



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 003 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. K. ANDERSONS VEI 10 AS
Forretningsadresse: c/o Innopro AS
Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 628	463 330
Sum inntekter		449 628	463 330
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 100	417 100
Direkte eiendomskostnader		77 707	53 760
Annen driftskostnad		39 558	101 078
Sum kostnader		534 365	571 938
Driftsresultat		-84 737	-108 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 942	2 032
Sum finansinntekter		1 942	2 032
Annen rentekostnad		258 385	284 023
Sum finanskostnader		258 385	284 023
Netto finans		-256 443	-281 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 180	-390 599
Skattekostnad på resultat	3	-75 060	-85 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 120	-304 668
Årsresultat	4	-266 120	-304 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 120	-304 668
Totalresultat		-266 120	-304 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 120	-304 668
Sum overføringer og disponeringer		-266 120	-304 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	197 851	122 791
Sum immaterielle eiendeler		197 851	122 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 265 470	6 682 570
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 265 470	6 682 570
Sum anleggsmidler		6 463 321	6 805 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 479
Andre kortsiktige fordringer		5 571	8 038
Sum fordringer		5 571	27 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 607	51 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 607	51 911
Sum omløpsmidler		53 178	79 428
SUM EIENDELER		6 516 499	6 884 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	2 004 430	2 004 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 044 430	2 044 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		701 472	435 352
Sum opptjent egenkapital		-701 472	-435 352
Sum egenkapital	4	1 342 958	1 609 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 931 317	5 112 841
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 931 317	5 112 841
Sum langsiktig gjeld		4 931 317	5 112 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 848
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		215 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		27 224	18 021
Sum kortsiktig gjeld		242 224	162 869
Sum gjeld		5 173 541	5 275 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 516 499	6 884 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366074

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 003 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. K. ANDERSONS VEI 10 AS
Forretningsadresse: c/o Innopro AS
Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjønlås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 924 003 812
E. K. ANDERSONS VEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 628	463 330
Sum inntekter		449 628	463 330
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 100	417 100
Direkte eiendomskostnader		77 707	53 760
Annen driftskostnad		39 558	101 078
Sum kostnader		534 365	571 938
Driftsresultat		-84 737	-108 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 942	2 032
Sum finansinntekter		1 942	2 032
Annen rentekostnad		258 385	284 023
Sum finanskostnader		258 385	284 023
Netto finans		-256 443	-281 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-75 060	-85 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 120	-304 668
Årsresultat	4	-266 120	-304 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 120	-304 668
Totalresultat		-266 120	-304 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 120	-304 668
Sum overføringer og disponeringer		-266 120	-304 668



Organisasjonsnr: 924 003 812
E. K. ANDERSONS VEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	197 851	122 791
Sum immaterielle eiendeler		197 851	122 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 265 470	6 682 570
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 265 470	6 682 570
Sum anleggsmidler		6 463 321	6 805 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 479
Andre kortsiktige fordringer		5 571	8 038
Sum fordringer		5 571	27 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 607	51 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 607	51 911
Sum omløpsmidler		53 178	79 428
SUM EIENDELER		6 516 499	6 884 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	2 004 430	2 004 430
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 044 430	2 044 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		701 472	435 352
Sum opptjent egenkapital		-701 472	-435 352



Sum egenkapital	4	1 342 958	1 609 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	4 931 317	5 112 841
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 931 317	5 112 841
Sum langsiktig gjeld		4 931 317	5 112 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 848
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		215 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		27 224	18 021
Sum kortsiktig gjeld		242 224	162 869
Sum gjeld		5 173 541	5 275 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 516 499	6 884 789



Organisasjonsnr: 924 003 812
E. K. ANDERSONS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

E. K. Andersons Vei 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 003 812



Resultatregnskap

E. K. Andersons Vei 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		449 628	463 330
Sum driftsinntekter		449 628	463 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 100	417 100
Direkte eiendomskostnader		77 707	53 760
Annen driftskostnad		39 558	101 078
Sum driftskostnader		534 365	571 938
Driftsresultat		-84 737	-108 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 942	2 032
Annen rentekostnad		258 385	284 023
Resultat av finansposter		-256 443	-281 991
Resultat før skattekostnad		-341 180	-390 599
Skattekostnad på resultat	3	-75 060	-85 931
Resultat		-266 120	-304 668
Årsresultat	4	-266 120	-304 668
Overføringer			
Overført til udekket tap		266 120	304 668
Sum overføringer		-266 120	-304 668



Balanse

E. K. Andersons Vei 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	197 851	122 791
Sum immaterielle eiendeler		197 851	122 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 265 470	6 682 570
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 265 470	6 682 570
Sum anleggsmidler		6 463 321	6 805 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 479
Andre kortsiktige fordringer		5 571	8 038
Sum fordringer		5 571	27 517
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 607	51 911
Sum omløpsmidler		53 178	79 428
Sum eiendeler		6 516 499	6 884 789

E. K. Andersons Vei 10 AS

Side 3



Balanse

E. K. Andersons Vei 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
Overkurs	4	2 004 430	2 004 430
Sum innskutt egenkapital		2 044 430	2 044 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-701 472	-435 352
Sum opptjent egenkapital		-701 472	-435 352
Sum egenkapital	4	1 342 958	1 609 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 931 317	5 112 841
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 931 317	5 112 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 848
Konserngjeld		215 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		27 224	18 021
Sum kortsiktig gjeld		242 224	162 869
Sum gjeld		5 173 541	5 275 710
Sum egenkapital og gjeld		6 516 499	6 884 789

Alta, den, 15.02.2023
Styret i E. K. Andersons Vei 10 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder/daglig leder

Bengt Slettli
styremedlem



E. K. Andersons Vei 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



E. K. Andersons Vei 10 AS

Note 1 Lønnskostnader

E. K. Andersons Vei 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det foreligger ingen avtaler om bonus, pensjon, etterlønn eller lignende for daglig leder eller medlemmer av styret.



E. K. Andersons Vei 10 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 586 170	7 586 170
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 586 170	7 586 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 320 700	1 320 700
= Bokført verdi 31.12.22	6 265 470	6 265 470
Årets ordinære avskrivninger	417 100	417 100
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-75 060	-85 931
Skattekostnad ordinært resultat	-75 060	-85 931
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-341 180	-390 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	110 207	83 879
Skattepliktig inntekt	-230 973	-306 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	76 211	186 417	110 207
Sum	76 211	186 417	110 207
Akkumulert fremførbart underskudd	-975 534	-744 560	230 973
Grunnlag for utsatt skattefordel	-899 323	-558 143	341 180
Utsatt skattefordel (22 %)	-197 851	-122 791	75 060

Side 7



E. K. Andersons Vei 10 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	2 004 430		0	-435 352	1 609 078
Årsresultat	0	0		0	-266 120	-266 120
Pr 31.12.2022	40 000	2 004 430		0	-701 472	1 342 958



E. K. Andersons Vei 10 AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 931 317	5 112 841
Sum	4 931 317	5 112 841
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 265 470	6 682 570
Sum	6 265 470	6 682 570

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i E. K. Andersons Vei 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Komsa Invest AS	500	50,0	50,0
Nordlysbyen Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 016 077	4 205 221
Sum	4 016 077	4 205 221

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

77e347dc-f7ae-4880-943a-a1ccef38f424 - 2023-04-20 19:10:26 UTC +03:00
BankID - aa944482-d801-463a-abef-683166cc2b2d - NO

Bengt Sletli

467e6844-2bb2-4e31-ab6f-a016071dd8a8 - 2023-04-21 10:02:12 UTC +03:00
BankID - 2566f40d-9f1c-4282-8930-031e76f8c9ac - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7b7f1313-2e6c-437b-95bf-3eaacd062629>

 **visma sign**
www.vismasign.com