



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 090 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 278 C AS
Forretningsadresse: Osloveien 278 C
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Granbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 044	703 000
Sum inntekter		756 044	703 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 500	231 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		153 400	82 713
Sum kostnader		384 900	314 213
Driftsresultat		371 144	388 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		949	537
Sum finansinntekter		949	537
Annen rentekostnad		109 440	83 486
Sum finanskostnader		109 440	83 486
Netto finans		-108 491	-82 949
Ordinært resultat før skattekostnad		262 653	305 838
Skattekostnad på resultat	3	57 784	67 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 869	238 553
Årsresultat	4	204 869	238 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 869	238 553
Totalresultat		204 869	238 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 869	238 553
Sum overføringer og disponeringer		204 869	238 553



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 797 890	4 029 390
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 797 890	4 029 390
Sum anleggsmidler		3 797 890	4 029 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		11 140	
Sum fordringer		11 140	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 353	508 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 353	508 891
Sum omløpsmidler		434 493	508 891
SUM EIENDELER		4 232 383	4 538 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer		-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 560 177	1 355 308
Sum opptjent egenkapital		1 560 177	1 355 308
Sum egenkapital	4	1 760 177	1 555 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	79 031	101 183
Sum avsetninger for forpliktelser		79 031	101 183
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 518 249	1 761 880
Langsiktig konserngjeld	6, 7	764 699	989 699
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 282 949	2 751 579
Sum langsiktig gjeld		2 361 980	2 852 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 465	3 269
Betalbar skatt	3	80 058	86 985
Skyldig offentlige avgifter		19 715	38 968
Annen kortsiktig gjeld		989	989
Sum kortsiktig gjeld		110 227	130 211
Sum gjeld		2 472 206	2 982 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 232 383	4 538 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730672

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 090 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 278 C AS
Forretningsadresse: Osloveien 278 C
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Granbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 998 090 199
OSLOVEIEN 278 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 044	703 000
Sum inntekter		756 044	703 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 500	231 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		153 400	82 713
Sum kostnader		384 900	314 213
Driftsresultat		371 144	388 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		949	537
Sum finansinntekter		949	537
Annen rentekostnad		109 440	83 486
Sum finanskostnader		109 440	83 486
Netto finans		-108 491	-82 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	262 653	305 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 784	67 285
Årsresultat	4	204 869	238 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 869	238 553
Totalresultat		204 869	238 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 869	238 553
Sum overføringer og disponeringer		204 869	238 553



Organisasjonsnr: 998 090 199
OSLOVEIEN 278 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 797 890 4 029 390

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 3 797 890 4 029 390

Sum anleggsmidler 3 797 890 4 029 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 11 140

Sum fordringer 11 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 423 353 508 891

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 423 353 508 891

Sum omløpsmidler 434 493 508 891

SUM EIENDELER 4 232 383 4 538 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer -100 000 -100 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 560 177 1 355 308

Sum opptjent egenkapital 1 560 177 1 355 308

Sum egenkapital 4 1 760 177 1 555 308

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	79 031	101 183
Sum avsetninger for forpliktelseser		79 031	101 183
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 518 249	1 761 880
Langsiktig konserngjeld	6, 7	764 699	989 699
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 282 949	2 751 579
Sum langsiktig gjeld		2 361 980	2 852 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 465	3 269
Betalbar skatt	3	80 058	86 985
Skyldig offentlige avgifter		19 715	38 968
Annen kortsiktig gjeld		989	989
Sum kortsiktig gjeld		110 227	130 211
Sum gjeld		2 472 206	2 982 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 232 383	4 538 281



Organisasjonsnr: 998 090 199
OSLOVEIEN 278 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Edgar Granbo
2024-07-11

 BankID Signing
Ragnar Granbo
2024-07-11



Årsregnskap 2023

Osloveien 278 C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 090 199



RESULTATREGNSKAP

OSLOVEIEN 278 C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		756 044	703 000
Sum driftsinntekter		756 044	703 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 500	231 500
Annen driftskostnad		153 400	82 713
Sum driftskostnader		384 900	314 213
Driftsresultat		371 144	388 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		949	537
Annen rentekostnad		109 440	83 486
Resultat av finansposter		-108 491	-82 949
Resultat før skattekostnad		262 653	305 838
Skattekostnad på resultat	3	57 784	67 285
Årsresultat	4	204 869	238 553
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		204 869	238 553
Sum overføringer		204 869	238 553



BALANSE

OSLOVEIEN 278 C AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 797 890	4 029 390
Sum varige driftsmidler		3 797 890	4 029 390
Sum anleggsmidler		3 797 890	4 029 390
Konsernfordringer		11 140	0
Sum fordringer		11 140	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 353	508 891
Sum omløpsmidler		434 493	508 891
Sum eiendeler		4 232 383	4 538 281



BALANSE

OSLOVEIEN 278 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Egne aksjer		-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 560 177	1 355 308
Sum opptjent egenkapital		1 560 177	1 355 308
Sum egenkapital	4	1 760 177	1 555 308
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	79 031	101 183
Sum avsetning for forpliktelser		79 031	101 183
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 518 249	1 761 880
Langsiktig konserngjeld	6, 7	764 699	989 699
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 282 949	2 751 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 465	3 269
Betalbar skatt	3	80 058	86 985
Skyldig offentlige avgifter		19 715	38 968
Annen kortsiktig gjeld		989	989
Sum kortsiktig gjeld		110 227	130 211
Sum gjeld		2 472 206	2 982 973
Sum egenkapital og gjeld		4 232 383	4 538 281

Trondheim, 05.07.2024
Styret i Osloveien 278 C AS

Hans Edgar Granbo
styreleder

Ragnar Granbo
styremedlem/daglig leder

Hans Edgar Granbo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Osloveien 278 C AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 644 695	6 644 695
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 644 695	6 644 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 846 805	2 846 805
Bokført verdi 31.12.2023	3 797 890	3 797 890
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	2 615 305	2 615 305
Årets avskrivninger	231 500	231 500
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	2 846 805	2 846 805



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 936	86 985
Endring i utsatt skatt	-22 152	-19 700
Skattekostnad ordinært resultat	57 784	67 285
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	262 653	305 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 692	89 547
Skattepliktig inntekt	363 345	395 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 058	86 985
Sum betalbar skatt i balansen	80 058	86 985

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	359 231	459 923	100 692
Sum	359 231	459 923	100 692
Grunnlag for utsatt skatt	359 231	459 923	100 692
Utsatt skatt (22 %)	79 031	101 183	22 152

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	-100 000	1 355 308	1 555 308
Årets resultat				204 869	204 869
Pr 31.12.2023	300 000	0	-100 000	1 560 177	1 760 177

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Osloveien 278 C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300	1 000	300 000



Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Osloveien 278 C AS har 2 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Ragnar Granbo	150	150	50 %
Hans Edgar Granbo	150	150	50 %
Sum	300	300	100 %
Totalt	300	300	100 %

Selskapet har en beholdning på 100 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 312 717.

Note 6 Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantstillelser	2023	2022
Gjeld sikret med pant	1 518 249	1 761 880
Sum	1 518 249	1 761 880

Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomt og bygninger	3 797 890	4 029 390
Factoring avtale	1 000 000	1 000 000
Sum	4 797 890	5 029 390

Note 7 Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	764 699	989 699
Sum	764 699	989 699

Lånet er ytet av H Granbo VVS AS (org.nr 929 081 323).

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Rentesats: 0 %

Avdragsplan: Lånet skal nedbetales ved behov og etter nærmere avtale.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Osloveien 278 C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osloveien 278 C AS som viser et overskudd på kr 204 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. juli 2024

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Osloveien 278 C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 090 199



RESULTATREGNSKAP

OSLOVEIEN 278 C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		756 044	703 000
Sum driftsinntekter		756 044	703 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 500	231 500
Annen driftskostnad		153 400	82 713
Sum driftskostnader		384 900	314 213
Driftsresultat		371 144	388 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		949	537
Annen rentekostnad		109 440	83 486
Resultat av finansposter		-108 491	-82 949
Resultat før skattekostnad		262 653	305 838
Skattekostnad på resultat	3	57 784	67 285
Årsresultat	4	204 869	238 553
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		204 869	238 553
Sum overføringer		204 869	238 553

OSLOVEIEN 278 C AS

SIDE 2



BALANSE

OSLOVEIEN 278 C AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 797 890	4 029 390
Sum varige driftsmidler		3 797 890	4 029 390
Sum anleggsmidler		3 797 890	4 029 390
Konsernfordringer		11 140	0
Sum fordringer		11 140	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 353	508 891
Sum omløpsmidler		434 493	508 891
Sum eiendeler		4 232 383	4 538 281



BALANSE

OSLOVEIEN 278 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Egne aksjer		-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 560 177	1 355 308
Sum opptjent egenkapital		1 560 177	1 355 308
Sum egenkapital	4	1 760 177	1 555 308
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	79 031	101 183
Sum avsetning for forpliktelser		79 031	101 183
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 518 249	1 761 880
Langsiktig konserngjeld	6, 7	764 699	989 699
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 282 949	2 751 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 465	3 269
Betalbar skatt	3	80 058	86 985
Skyldig offentlige avgifter		19 715	38 968
Annen kortsiktig gjeld		989	989
Sum kortsiktig gjeld		110 227	130 211
Sum gjeld		2 472 206	2 982 973
Sum egenkapital og gjeld		4 232 383	4 538 281

Trondheim, 05.07.2024
Styret i Osloveien 278 C AS

Hans Edgar Granbo
styreleder

Ragnar Granbo
styremedlem/daglig leder

Hans Edgar Granbo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Osloveien 278 C AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 644 695	6 644 695
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 644 695	6 644 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 846 805	2 846 805
Bokført verdi 31.12.2023	3 797 890	3 797 890
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	2 615 305	2 615 305
Årets avskrivninger	231 500	231 500
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	2 846 805	2 846 805



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 936	86 985
Endring i utsatt skatt	-22 152	-19 700
Skattekostnad ordinært resultat	57 784	67 285
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	262 653	305 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 692	89 547
Skattepliktig inntekt	363 345	395 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 058	86 985
Sum betalbar skatt i balansen	80 058	86 985

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	359 231	459 923	100 692
Sum	359 231	459 923	100 692
Grunnlag for utsatt skatt	359 231	459 923	100 692
Utsatt skatt (22 %)	79 031	101 183	22 152

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	-100 000	1 355 308	1 555 308
Årets resultat				204 869	204 869
Pr 31.12.2023	300 000	0	-100 000	1 560 177	1 760 177

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Osloveien 278 C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300	1 000	300 000



Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Osloveien 278 C AS har 2 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Ragnar Granbo	150	150	50 %
Hans Edgar Granbo	150	150	50 %
Sum	300	300	100 %
Totalt	300	300	100 %

Selskapet har en beholdning på 100 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 312 717.

Note 6 Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantstillelser	2023	2022
Gjeld sikret med pant	1 518 249	1 761 880
Sum	1 518 249	1 761 880

Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomt og bygninger	3 797 890	4 029 390
Factoring avtale	1 000 000	1 000 000
Sum	4 797 890	5 029 390

Note 7 Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	764 699	989 699
Sum	764 699	989 699

Lånet er ytet av H Granbo VVS AS (org.nr 929 081 323).

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Rentesats: 0 %

Avdragsplan: Lånet skal nedbetales ved behov og etter nærmere avtale.