



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 342 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Steia 14
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Kveberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 284	1 061 526
Sum inntekter		1 150 284	1 061 526
Kostnader			
Varekostnad		8 478	0
Lønnskostnad	1, 2	19 160	6 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 969	247 949
Annen driftskostnad		685 584	647 341
Sum kostnader		962 191	901 963
Driftsresultat		188 093	159 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	105
Annen finansinntekt		3 679	3 683
Sum finansinntekter		3 868	3 788
Annen rentekostnad		140 417	95 341
Sum finanskostnader		-140 417	-95 341
Netto finans		-136 549	-91 553
Resultat før skattekostnad		51 545	68 010
Skattekostnad	4, 5	11 382	14 941
Årsresultat		40 163	53 069
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 163	53 069
Sum overføringer og disponeringer		40 163	53 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	99 364	74 718
Sum immaterielle eiendeler		99 364	74 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 409 604	3 448 053
Sum varige driftsmidler		3 409 604	3 448 053
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		3 509 468	3 523 271
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		51 390	54 742
Andre kortsiktige fordringer		52 784	7 872
Sum fordringer		104 174	62 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 870	249 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 870	249 908
Sum omløpsmidler		621 044	312 522
SUM EIENDELER		4 130 512	3 835 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	480 000	480 000
Overkurs	7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	541 078	500 915
Sum opptjent egenkapital		541 078	500 915
Sum egenkapital		1 231 078	1 190 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 266 247	2 436 652
Sum annen langsiktig gjeld		2 266 247	2 436 652
Sum langsiktig gjeld		2 266 247	2 436 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		589 616	152 119
Betalbar skatt	4, 5	36 027	41 646
Skyldige offentlige avgifter		1 910	8 548
Annen kortsiktig gjeld		5 635	5 913
Sum kortsiktig gjeld		633 187	208 226
Sum gjeld		2 899 434	2 644 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 130 512	3 835 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339155

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 342 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Steia 14
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Kveberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 342 832
KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 284	1 061 526
Sum inntekter		1 150 284	1 061 526
Kostnader			
Varekostnad		8 478	0
Lønnskostnad	1, 2	19 160	6 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 969	247 949
Annen driftskostnad		685 584	647 341
Sum kostnader		962 191	901 963
Driftsresultat		188 093	159 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	105
Annen finansinntekt		3 679	3 683
Sum finansinntekter		3 868	3 788
Annen rentekostnad		140 417	95 341
Sum finanskostnader		-140 417	-95 341
Netto finans		-136 549	-91 553
Resultat før skattekostnad		51 545	68 010
Skattekostnad	4, 5	11 382	14 941
Årsresultat		40 163	53 069
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 163	53 069
Sum overføringer og disponeringer		40 163	53 069



Organisasjonsnr: 933 342 832
KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	99 364	74 718
Sum immaterielle eiendeler		99 364	74 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 409 604	3 448 053
Sum varige driftsmidler		3 409 604	3 448 053
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		3 509 468	3 523 271
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		51 390	54 742
Andre kortsiktige fordringer		52 784	7 872
Sum fordringer		104 174	62 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 870	249 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 870	249 908
Sum omløpsmidler		621 044	312 522
SUM EIENDELER		4 130 512	3 835 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	480 000	480 000
Overkurs	7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	541 078	500 915
Sum opptjent egenkapital		541 078	500 915
Sum egenkapital		1 231 078	1 190 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 266 247	2 436 652
Sum annen langsiktig gjeld		2 266 247	2 436 652
Sum langsiktig gjeld		2 266 247	2 436 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		589 616	152 119
Betalbar skatt	4, 5	36 027	41 646
Skyldige offentlige avgifter		1 910	8 548
Annen kortsiktig gjeld		5 635	5 913
Sum kortsiktig gjeld		633 187	208 226
Sum gjeld		2 899 434	2 644 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 130 512	3 835 793



Organisasjonsnr: 933 342 832
KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17730.00	6272.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1135.00	401.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	296.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19161.00	6673.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1341227.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2266247.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3409604.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KONTORBYGG AS
933342832
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KONTORBYGG AS
933 342 832

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 284	1 061 526
Sum driftsinntekter		1 150 284	1 061 526
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 478	0
Lønnskostnad	1, 2	-19 160	-6 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-248 969	-247 949
Annen driftskostnad		-685 584	-647 341
Sum driftskostnader		-962 191	-901 963
Driftsresultat		188 093	159 563
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		189	105
Annen finansinntekt		3 679	3 683
Sum finansinntekter		3 868	3 788
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-140 417	-95 341
Sum finanskostnader		-140 417	-95 341
Netto finans		-136 549	-91 553
Resultat før skattekostnad		51 545	68 010
Skattekostnad	4, 5	-11 382	-14 941
Årsresultat		40 163	53 069
Overføringer			
Annen egenkapital		40 163	53 069
Sum overføringer		40 163	53 069



KONTORBYGG AS
933 342 832

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	99 364	74 718
Sum immaterielle eiendeler		99 364	74 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 409 604	3 448 053
Sum varige driftsmidler		3 409 604	3 448 053
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		3 509 468	3 523 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 390	54 742
Andre kortsiktige fordringer		52 784	7 872
Sum fordringer		104 174	62 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 870	249 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 870	249 908
Sum omløpsmidler		621 044	312 522
SUM EIENDELER		4 130 512	3 835 793



KONTORBYGG AS
933 342 832

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	480 000	480 000
Overkurs	7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	541 078	500 915
Sum opptjent egenkapital		541 078	500 915
Sum egenkapital		1 231 078	1 190 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 266 247	2 436 652
Sum annen langsiktig gjeld		2 266 247	2 436 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		589 616	152 119
Betalbar skatt	4, 5	36 027	41 646
Skyldige offentlige avgifter		1 910	8 548
Annen kortsiktig gjeld		5 635	5 913
Sum kortsiktig gjeld		633 187	208 226
Sum gjeld		2 899 434	2 644 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 130 512	3 835 793

Alvdal, 18.03.2024

Bjørn Morønning
styrets leder

Gunnar Bråten
styremedlem



KONTORBYGG AS
933 342 832

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres og avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONTORBYGG AS
933 342 832

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt deltidsansatte i totalt mindre enn 10% stilling i 2023.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	17 730	6 272
Arbeidsgiveravgift	1 135	401
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	296	0
Sum	19 161	6 673

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 090 659
Tilgang i året	210 519
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 301 178
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 642 609
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 891 575
Balanseført verdi pr 31.12	3 409 603
Årets av- og nedskrivninger	248 966
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 028	41 646
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 646	-26 705
Skattekostnad	11 382	14 941
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	51 545	68 010
Permanente forskjeller	187	-93
+/- Endring i midlertidige forskjeller	112 028	121 385
Skattepliktig inntekt	163 760	189 302
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	36 027	41 646
Sum betalbar skatt i balansen	36 027	41 646



KONTORBYGG AS
933 342 832

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-339 628	-451 656	112 028
Netto forskjeller	-339 628	-451 656	112 028
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-339 628	-451 656	112 028
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-74 718	-99 364	24 646

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 341 227
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 266 247
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 409 604
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	480 000	210 000	500 915	1 190 915
Årsresultat	0	0	40 163	40 163
Egenkapital 31.12.2023	480 000	210 000	541 078	1 231 078