



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVINATIO INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mangor Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 343 777	73 900
Sum kostnader		1 343 777	73 900
Driftsresultat		-1 343 777	-73 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 653 332	3 079 810
Annen finansinntekt		37 896 177	4 893 335
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	8 029 099	
Sum finansinntekter		49 578 607	7 973 145
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			921 486
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			11 006 200
Annen rentekostnad		867	10 047
Sum finanskostnader		867	11 937 733
Netto finans		49 577 740	-3 964 588
Resultat før skattekostnad		48 233 963	-4 038 488
Skattekostnad på resultat	4	776 683	1 179 645
Årsresultat		47 457 280	-5 218 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 457 280	-5 218 133
Totalresultat		47 457 280	-5 218 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		44 457 280	
Overført fra annen egenkapital			-7 218 133
Sum overføringer og disponeringer		47 457 280	-5 218 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	390 500	385 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 743 722	25 631 903
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 134 222	26 016 903
Sum anleggsmidler		4 134 222	26 016 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 032 656	35 332
Sum fordringer		5 032 656	35 332
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		503 994	336 841
Andre finansielle instrumenter		124 657 934	58 347 529
Sum investeringer	3	125 161 928	58 684 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 028 299	12 669 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 028 299	12 669 269
Sum omløpsmidler		140 222 883	71 388 971
SUM EIENDELER		144 357 105	97 405 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	282 171	282 171
Sum innskutt egenkapital		482 171	482 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	138 011 985	93 554 705
Sum opptjent egenkapital		138 011 985	93 554 705
Sum egenkapital		138 494 156	94 036 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	86 759	552 466
Sum avsetninger for forpliktelser		86 759	552 466
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 759	552 466
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 242 390	814 632
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 533 800	1 900
Sum kortsiktig gjeld	6	5 776 190	2 816 532
Sum gjeld		5 862 949	3 368 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 357 105	97 405 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380958

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 695 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVINATIO INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Mangor Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 988 695 343
DIVINATIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 343 777	73 900
Sum kostnader		1 343 777	73 900
Driftsresultat		-1 343 777	-73 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 653 332	3 079 810
Annen finansinntekt		37 896 177	4 893 335
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		8 029 099	
Sum finansinntekter		49 578 607	7 973 145
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			921 486
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			11 006 200
Annen rentekostnad		867	10 047
Sum finanskostnader		867	11 937 733
Netto finans		49 577 740	-3 964 588
Resultat før skattekostnad		48 233 963	-4 038 488
Skattekostnad på resultat 4		776 683	1 179 645
Årsresultat		47 457 280	-5 218 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 457 280	-5 218 133
Totalresultat		47 457 280	-5 218 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		44 457 280	
Overført fra annen egenkapital			-7 218 133
Sum overføringer og disponeringer		47 457 280	-5 218 133



Organisasjonsnr: 988 695 343
DIVINATIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	390 500	385 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 743 722	25 631 903
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 134 222	26 016 903
Sum anleggsmidler		4 134 222	26 016 903

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	5 032 656	35 332
Sum fordringer		5 032 656	35 332

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		503 994	336 841
Andre finansielle instrumenter		124 657 934	58 347 529
Sum investeringer	3	125 161 928	58 684 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 028 299	12 669 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 028 299	12 669 269
Sum omløpsmidler		140 222 883	71 388 971

SUM EIENDELER **144 357 105** **97 405 874**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	282 171	282 171
Sum innskutt egenkapital		482 171	482 171



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	138 011 985	93 554 705
Sum opptjent egenkapital		138 011 985	93 554 705
Sum egenkapital		138 494 156	94 036 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	86 759	552 466
Sum avsetninger for forpliktelser		86 759	552 466
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 759	552 466
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 242 390	814 632
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 533 800	1 900
Sum kortsiktig gjeld	6	5 776 190	2 816 532
Sum gjeld		5 862 949	3 368 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 357 105	97 405 874



Organisasjonsnr: 988 695 343
DIVINATIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Divinatio Invest AS

Org.nr. 988 695 343

2025

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Divinatio Invest AS



Noter til årsregnskap 2025

Divinatio Invest AS

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av investering i andre selskaper og verdipapirer og drives i Norge.

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdgang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

3. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	2025	2024
Anskaffelseskost	114.884.000	56.435.541
Verdiregulering 31.12	10.277.928	2.248.829
<u>Virkelig verdi/bokført verdi 31.12.</u>	<u>125.161.928</u>	<u>58.684.370</u>

Årets verdiøkning er inntektsført pr 31.12 med kr 8.029.099.

4. Skattekostnad

Årets skattegrunnlag 5.647.225

Betalbar skatt 22% 1.242.390

Endring i utsatt skatt -465.707

Årets skattekostnad/-inntekt 776.683

Utsatt skatt:	2025	2024
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
<u>Omløpsmidler/kortsiktig gjeld</u>	<u>394.358</u>	<u>2.511.210</u>
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>394.358</u>	<u>2.511.210</u>

Utsatt skatt/-skattefordel 22% 86.759 522.466

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til årsregnskap 2025

Divinatio Invest AS

5. Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Aksje- kapital	Eie-/ stemme	Antall aksjer	På- lydende	Balanse- verdi
Construction Analytics AS	33.000	33,33%	10.000	1,10	385.000

Construction Analytics AS er tilknyttet selskap med forretningskontor i Oslo. Selskapets egenkapital pr 31.12.24 er kr 1.157.396. Underskudd i 2024 er kr -5.834.334.

6. Fordringer og gjeld

Langsiktig lån forfaller ved påkrav. Ingen del av selskapets øvrige fordringer og gjeld forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

7. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 200.000 med 2.000.000 aksjer á pålydende kr 0,10 i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av daglig leder/styreleder Bjørn M. Birkeland.

8. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK
Egenkapital 1.1	200.000	282.171	93.554.705
Årsoverskudd			47.457.280
<u>Avsatt til utbytte</u>			<u>-3.000.000</u>
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>200.000</u>	<u>282.171</u>	<u>138.011.985</u>

9. Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen. Pågående krig i Europa og økonomisk usikkerhet ellers i verden vil kunne påvirke verdien på selskapets markedsbaserte investeringer. Selskapet er likvid og har god egenkapital til å møte disse utfordringene.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Divinatio Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Divinatio Invest AS som viser et overskudd på kr 47.457.280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mars 2026

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes

Statsautorisert revisor