886 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 47 890 897 | 3 695 644 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 156 706 043 | 107 676 525 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | | 67 554 880 | 63 909 689 |
| Annen egenkapital | | 512 140 | 680 200 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 067 020 | 64 589 889 |
| Sum egenkapital | 11 | 68 167 020 | 64 689 889 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 20 047 699 | 15 481 816 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 20 047 699 | 15 481 816 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7, 9 | 62 032 669 | 22 807 498 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 762 678 | 1 033 557 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 795 347 | 23 841 055 |
| Sum langsiktig gjeld | | 85 843 046 | 39 322 871 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 93 744 | 483 744 |
| Leverandørgjeld | | 175 094 | 411 523 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 60 337 | 273 564 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 366 802 | 2 494 934 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 695 977 | 3 663 766 |
| Sum gjeld | | 88 539 023 | 42 986 637 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 156 706 043 | 107 676 525 |



Organisasjonsnr: 928 953 238
ØHRES AUTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2022

Øhres Auto AS

Org.nr.: 928 953 238



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Øhres Auto AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 1 090 123 | 82 025 |
| Annen driftsinntekt | | 2 393 499 | 2 102 239 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 3 483 621 | 2 184 264 |
| Lønnskostnad | 2 | -19 212 | 1 720 082 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 733 200 | 443 897 |
| Annen driftskostnad | | 1 573 442 | 696 060 |
| Sum driftskostnader | | 2 287 430 | 2 860 039 |
| Driftsresultat | | 1 196 191 | -675 775 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 | 14 |
| Annen finansinntekt | | 808 | 1 106 175 |
| Annen rentekostnad | | 1 411 115 | 835 984 |
| Annen finanskostnad | | 494 | 11 961 |
| Resultat av finansposter | 5 | -1 410 724 | 258 244 |
| Resultat før skattekostnad | | -214 533 | -417 531 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -46 473 | -2 689 680 |
| Årsresultat | | -168 060 | 2 272 149 |
| Andre resultatkomponenter | | | |
| Verdiregulering etter markedsverdier | | 8 257 547 | 25 376 028 |
| Skattekostnad på verdiregulering etter markedsverdier | | -1 816 660 | -5 582 726 |
| Sum andre resultatkomponenter | | 6 440 887 | 19 793 302 |
| Totalresultat | | 6 272 827 | 22 065 451 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 6 440 887 | 19 793 302 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -168 060 | 2 272 149 |
| Sum overføringer | 11 | 6 272 827 | 22 065 451 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Øhres Auto AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 85 850 529 | 87 170 236 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | <u>1 964 403</u> | <u>2 517 603</u> |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>87 814 932</u> | <u>89 687 839</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 15 001 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4, 8 | <u>21 000 214</u> | <u>14 278 041</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>21 000 214</u> | <u>14 293 042</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>108 815 146</u> | <u>103 980 881</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 171 882 | 304 532 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>6 326 417</u> | <u>3 080 227</u> |
| Sum fordringer | 7 | <u>6 498 299</u> | <u>3 384 758</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 41 392 598 | 310 886 |
| Sum omløpsmidler | | <u>47 890 897</u> | <u>3 695 644</u> |
| Sum eiendeler | | <u>156 706 043</u> | <u>107 676 525</u> |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Øhres Auto AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | 67 554 880 | 63 909 689 |
| Annen egenkapital | | 512 140 | 680 200 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 067 020 | 64 589 889 |
| Sum egenkapital | 11 | 68 167 020 | 64 689 889 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 20 047 699 | 15 481 816 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 20 047 699 | 15 481 816 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 9 | 62 032 669 | 22 807 498 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 762 678 | 1 033 557 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 795 347 | 23 841 055 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 93 744 | 483 744 |
| Leverandørgjeld | | 175 094 | 411 523 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 60 337 | 273 564 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 366 802 | 2 494 934 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 695 977 | 3 663 766 |
| Sum gjeld | | 88 539 023 | 42 986 637 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 156 706 043 | 107 676 525 |



| Balanse | |
|-------------------------------------|--------|
| Øhres Auto AS | |
| Bærum | |
| Styret i Øhres Auto AS | |
| <hr/> | |
| Tommy Andre Nordengen styreleder | |
| Øhres Auto AS | Side 5 |



| Indirekte kontantstrøm | | | |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Øhres Auto AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -214 533 | -417 531 |
| Ordinære avskrivninger | | 733 200 | 443 897 |
| Endring i kundefordringer | | 132 649 | -3 582 646 |
| Endring i leverandørgjeld | | -236 429 | -21 134 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | -3 563 799 | 12 115 189 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | -3 148 911 | 8 537 776 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | | 4 325 357 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | 14 025 | 13 547 899 |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore | | 15 000 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret | | 1 660 000 | 3 196 236 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | 2 666 331 | -16 744 135 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | 49 834 574 | 6 109 627 |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | | 0 | 2 148 744 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | 7 880 282 | 0 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | | 390 000 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | 41 564 292 | 8 258 371 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 41 081 712 | 52 012 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel | | 310 886 | 258 874 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | 41 392 598 | 310 886 |



Øhres Auto AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Øhres Auto AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Olav Ingstads vei 7B.

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Eiendommer vurderes til virkelig verdi.
- Tilknyttede selskaper vurderes til virkelig verdi, dersom selskapet er avlagt etter forenklet IFRS.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, verdiendringer på eiendom og aksjer i tilknyttet selskap som eier eiendommer og som rapporterer etter forenklet IFRS. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres løpende etter prinsippet for løpende avregning. Levering er ikke foretatt før risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester og leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler. Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.



Øhres Auto AS

Noter til regnskapet for 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler avskrives lineært over eiendelens estimerte brukstid.

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Eiendommer vurderes til virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Selskapet har investeringer i tilknyttede selskaper. Tilknyttede selskaper er enheter hvor selskapet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll eller felles kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen. Vurderingselementene som benyttes ved bestemmelse av om selskapet har felles kontroll eller bestemmende innflytelse over et selskap er tilsvarende som vurderingene av kontroll av datterselskaper. Tilknyttet selskap innregnes etter kostmetoden med regulering av markedsverdi, dersom tilknyttet selskap rapporterer etter forenklet IFRS.

Når selskapets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres selskapets balanseførte verdi til null og ytterligere tap innregnes ikke med mindre selskapet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Øhres Auto AS

Noter til regnskapet for 2022

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Øhres Auto AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Driftsinntekter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Innlands omsetning tjenester | 51 800 | 13 993 |
| Innlands utleie av eiendom | 2 393 499 | 2 102 239 |
| Utenlands omsetning | 1 038 322 | 68 032 |
| Sum | 3 483 621 | 2 184 264 |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønninger | -90 042 | 1 481 377 |
| Arbeidsgiveravgift | 39 169 | 211 180 |
| Pensjonskostnader | 18 638 | 16 356 |
| Andre ytelser | 13 023 | 11 169 |
| Sum | -19 212 | 1 720 082 |

Gjennomsnittlig sysselsatte årsverk i regnskapsåret 1 1

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn/styrehonorar | 570 836 | - |
| Pensjonsutgifter | 18 638 | - |

Avtaler, lån/sikkerhetsstillelser

Daglig leder / Styrets leder har ikke bonusavtale.

Daglig leder / styrets leder har gitt lån til selskapet med til sammen NOK 3 762 678
Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet er ikke renteberegnet.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller allikevel kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 31 500 | 24 099 |
| Annen bistand | - | - |
| Sum godtgjørelse til revisor | 31 500 | 24 099 |



Øhres Auto AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygninger / | | Sum |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | Tomter | Driftsløsøre | |
| Anskaffelseskost 01.01. | 18 728 849 | 3 019 056 | 21 747 905 |
| Tilgang | 14 025 | - | 14 025 |
| Avgang | 4 235 513 | 206 400 | 4 441 913 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 14 507 361 | 2 812 656 | 17 320 017 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 1 080 000 | 848 253 | 1 928 253 |
| Verdiregulering etter markedsverdi | 72 423 168 | - | 72 423 168 |
| Balanseført verdi 31.12. | 85 850 529 | 1 964 403 | 87 814 932 |
| Årets avskrivninger | 180 000 | 553 200 | 733 200 |
| Årets nedskrivninger | - | - | - |
| Forventet økonomisk levetid | 44 år | 5 - 10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Verdiregulering på eiendom er i år en økning på NOK 3 195 374

Verdireguleringen er gjennomført på basis av takst fra uavhengig takstmann/megler.

Note 4 Tilknyttede selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden med markedsverdiregulering der regnskaper rapporteres etter IFRS

| Tilknyttet selskap | Forretnings- kontor | Eier-/ | | Resultat siste år (100 %) | Balanseført verdi |
|---------------------------------|------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| | | stemme- andel | Egenkap. siste år (100 %) | | |
| Jeto AS | Rud | 50 % | 3 372 000 | - | 1 675 000 |
| T & T Trading AS | Oslo | 50 % | 30 | -8 000 | - |
| Svenska Industrihotellet AB | Sverige | 50 % | 19 325 214 | -9 815 764 | 19 325 214 |
| Balanseført verdi 31.12. | | | | | 21 000 214 |



Øhres Auto AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

| Finansinntekter | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------|------------------|
| Valutagevinst | 808 | 194 |
| Annen finansinntekt | - | 1 105 981 |
| Sum finansinntekter | 808 | 1 106 175 |

| Finanskostnader | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------|---------------|
| Valutatap | 493 | 11 961 |
| Annen finanskostnad | 1 | - |
| Sum finanskostnader | 494 | 11 961 |

Note 6 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler inkl. goodwill | 73 055 792 | 69 597 839 |
| Utestående fordringer | -132 435 | -47 450 |
| Gevinst - og tapskonto | 1 813 822 | 2 267 278 |
| Aksjer | 17 769 878 | 12 707 705 |
| Netto midlertidige forskjeller | 92 507 057 | 84 525 372 |
| Underskudd til fremføring | -1 381 151 | -1 445 775 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 91 125 906 | 83 079 597 |
| Utsatt skatt | 20 047 699 | 18 277 511 |
| Herav utsatt skatt på verdiregulering etter forenklet IFRS | -19 842 470 | -18 025 810 |
| Utsatt skatt i balansen hensyntatt verdiregulering | 205 229 | 251 702 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | -214 533 | 417 531 |
| Permanente forskjeller | 3 295 | 1 033 659 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | -2 919 512 | 11 217 133 |
| Verdiregulering eiendeler | 3 195 374 | -12 668 323 |
| Fremførbart underskudd | -64 624 | - |
| Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | - | - |
| Betalbar skatt er beregnet med NOK | - | - |



Øhres Auto AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Skatt forts.

| Fordeling av skattekostnaden | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - |
| Endring i utsatt skatt | -46 473 | 106 015 |
| Skattekostnad | -46 473 | 106 015 |

Avstemming av årets skattekostnad

| | | |
|--|----------|---------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | -214 533 | 417 531 |
| Beregnet skattekostnad | -47 198 | 91 857 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | -46 473 | - |
| Differanse | 725 | -91 857 |

Differansen består av følgende:

| | | |
|---------------------------------|-----|----------|
| Skatt av permanente forskjeller | 725 | 227 405 |
| Andre forskjeller | - | -319 262 |
| Sum forklart differanse | 725 | -91 857 |

Note 7 Fordringer og gjeld

| Kundefordringer | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 210 351 | 339 626 |
| Avsetning til tap på kundefordringer | 38 469 | 38 469 |
| Kundefordringer i balansen | 171 882 | 301 157 |

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner | 41 105 453 | 12 323 727 |

Note 8 Mellomværende med nærstående selskap

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|---------------------|-----------------|------|------------------|-----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Tilknyttede selskap | - | - | 1 363 750 | 3 073 750 |



Øhres Auto AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter, garantistillelser

| Bundne bankinnskudd | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------|--------|
| Skattetrekksmidler | 6 693 | 47 173 |

Sikkerhetstillelser og kausjoner

| for ethvert mellomværende med finansinstitusjoner | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| - Motorvogn/anleggsmaskin - opptill | 2 904 761 | 2 904 761 |
| -Fast eiendom - opptill | 85 000 000 | 22 807 498 |

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjonærer | A-aksjer | B-aksjer | Sum aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------|------------|--------------|--------------|
| Tommy Andre Nordengen | 300 | 700 | 1 000 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 300 | 700 | 1 000 | 100 % |

Note 11 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Fond for vurderingsforskjeller | | | Sum |
|--|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Aksjekapital | kjeller | Annen egenkapital | |
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 63 909 689 | 680 200 | 64 689 889 |
| Årets resultat | | | -168 060 | -168 060 |
| Endring fond urealiserte gevinster/tap | | 6 440 887 | | 6 440 887 |
| Korreksjon tidligere års feil i utsatt skatt | | -2 795 696 | | -2 795 696 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 67 554 880 | 512 140 | 68 167 020 |

Fond for vurderingsforskjeller er tilknyttet verdiregulering av eiendom etter forenklet IFRS.

Fond for vurderingsforskjeller er bunden egenkapital og begrenser størrelsen på utbytter.



Øhres Auto AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 Fremtidsutsikter

Selskapet har lange leiekontrakter, slik at usikkerheten reduseres.

Det kan være risiko ved leietakers drift, noe som ansees lav.

Utviklingen i markedet for boligprosjekter er nedadgående, men selskapet driver i et høyere sjikte i markedet som ikke er påvirket i like stor grad. Eiendommene er vurdert av takstmann/megler og ansees således rimelig rikt i forhold til dagens situasjon.

Ledelsen mener fremtidsutsiktene er gode.



Årsberetning 2022 for Øhres Auto AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er investering og drift av eiendommer på Rud i Bærum kommune.

Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet og forslag til dekning av underskuddet

Selskapets omsetning har i år økt med kr. 1,3 millioner og består i hovedsak av leieinntekter og honorar/viderefakturerings for forvaltning av eiendomsinvestering i Sverige. Selskapets egenkapitalandel er på 43,5% og likviditeten er god.

Selskapet driver kontinuerlig med investeringer og drift av eiendomsporteføljen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, dets finansielle stilling og resultat.

Sentrale risiki og usikkerhetsfaktorer

Selskapet planlegger ytterligere investeringer i eiendom, enten alene eller i samarbeid med partnere i årene fremover. Markedet og priser har falt betydelig i 2023 og som gir store muligheter for selskapet med god likviditet og soliditet til å investere ytterligere i et «kjøpers» marked.

Finansiell risiko

Selskapet har en relativ høy belåningsgrad på 56,5%, men likviditeten er meget god. Selskapet har stabile inntekter som kan betjene finansieringskostnadene i selskapet, selv om renter har økt kraftig i 2023.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har en ansatt og arbeidsmiljøet anses som godt. Det har ikke vært foretatt spesielle tiltak for å bedre arbeidsmiljøet i 2022. Det har vært en ansatt i fullt sykefravær i 2022. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

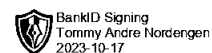
Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder.

Ytre miljø

Virksomheten medfører i seg selv svært begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

Forskning- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forskning- og utviklingsaktiviteter.



Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter og kontantstrøm uttrykk for virksomhetens resultater for 2022 og dets økonomiske stilling pr. årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Årets resultat disponeres slik:

| | |
|--|----------------------|
| - Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | NOK 6 440 887 |
| - Overført fra annen egenkapital til dekning av underskudd | NOK - 168 060 |
| - Totalt disponert | NOK 6 272 827 |

Rud, 17.10.2023

Tommy Andre Nordengen

Styrets leder / Daglig leder



Årsregnskap

2022

Øhres Auto AS

Org.nr.: 928 953 238



| Resultatregnskap | | | |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| Øhres Auto AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 1 090 123 | 82 025 |
| Annen driftsinntekt | | 2 393 499 | 2 102 239 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 3 483 621 | 2 184 264 |
| Lønnskostnad | 2 | -19 212 | 1 720 082 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 733 200 | 443 897 |
| Annen driftskostnad | | 1 573 442 | 696 060 |
| Sum driftskostnader | | 2 287 430 | 2 860 039 |
| Driftsresultat | | 1 196 191 | -675 775 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 | 14 |
| Annen finansinntekt | | 808 | 1 106 175 |
| Annen rentekostnad | | 1 411 115 | 835 984 |
| Annen finanskostnad | | 494 | 11 961 |
| Resultat av finansposter | 5 | -1 410 724 | 258 244 |
| Resultat før skattekostnad | | -214 533 | -417 531 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -46 473 | -2 689 680 |
| Årsresultat | | -168 060 | 2 272 149 |
| Andre resultatkomponenter | | | |
| Verdiregulering etter markedsverdier | | 8 257 547 | 25 376 028 |
| Skattekostnad på verdiregulering etter markedsverdier | | -1 816 660 | -5 582 726 |
| Sum komponenter som skal reklassifiseres over resultatet | 3, 4, 11 | 6 440 887 | 19 793 302 |
| Sum andre resultatkomponenter | | 6 440 887 | 19 793 302 |
| Totalresultat | | 6 272 827 | 22 065 451 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 6 440 887 | 19 793 302 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -168 060 | 2 272 149 |
| Sum overføringer | 11 | 6 272 827 | 22 065 451 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Øhres Auto AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 85 850 529 | 87 170 236 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | <u>1 964 403</u> | <u>2 517 603</u> |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>87 814 932</u> | <u>89 687 839</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 15 001 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4, 8 | <u>21 000 214</u> | <u>14 278 041</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>21 000 214</u> | <u>14 293 042</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>108 815 146</u> | <u>103 980 881</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 171 882 | 304 532 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>6 326 417</u> | <u>3 080 227</u> |
| Sum fordringer | 7 | <u>6 498 299</u> | <u>3 384 758</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 41 392 598 | 310 886 |
| Sum omløpsmidler | | <u>47 890 897</u> | <u>3 695 644</u> |
| Sum eiendeler | | <u>156 706 043</u> | <u>107 676 525</u> |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Øhres Auto AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | 67 554 880 | 63 909 689 |
| Annen egenkapital | | 512 140 | 680 200 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 067 020 | 64 589 889 |
| Sum egenkapital | 11 | 68 167 020 | 64 689 889 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 20 047 699 | 15 481 816 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 20 047 699 | 15 481 816 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 9 | 62 032 669 | 22 807 498 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 762 678 | 1 033 557 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 795 347 | 23 841 055 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 93 744 | 483 744 |
| Leverandørgjeld | | 175 094 | 411 523 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 60 337 | 273 564 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 366 802 | 2 494 934 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 695 977 | 3 663 766 |
| Sum gjeld | | 88 539 023 | 42 986 637 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 156 706 043 | 107 676 525 |



Balanse

Øhres Auto AS

Bærum, 17.10.2023
Styret i Øhres Auto AS

Tommy Andre Nordengen
styreleder



| Indirekte kontantstrøm | | | |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Øhres Auto AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -214 533 | -417 531 |
| Ordinære avskrivninger | | 733 200 | 443 897 |
| Endring i kundefordringer | | 132 649 | -3 582 646 |
| Endring i leverandørgjeld | | -236 429 | -21 134 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | -3 563 799 | 12 115 189 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | -3 148 911 | 8 537 776 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | | 4 325 357 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | 14 025 | 13 547 899 |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore | | 15 000 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret | | 1 660 000 | 3 196 236 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | 2 666 331 | -16 744 135 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | 49 834 574 | 6 109 627 |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | | 0 | 2 148 744 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | 7 880 282 | 0 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | | 390 000 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | 41 564 292 | 8 258 371 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 41 081 712 | 52 012 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel | | 310 886 | 258 874 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | 41 392 598 | 310 886 |



Til generalforsamlingen i
Øhres Auto AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øhres Auto AS som viser et overskudd på kr 6 272 827 og oppstilling over totalresultat. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, oppstilling over totalresultat og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

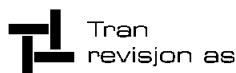
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødli 11
1782 Halden



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Halden, 17. oktober 2023

Tran Revisjon AS

Digitalt signert av Trung Tran  Tran revisjon as

Trung Tran
Statsautorisert revisor