



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 028 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	R1 GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Karussestubben 10 3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 491 750	4 152 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 491 750</b>	<b>4 152 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		605 082	0
Lønnskostnad	1, 2	2 065 019	2 941 339
Annen driftskostnad		1 223 577	954 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 893 678</b>	<b>3 896 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 928</b>	<b>256 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 659 521	11 245 675
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	785	1 325 961
Annen renteinntekt		59 405	9 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 719 711</b>	<b>12 581 200</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	800 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	165 371	104 008
Annen rentekostnad		1 273 083	2 105 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 438 454</b>	<b>3 010 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 281 257</b>	<b>9 570 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 879 329</b>	<b>9 826 621</b>
Skattekostnad	4, 5	0	388 248
<b>Årsresultat</b>		<b>2 879 329</b>	<b>9 438 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	0	0
Avgitt konsernbidrag	3	0	5 384 298
Annen egenkapital		2 879 329	4 054 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 879 329</b>	<b>9 438 373</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	38 691 434	37 337 352
Lån til foretak i samme konsern	3	25 785	7 047 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 044 000	2 044 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 724 400	2 195 200
Andre langsiktige fordringer	7	145 000	236 800
Sum finansielle anleggsmidler		43 630 619	48 860 352
Sum anleggsmidler		43 630 619	48 860 352
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	530 000
Sum varer		0	530 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	4 830
Konsernfordringer	3	5 424 064	12 056 858
Sum fordringer		5 424 064	12 061 688
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 894	324 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 894	324 628
Sum omløpsmidler		5 665 958	12 916 316



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 296 577</b>	<b>61 776 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	350 000	350 000
Overkurs	10	152 102	152 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 102</b>	<b>502 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	24 499 747	21 620 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 499 747</b>	<b>21 620 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 001 849</b>	<b>22 122 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 500 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		10 200 000	10 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>18 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>18 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	502
Leverandørgjeld		207 156	698 367
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		345 872	514 178
Kortsiktig konserngjeld	3	4 107 136	18 778 673
Annen kortsiktig gjeld		934 565	962 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 594 729</b>	<b>20 954 147</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		24 294 729	39 654 147
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 296 578</b>	<b>61 776 667</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		106 098 950	73 164 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 098 950</b>	<b>73 164 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 829 294	19 972 358
Lønnskostnader	2	27 317 016	23 104 458
Avskrivninger	4	3 636 048	3 593 088
Annen driftskostnad	3	23 550 737	16 692 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 333 095</b>	<b>63 362 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 765 855</b>	<b>9 802 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		285 851	175 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 851</b>	<b>175 568</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 919	
Annen finanskostnad		11 278 055	8 254 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 393 974</b>	<b>8 254 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 108 123</b>	<b>-8 078 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 657 732</b>	<b>1 723 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	409 529	457 295
<b>Årsresultat</b>		<b>1 248 203</b>	<b>1 266 020</b>
Minoritetsinteresser	11	679 382	-64 100
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>568 821</b>	<b>1 330 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital/udekket taå	11	1 248 203	1 266 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 248 203</b>	<b>1 266 020</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	115 973 735	118 209 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4,9	6 824 926	7 352 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 798 661</b>	<b>125 561 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	5	1 885 796	2 001 714
Andre langsiktige fordringer	8	4 111 145	3 051 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 996 941</b>	<b>5 053 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 795 602</b>	<b>130 614 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer/-prosjekter i arbeid	6,9	145 058 820	120 085 147
<b>Sum varer</b>		<b>145 058 820</b>	<b>120 085 147</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	11 153 017	10 652 363
Andre fordringer		2 296 959	9 596 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 449 976</b>	<b>20 249 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 158 240	7 599 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 158 240</b>	<b>7 599 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 667 036</b>	<b>147 933 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 462 638</b>	<b>278 548 681</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	350 000	350 000
Overkurs	11	152 102	152 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 102</b>	<b>502 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	106 248 097	105 679 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 248 097</b>	<b>105 679 278</b>
Minoritetsinteresser	11	5 996 448	5 317 065
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>112 746 647</b>	<b>111 498 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 671 265	4 632 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 671 265</b>	<b>4 632 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	121 662 587	104 206 200
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 794 305	17 519 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 456 892</b>	<b>121 725 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 128 157</b>	<b>126 358 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 081 517	6 994 726
Leverandørgjeld		9 814 400	15 996 943
Betalbar skatt	10	371 245	179 975
Skyldig offentlige avgifter		3 715 234	3 923 638
Annen kortsiktig gjeld		14 605 440	13 596 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 587 836</b>	<b>40 691 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 715 993</b>	<b>167 050 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 462 640</b>	<b>278 548 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R1 GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Karussestubben 10  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 028 278  
R1 GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 491 750	4 152 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 491 750</b>	<b>4 152 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		605 082	0
Lønnskostnad	1, 2	2 065 019	2 941 339
Annen driftskostnad		1 223 577	954 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 893 678</b>	<b>3 896 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 928</b>	<b>256 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 659 521	11 245 675
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	785	1 325 961
Annen renteinntekt		59 405	9 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 719 711</b>	<b>12 581 200</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	800 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	165 371	104 008
Annen rentekostnad		1 273 083	2 105 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 438 454</b>	<b>3 010 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 281 257</b>	<b>9 570 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 879 329</b>	<b>9 826 621</b>
Skattekostnad	4, 5	0	388 248
<b>Årsresultat</b>		<b>2 879 329</b>	<b>9 438 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	0	0
Avgitt konsernbidrag	3	0	5 384 298
Annen egenkapital		2 879 329	4 054 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 879 329</b>	<b>9 438 373</b>



Organisasjonsnr: 989 028 278  
R1 GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	38 691 434	37 337 352
Lån til foretak i samme konsern	3	25 785	7 047 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 044 000	2 044 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 724 400	2 195 200
Andre langsiktige fordringer	7	145 000	236 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 630 619</b>	<b>48 860 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 630 619</b>	<b>48 860 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	530 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>530 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	4 830
Konsernfordringer	3	5 424 064	12 056 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 424 064</b>	<b>12 061 688</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 894	324 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 894</b>	<b>324 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 665 958</b>	<b>12 916 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 296 577</b>	<b>61 776 668</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	350 000	350 000
Overkurs	10	152 102	152 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 102</b>	<b>502 102</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	24 499 747	21 620 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 499 747</b>	<b>21 620 418</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 001 849</b>	<b>22 122 520</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Sum avsetninger for

forpliktelser		0	0
---------------	--	---	---

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 500 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		10 200 000	10 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>18 700 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>18 700 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner		0	502
Leverandørgjeld		207 156	698 367
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige			
avgifter		345 872	514 178
Kortsiktig konserngjeld	3	4 107 136	18 778 673
Annen kortsiktig gjeld		934 565	962 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 594 729</b>	<b>20 954 147</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>24 294 729</b>	<b>39 654 147</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 296 578</b>	<b>61 776 667</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 028 278  
R1 GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		106 098 950	73 164 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 098 950</b>	<b>73 164 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 829 294	19 972 358
Lønnskostnader	2	27 317 016	23 104 458
Avskrivninger	4	3 636 048	3 593 088
Annen driftskostnad	3	23 550 737	16 692 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 333 095</b>	<b>63 362 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 765 855</b>	<b>9 802 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		285 851	175 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 851</b>	<b>175 568</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 919	
Annen finanskostnad		11 278 055	8 254 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 393 974</b>	<b>8 254 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 108 123</b>	<b>-8 078 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 657 732</b>	<b>1 723 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	409 529	457 295
<b>Årsresultat</b>		<b>1 248 203</b>	<b>1 266 020</b>
Minoritetsinteresser	11	679 382	-64 100
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>568 821</b>	<b>1 330 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital/udekket taå	11	1 248 203	1 266 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 248 203</b>	<b>1 266 020</b>



Organisasjonsnr: 989 028 278  
R1 GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,9	115 973 735	118 209 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	4,9	6 824 926	7 352 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>122 798 661</b>	<b>125 561 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler			
	5	1 885 796	2 001 714
Andre langsiktige fordringer			
	8	4 111 145	3 051 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>5 996 941</b>	<b>5 053 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>128 795 602</b>	<b>130 614 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer/-prosjekter i arbeid			
	6,9	145 058 820	120 085 147
<b>Sum varer</b>			
		<b>145 058 820</b>	<b>120 085 147</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	11 153 017	10 652 363
Andre fordringer			
		2 296 959	9 596 659
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>13 449 976</b>	<b>20 249 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	4 158 240	7 599 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>4 158 240</b>	<b>7 599 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>162 667 036</b>	<b>147 933 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>291 462 638</b>	<b>278 548 681</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Selskapskapital	11	350 000	350 000
Overkurs	11	152 102	152 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 102</b>	<b>502 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	106 248 097	105 679 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 248 097</b>	<b>105 679 278</b>
Minoritetsinteresser	11	5 996 448	5 317 065
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>112 746 647</b>	<b>111 498 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 671 265	4 632 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 671 265</b>	<b>4 632 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	121 662 587	104 206 200
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 794 305	17 519 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 456 892</b>	<b>121 725 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 128 157</b>	<b>126 358 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 081 517	6 994 726
Leverandørgjeld		9 814 400	15 996 943
Betalbar skatt	10	371 245	179 975
Skyldig offentlige avgifter		3 715 234	3 923 638
Annen kortsiktig gjeld		14 605 440	13 596 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 587 836</b>	<b>40 691 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 715 993</b>	<b>167 050 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 462 640</b>	<b>278 548 680</b>



Organisasjonsnr: 989 028 278  
R1 GRUPPEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1669697.00	2403560.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	332614.00	460805.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44338.00	59085.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18370.00	17889.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2065019.00	2941339.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
145000.00

**Mer om fordringer**

Gjelder forskuddsbetalt leasingleie.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 989 028 278  
R1 GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i  
**R1 Gruppen AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R1 Gruppen AS som viser et overskudd på kr 2 879 329,- for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 1 248 203,- for konsernregnskapet som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 30. juni 2025

**Revisorkollegiet AS**

Vegard Bakkalia Fiskerstrand  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fiskerstrand, Vegard B

### Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-30 07:10:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYS9C-G0C5D-0B8RL-LQPDN-GKQKB-MQPPM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**R1 Gruppen AS**  
Org. nr. 989 028 278

**Årsregnskap for konsernet 2024**

Penneo Dokumentnøkkel: UD7BK-XDF57-79JFM-9U7PC-K80WE-78WN3



## ***R1 Gruppen AS***

Org. nr. 989 028 278

### **Årsberetning 2024.**

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

R1 Gruppen AS er et morselskap i konsern beliggende i Kongsberg kommune. Selskapet har forretningskontor i Karussestubben 10, 3616 Kongsberg.

Konsernregnskapet består av følgende selskaper: R1 Gruppen AS, R1 Entreprenør AS, Jonrog AS, Norske Fjellhus AS, Ble Fjellskog AS, Kongsberg Utleie AS, Kongsberg Næring og Turistutvikling AS, Kongsberg Booking AS, Eiendomsutvikling Øst AS, R1 VVS AS, Busseidalen 7 AS, Blestølen AS, Blefjell Lodge AS og Flesberg Utvikling AS. I tillegg inngår Lampeland Sentrumsutvikling AS etter egenkapitalmetoden. Alle selskapene er lokalisert i Østlandsområdet.

Konsernet har følgende virksomhetsområder: Entreprenørtjenester-Produksjon av hytter-Bygging og salg av hytter/tomter/festetomter/boliger/leiligheter-Rørleggertjenester-Bygging og drift av VA anlegg-Utleie av fast eiendom med tilhørende tjenester. Det er ingen filialer i konsernet.

#### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.**

Morselskapets resultat i 2024 er et overskudd etter skatt på kr 2.879.329 mot kr 9.438.373 i 2023. Resultatet henfører seg til drift og finansinntekter. Nedgang i finansinntekter fra 2024 til 2023 skyldes forskjell i konsernbidrag som varierer mellom de enkelte år. Konsernregnskapet viser i 2024 et overskudd etter skatt på kr 1.248.203 mot kr 1.266.020 i 2023.

Morselskapets egenkapital ved utgangen av året er kr. 25.001.849, som utgjør 50,7 % av totalkapitalen. Tilsvarende beløp for 2023 kr. 22.122.520, som utgjorde 35,8 % av totalkapitalen.

Konsernet viser en egenkapital på kr. 112.746.647, som utgjør 38,6 % av totalkapitalen. Tilsvarende beløp i 2023 var kr 111.498.445 som utgjorde 40,0 % av totalkapitalen.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 31.12.2024 kr 33.587.837 som er 11,5 % av totalkapitalen mens tilsvarende beløp i 2023 var kr 40.691.749 eller 14,6 %. Samtidig er i 2024 selskapets langsiktige lån fra kredittinstitusjoner økt med kr 17.456.387 til finansiering av byggeprosjekter/leiligheter. Hovedsakelig leiligheter Feltberederåsen( inntil 82 leiligheter) i Kongsberg og annen infrastruktur.

Konsernet har i 2024 foretatt samlede nyinvesteringer som hovedsakelig gjelder ulike driftsmidler/reanseanlegg/hytter/infrastruktur med kr 2.407.581, tilsvarende tall for 2023 var kr 7.690.233.

Konsernets resultat er i 2024 tilfredsstillende, mye basert på den utfordring som bransjen har slitt med siste årene. Under normale omstendigheter ville inntjeningen vært betydelig bedre. Morselskapets noter til årsregnskapet viser de enkelte datterselskapenes resultater og egenkapital. Det forventes, i et normalår, en kontinuitet i å bedre de økonomiske/driftsmessige forhold. Konsernet har siste årene vært gjennom ulike omorganiserings prosjekter og selskapets produkter er nå bedre tilpasset markedet. Viktige nyansettelser gir konsernet mer fleksibilitet og kontroll.

Styret er derfor rimelig tilfreds med virksomhetens resultater og soliditet i 2024. Både morselskapet og konsernet har etter vår oppfatning en tilfredsstillende likviditet. Styret



mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av morselskapet/ konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsernets kortsiktige fremtidsutsikter anses fortsatt som litt utfordrende i fritidsmarkedet, men håndterbart. Derimot er konsernet godt rustet til å møte aktiviteten i bolig/leilighetssegmentet ved at salget har vært bra og produktene tatt godt imot. Konsernet har samlet en betydelig «tomtebank» på attraktive områder på Blefjell/Kongsberg og i Bamble. Konsernet har viktige områder som kan bygges ut for boliger/leilighetsformål og som det jobbes aktivt med.

Konsernledelsen vil fortsatt legge hovedfokus på de virksomhetsområder som allerede er etablert og konsentrere seg om å foredle disse.

Konsernet har i 2024 fortsatt å utvikle eiendommen (Kjerra/Sandvikelandet) som ble kjøpt i Bamble gjennom Eiendomsutvikling Øst AS. Samtidig er utbyggingsprosjektet Feltberederåsen, gjennom selskapet Kongsberg Utleie AS, svært godt i gang. Selskapet har allerede i 2024 bygget og solgt nye byggetrinn og forhåndssalgene er gode. Det forventes at salg av leiligheter i 2025 vil frigjøre likviditet og redusere gjeldssituasjonen. Generelt ligger for konsernet, det meste til rette for å håndtere økt aktivitet, da infrastruktur er etablert i de viktigste områder konsernet opererer i, noe som fort vil redusere beholdning av varer/prosjekter i arbeid og vil bedre likviditeten. Samtidig vil eventuell utbygging av nye felt, kunne øke konsernets gjeld og konsernets prosjekter i arbeid, avhengig av når tilhørende tomter/hytter/leiligheter/boliger blir ferdigstilt og solgt. Men det vil være ekstra stort fokus på løpende likviditet og ikke igangsettes noe før risikoen er lav nok og finansiering er på plass. Konsernets gjeld vil derfor generelt kunne fluktuere noe.

## **Finansiell risiko, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer**

Med moderat gjeldseksposering, god egenkapital og tilfredsstillende likviditet, anses finansiell risiko som lav/moderat.

For konsernet vil markedet for eiendomsprosjekter, både boliger/leiligheter og hytter, ha naturlige svingninger. Utleiemarkedet for fast eiendom er normalt mer stabilt.

Styret kjenner ikke til noen vesentlige markedsendringer så langt i 2025 for konsernet. Men vil likevel påpeke at leilighetsprosjektet Feltberederåsen er svært positivt. Som kjent ble markedssituasjonen i 2022/2023 vesentlig forverret for vår bransje, noe det var stort fokus på, og hvor konsernet var tidlig ute for nødvendige tiltak for å redusere drifts/finansiell og likviditetsmessig risiko. Som et eksempel ble antall ansatte betydelig redusert i 2022/2023 og er nå stabil.

Omsetningen for 2024 viser en økning sammenlignet med 2023. Markedet for hytter anser vi fortsatt ikke er tilfredsstillende. Markedet for tomter/hytter ved kysten anses som bedre, selv om det også her for øyeblikket er labert sammenlignet mot et normalår.

Omsetning/kostnader og tilhørende likviditet følges kontinuerlig av styret, med løpende stort fokus. En fremtidig økning i konsernets samlede omsetning skal være kontrollert hvor inntjeningen/likviditet vil være svært sentral. Konsernets virksomhet fordeler seg på flere markeder og medfører dermed redusert driftsmessig risiko. Styret kjenner ikke til noen konkrete forhold eller krav fra myndighetene som kan øke sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer for selskapet og konsernet, ut over hva som allerede er nevnt.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Konsernet har for tiden ingen forskningsaktiviteter. Når det gjelder utviklingsaktiviteter så er Gruppen fortsatt i en omstillingsprosess, hvor digitalisering av hele Gruppen er i fokus. Samtidig har datterselskapet Norske Fjellhus AS tilrettelagt for element produksjon, noe som gjør at Gruppen har flere bein å stå på, ved at vi nå kan produsere/bygge og selge reisverks leiligheter og reisverks hus, noe som allerede har gjenspeilt seg ved oppføringen av leiligheter i prosjektet Feltberederåsen. Det er ellers fortsatt løpende fokus på tilrettelegging av bedret logistikk av vareflyt og bedret tilrettelagte hyttetyper basert på markedets behov.



## Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

## Arbeidsmiljø

Morselskapet R1 Gruppen AS, har 2 ansatte og arbeidsmiljøet oppleves som godt. Det har ikke vært vesentlig sykefravær. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2024.

Konsernet har ikke registrert noen skader eller ulykker i 2024. Sykefraværet på konsernnivå har vært svært lav. Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende og trivselen på arbeidsplassen som god.

## Åpenhetsloven

Konsernet og morselskapet jobber løpende med aktsomhetsvurderingene etter åpenhetslovens §4. Dette gjelder etter åpenhetslovens §4, kartlegging og vurderinger av faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomheten enten har forårsaket eller bidratt til, eller som er direkte knyttet til virksomhetens forretningsvirksomhet, produkter eller tjenester gjennom leverandørkjeder eller forretningspartnere. Foreløpig er det ikke funnet noen forhold som medfører risiko for at konsernet bryter noen av lovbestemmelsene. R1 Gruppen AS har foreløpig ikke egen nettside (noe nå er under utarbeidelse), men redegjørelsen ligger på nettsiden til Norske Fjellhus AS og kan oversendes ved forespørsel.

## Likestilling

Konsernet har i 2024 i gjennomsnitt hatt ca. 41 årsverk, hvorav 6 er kvinner. I tillegg er det ca 4 kvinner på deltid.

Dette anses som tilfredsstillende innenfor bransjene som konsernet har sin virksomhet i, og styret har på denne bakgrunn ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Styret i morselskapet består av 4 personer, herav 3 kvinner og 1 mann.

## Tiltak for å hindre diskriminering.

Selskapene i konsernet har som målsetting å arbeide for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn. Dette mener ledelsen blir godt ivaretatt.

## Ytre miljø

Morselskapets virksomhet er ikke av en slik karakter at det ytre miljø vesentlig påvirkes av normal drift. Morselskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Driften i datterselskapene medfører ikke annen forurensning av det ytre miljø utover de krav som er satt av myndighetene. I hvilken grad eller på hvilken måte det «grønne skiftet», som inkluderer bærekraft og klimarisiko, konkret vil kunne påvirke rammebetingelsene for bransjen er for tidlig å kunne fastslå noe eksakt om. Men vi vil fortløpende implementere de retningslinjer som vil måtte komme for vår type virksomhet i samarbeid med myndighetene og bransjeorganisasjonene.



## Forslag til anvendelse av overskuddet i morselskapet:

Styret i morselskapet foreslår følgende anvendelse av overskuddet kr. 2.879.329.

- Overføring annen egenkapital kr. 2.879.329

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av regnskapet ut over hva som er nevnt i årsberetningen.

## Forslag til anvendelse av overskuddet for konsernet:

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 1.248.203 anvendes som følger:

Overføring egenkap.majoritet	kr. 568.821
Overføring egenkap.minoritet	kr. 679.382

Kongsberg, 27.06.2025

I styret for R1 Gruppen AS

Roger Rustand  
Styreleder/daglig leder

Trine Rustand  
Styremedlem

Ina Rustand  
Styremedlem

Tonje Rustand  
Styremedlem



R1 Gruppen AS - konsern

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		106 098 950	73 164 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 098 950</b>	<b>73 164 825</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		38 829 294	19 972 358
Lønnskostnader	2	27 317 016	23 104 458
Avskrivninger	4	3 636 048	3 593 088
Andre driftskostnader	3	23 550 737	16 692 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 333 095</b>	<b>63 362 667</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 765 855</b>	<b>9 802 158</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv tilkn selsk		-	-
Annen renteinntekt		-	-
Annen finansinntekt		285 851	175 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 851</b>	<b>175 568</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Kostnad på investering tilkn. selskaper		115 919	-
Annen finanskostnad		11 278 055	8 254 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 393 974</b>	<b>8 254 411</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-11 108 123</b>	<b>-8 078 843</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 657 732</b>	<b>1 723 315</b>
Skattekostnad	10	409 529	457 295
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 248 203</b>	<b>1 266 020</b>
<b>Majoritetens andel</b>	11	<b>568 821</b>	<b>1 330 120</b>
<b>Minoritetens andel</b>	11	<b>679 382</b>	<b>-64 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	11	1 248 203	1 266 020
<b>Sum</b>		<b>1 248 203</b>	<b>1 266 020</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UD7BK-XDF57-79JFM-9U7PC-K80WE-78WV3



## R1 Gruppen AS - konsern

## Balanse pr. 31.12.2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	-	-
Forskning og utvikling	4	-	-
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		-	-
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	115 973 735	118 209 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy etc	4, 9	6 824 926	7 352 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 798 661</b>	<b>125 561 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andre aksjer og andeler	5	1 885 796	2 001 714
Andre langsiktige lån/forordringer	8	4 111 145	3 051 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 996 941</b>	<b>5 053 566</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>128 795 602</b>	<b>130 614 682</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer/-prosjekter i arbeid	6,9	145 058 820	120 085 147
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	11 153 017	10 652 363
Andre forordringer		2 296 956	9 596 659
<b>Sum forordringer</b>		<b>13 449 973</b>	<b>20 249 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 158 240	7 599 830
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>162 667 033</b>	<b>147 933 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 462 638</b>	<b>278 548 682</b>

Penneo Dokumentnr. økkel: UD7BK-XDF57-79JFM-9U7PC-K80WE-78WV3



## R1 Gruppen AS - konsern

### Balanse pr. 31.12.2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	350 000	350 000
Overkurs	11	152 102	152 102
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>502 102</b>	<b>502 102</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	106 248 097	105 679 278
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>106 248 097</b>	<b>105 679 278</b>
<b>Minoritetsinteresser</b>	11	<b>5 996 448</b>	<b>5 317 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	11	<b>112 746 647</b>	<b>111 498 445</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	4 671 265	4 632 981
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 671 265</b>	<b>4 632 981</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner	8, 9	121 662 587	104 206 200
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 794 305	17 519 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 456 892</b>	<b>121 725 505</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner	9	5 081 517	6 994 726
Leverandører		9 814 400	15 996 943
Betalbar skatt	10	371 245	179 975
Skyldige offentlige avgifter		3 715 234	3 923 638
Annen kortsiktig gjeld		14 605 441	13 596 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 587 837</b>	<b>40 691 749</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>178 715 994</b>	<b>167 050 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 462 640</b>	<b>278 548 680</b>

Kongsberg, 27.06.2025

Roger Rustand-Styreleder/daglig leder

Trine Rustand -Styremedlem

Ina Rustand-Styremedlem

Tonje Rustand-Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UD7BK-XDF57-79JFM-9U7PC-K80WE-78WV3



## R1 Gruppen AS - konsern

### Noter 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis. Konsernet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

##### **Konsolidering**

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet omfatter morselskapet R1 Gruppen AS og datterselskapene R1 Entreprenør AS, Jonrog AS, Norske Fjellhus AS, Ble Fjellskog AS, Kongsberg Utleie AS, Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS, Kongsberg Booking AS, Bussedalen 7 AS, R1 VVS AS, Eiendomsutvikling Øst AS, Blestølen AS, Bletjell Lodge AS, Flesberg Utvikling AS, Lampeland Sentrumsutvikling AS tas inn etter egenkapitalmetoden.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Alle transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppløses i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Det er ikke registrert goodwill 31.12.2024. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

##### **Datterselskap**

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapspraksis. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overslutt utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives eventuelt til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppløst i balansen til pålydende etter tradisjon for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### **Prosjekter i arbeid/Varebeholdninger**

Disse postene er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det benyttes ikke løpende avregning. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## R1 Gruppen AS - konsern

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Internfortjeneste i Varige driftsmidler og Prosjekter i arbeid:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 286 974	-4 752 386	465 412
Prosjekter i arbeid	-17 890 000	-15 618 000	-2 272 000

<b>Akkumulert internfortjeneste i balanse 31.12.24</b>	<b>-22 176 974</b>	<b>-20 370 386</b>	<b>-1 806 588</b>
--	--------------------	--------------------	-------------------

Som betyr at det er kostnadsført kr 1.806.588 i økning internfortjeneste i konsernregnskapet i 2024. Denne internfortjenesten reduserer derfor konsernresultatet mer enn summering av selskapsregnskapene som inngår i konsernet isolert sett skulle tilsi. Denne internfortjenesten vil til gjengjeld komme til inntekt i konsernregnskapet når tilhørende eiendel de refererer seg til blir realisert ut av konsernet.



## R1 Gruppen AS - konsern

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
Lønn	22 557 696	18 853 834
Arbeidsgiveravgift	3 727 355	3 169 940
Pensjoner	596 159	500 674
Andre lønnsrelaterte ytelser	435 809	580 010
<b>Total</b>	<b>27 317 019</b>	<b>23 104 458</b>

Konsernet har i gjennomsnitt sysselsatt 41 årsverk i 2024.  
Kostnadsført pensjonspremie utgjør 2024 kr 596.159.  
Lønn til daglig leder utgjør kr 1.102.000  
Andre godtgjørelser til daglig leder kr 366.170

### Note 3 - Ytelser til revisor

	2024	2023
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik ekskl mva:		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	486 035	460 712
Skatterådgivning	-	-
Annen bistand	10 000	34 598
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>496 035</b>	<b>495 310</b>

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	134 369 027	17 608 333	437 000	152 414 360
Tilgang	706 431	1 701 150	-	2 407 581
Avgang	-1 966 695	-1 694 430	-	-3 661 125
	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	133 108 763	17 615 053	437 000	151 160 816
				-
Akkumulerte av/nedskrivninger pr. 1.1.	11 407 606	10 256 252	437 000	22 100 858
Ordinære avskrivninger	1 476 843	2 159 205	-	3 636 048
Tilbakeført avskrivning	-36 395	-1 625 330	-	-1 661 725
				-
Akkumulerte av/nedskrivninger pr. 31.12.	12 848 054	10 790 127	437 000	24 075 181
<b>Bokført verdi pr. 31.12 ( før internfortj.)</b>	<b>120 260 709</b>	<b>6 824 926</b>	<b>-</b>	<b>127 085 635</b>
				-
Internfortjeneste, akkumulert	-4 286 974	-	-	-4 286 974
				-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.(etter int.fortj)</b>	<b>115 973 735</b>	<b>6 824 926</b>	<b>-</b>	<b>122 798 661</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-100 år	3-8 år	3-8 år	
Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke				

Penneo Dokumentnr.økket:UD7BK-XDF57-79JFM-9U7PC-K80WE-78WV3



## R1 Gruppen AS - konsern

### Note 5 - Investering i andre aksjer og andeler

			Eier-/stemme.	Bokført verdi
Indirekte eie	Egenkapital	Resultat	andel	pr. 31.12.
Strutåsen AS	-3 221 974	-192 189	33,33 %	44 000
Andeler Gampellåveien DA				130 000
Aksjer i Blefjell Utvikling AS				1 000
Aksjer i Lampeland				
Sentrumsutvikling AS etter egenkapitalmetoden	5 132 902	-347 792	33,33 %	1 710 796
				<b>1 885 796</b>

### Note 6 - Varer

	2024	2023
Utviklingsstøtter og prosjekter i arbeid	160 519 956	132 426 803
Innkjøpte varer for videresalg	2 428 865	3 276 344
- Internfortjeneste akkumulert og ikke realisert	-17 890 000	-15 618 000
Sum	145 058 821	120 085 147

### Note 7 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	1 195 822	1 090 767

### Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre fordringer	145 000	2 272 200
Sum	145 000	2 272 200

Gjeld med forfall senere enn fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 069 454	37 040 986
Øvrig langsiktig gjeld uten avtalt tilbakebetalingstid for samarbeidende selskap.	16 406 595	16 373 595
Sum	48 476 049	53 414 581

### Note 9 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	126 744 104	111 200 926

Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier	2024	2023
Varige driftsmidler	122 798 664	130 037 831
Varelagere	145 058 820	124 763 306
Kundefordringer	11 153 017	17 755 943
Sum	279 010 501	272 557 080

Sikkerhet/kausjoner som er stillet	98 938 389	114 448 963
Totalt garantiansvar entreprenører pr. 31.12.24	159 000	75 000
Bankgarantier	182 500	182 500
Andre garantier	92 500	92 500

### Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2024	2023
Resultat før skattekostnader	1 657 732	1 723 315
+ Permanente og andre forskjeller	94 843	123 434
+ Endring i midlertidige forskjeller	-133 902	-4 020 234
Poster som kun berører konsernregnskapet	1 922 504	1 708 312
Bruk av skattemessig underskudd	-3 110 361	-933 157
Underskudd som ikke kan benyttes 2024	1 256 658	2 216 396
= Skattemessig resultat	1 687 477	818 066
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad resultatregnskap:</b>		
Beregnet skatt av årets resultat	371 245	179 975
Tilbakebetalt skatt av underskudd	-	-
Endring utsatt skatt(bokført)	38 284	277 320
= Ordinær skattekostnad resultatregnskap	409 529	457 295



## R1 Gruppen AS - konsern

### Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2024	2023
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>		
Beregnet skatt av årets resultat	371 245	179 975
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>371 245</b>	<b>179 975</b>
<b>Midlertidige forskjeller utsatt skatt/utsatt skattefordel :</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	27 958 146	26 880 518
Varer/-prosjekter	-17 078 388	-15 618 000
Driftsmidler	-4 286 974	-4 752 386
Fordringer	-511 920	-450 835
Gevinst-og tapskonto	10 329 935	12 024 188
Regnskapsmessige avsetninger	-1 480 000	-1 480 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 197 754	-4 044 456
Merverdi tomt Blestølen	8 500 000	8 500 000
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>21 233 045</b>	<b>21 059 029</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>21 233 045</b>	<b>21 059 029</b>
<b>Balanseført utsatt skatt, 22 %</b>	<b>4 671 270</b>	<b>4 632 981</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum egenkapital
Pr 01.01.	350 000	152 102	105 679 278	5 317 065	111 498 445
+ Fra årets resultat	-	-	568 821	679 382	1 248 203
+/- Eliminering aksjer i datter	-	-	-	-	-
+/- Andre transaksjoner	-	-	-	-	-
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>152 102</b>	<b>106 248 098</b>	<b>5 996 448</b>	<b>112 746 648</b>

Det har ikke vært andre transaksjoner som påvirker egenkapital i konsern 31.12.2024



## R1 Gruppen - Konsern

### Kontantstrømanalyse

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	1 657 732	1 723 315
Periodens betalte skatt	-179 975	-2 777 650
Endring internfortjeneste driftsmidler	-465 412	442 378
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-1 288 800	-3 972 992
Resultat DS/TS etter egenkapitalmetoden(før utdeling)	115 918	57 294
Ordinære avskrivninger	3 636 048	3 593 088
Endring i andre langsiktige fordringer	-1 059 293	-922 933
Endring i varelager	-24 973 673	-15 320 679
Endring i kundefordringer	-500 656	6 563 875
Endring i andre kortsiktige fordringer	7 299 703	-4 951 341
Endring i leverandørgjeld	-6 182 543	135 471
Endring i annen offentlig gjeld	-208 410	-3 694 059
Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 008 974	-7 545 254
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-21 140 387</b>	<b>-26 669 487</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 288 200	9 460 626
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 407 581	-7 690 233
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	-
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>880 619</b>	<b>1 770 393</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
Avdrag lån til kredittinstitusjoner	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-	-
Lån til nærstående selskap	-	-
Endring gjeld til kredittinstitusjoner	17 456 387	30 381 894
Netto endring annen langsiktig gjeld	1 275 000	-111 290
Netto endring Kassekreditt	-1 913 209	877 515
Inn/utbetalinger av egenkapital	-	-
Utbetaling utbytte	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>16 818 178</b>	<b>29 393 089</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-3 441 590	4 493 995
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	7 599 830	3 105 835
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>4 158 240</b>	<b>7 599 830</b>

Penneo Dokumentnr.økket: UD7BK-XDF57-79JFM-9U7PC-K80WE-78WV3



Årsregnskap for  
**R1 GRUPPEN AS**  
989028278  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: UD7BK-XDF57-79JFM-9U7PC-K80WE-78WN3



R1 GRUPPEN AS  
989 028 278

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 491 750	4 152 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 491 750</b>	<b>4 152 312</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		605 082	0
Lønnskostnad	1, 2	2 065 019	2 941 339
Annen driftskostnad		1 223 577	954 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 893 678</b>	<b>3 896 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 928</b>	<b>256 076</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 659 521	11 245 675
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	785	1 325 961
Annen renteinntekt		59 405	9 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 719 711</b>	<b>12 581 200</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	800 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	165 371	104 008
Annen rentekostnad		1 273 083	2 105 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 438 454</b>	<b>3 010 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 281 257</b>	<b>9 570 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 879 329</b>	<b>9 826 621</b>
Skattekostnad	4, 5	0	388 248
<b>Årsresultat</b>		<b>2 879 329</b>	<b>9 438 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	0	5 384 298
Annen egenkapital		2 879 329	4 054 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 879 329</b>	<b>9 438 373</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UD7BK-XDF57-79JFM-9U7PC-K80WE-78WN3



R1 GRUPPEN AS  
989 028 278

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	38 691 434	37 337 352
Lån til foretak i samme konsern	3	25 785	7 047 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 044 000	2 044 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 724 400	2 195 200
Andre langsiktige fordringer	7	145 000	236 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 630 619</b>	<b>48 860 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 630 619</b>	<b>48 860 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	530 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>530 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	5 424 064	12 056 858
Andre kortsiktige fordringer	8	0	4 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 424 064</b>	<b>12 061 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 894	324 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 894</b>	<b>324 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 665 958</b>	<b>12 916 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 296 577</b>	<b>61 776 668</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UD7BK-XDF57-79JFM-9U7PC-K80WE-78WN3



R1 GRUPPEN AS  
989 028 278

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	350 000	350 000
Overkurs	10	152 102	152 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 102</b>	<b>502 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	24 499 747	21 620 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 499 747</b>	<b>21 620 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 001 849</b>	<b>22 122 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 500 000	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 200 000	10 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 700 000</b>	<b>18 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	502
Leverandørgjeld		207 156	698 367
Skyldige offentlige avgifter		345 872	514 178
Kortsiktig konserngjeld	3	4 107 136	18 778 673
Annen kortsiktig gjeld		934 565	962 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 594 728</b>	<b>20 954 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 294 728</b>	<b>39 654 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 296 577</b>	<b>61 776 668</b>

KONGSBERG, 27.06.2025

Roger Rustand  
styrets leder / daglig leder

Ina Rustand  
styremedlem

Tonje Rustand  
styremedlem

Trine Rustand  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UD7BK-XDF57-79JFM-9U7PC-K80WE-78WN3



R1 GRUPPEN AS  
989 028 278

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



R1 GRUPPEN AS  
989 028 278

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 669 697	2 403 560
Arbeidsgiveravgift	332 614	460 805
Pensjonskostnader	44 338	59 085
Andre relaterte ytelser	18 370	17 889
<b>Sum</b>	<b>2 065 019</b>	<b>2 941 339</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 3 - Konsernmellomværende

	Andre fordringer	Annen gjeld
<b>Mellomværende selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper:</b>		
Kongsberg Utleie AS		563 600
Blefjell Lodge AS		202 083
Bussedalen 7 AS		456 750
KNTU AS		465 562
Kongsberg Booking AS		1 710 330
Norske Fjellhus AS		203 166
Ble Fjellskog AS	25 785	
R1 Entreprenør AS		493 595
Kundefordringer på konsernselskaper	2 118 625	
Leverandørgjeld til konsernselskaper		12 050
<b>Sum</b>	<b>2 144 410</b>	<b>4 107 136</b>
<b>Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:</b>		
Renteinntekter	785	
Rentekostnader		165 371
Konsernbidrag mottatt, med skattemessig virkning	1 685 109	
Konsernbidrag mottatt, uten skattemessig virkning	1 620 330	

Penneo Dokumentnøkkel: UD7BK-XDF57-79JFM-9U7PC-K80WE-78WN3



R1 GRUPPEN AS  
989 028 278

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	388 248
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>388 248</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 879 329	9 826 621
Permanente forskjeller	-4 564 438	-10 351 685
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 685 109	525 064
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	388 248
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-388 248

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



R1 GRUPPEN AS  
989 028 278

## Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Resultat i år	Egenkapital pr 31.12
Jonrog AS	Kongsberg	100 %	755 891	-174 120	4 297 050
Ble Fjellskog AS	Flesberg	100 %	100 000	-528 734	23 800 212
R1 Entreprenør AS	Flesberg	100 %	10 278 336	4 807 855	30 080 486
KNTU AS	Kongsberg	100 %	9 207 000	-822 903	15 968 453
Norske Fjellhus AS	Flesberg	100 %	8 279 124	1 148 241	12 282 672
Bussedalen 7 AS	Kongsberg	100 %	1	2 061	197 1909
Blestølen AS	Flesberg	100 %	8 500 000	-299 730	3 725 528
Flesberg Utvikling AS	Flesberg	100 %	30 000	-36 539	581 807
Blefjell Lodge AS	Flesberg	100 %	30 000	-536 579	82 532
Kongsberg Booking AS	Kongsberg	100 %	57 001	173 572	853 289
R1 VVS AS	Kongsberg	100 %	20 000	-726 232	167 923
Kongsberg Utleie AS	Kongsberg	100 %	1 354 081	318 098	26 841 687
Eiendomsutvikling Øst AS	Kongsberg	67 %	80 000	1 313 133	18 099 011
Lampeland Sentrumsutvikling AS	Flesberg	33,33 %	2 000 000	-347 792	5 132 902
Strutåsen AS	Flesberg	33 %	44 000	-192 189	-3 221 974
<b>Sum bokført verdi i morselskapet</b>			<b>40 735 434</b>		

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	145 000
---	---------

### Mer om fordringer

Gjelder forskuddsbetalt leasingleie.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 500	350 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TIT Holding AS	50	50,00	Ordinære
Roger Rustand	20	20,00	Ordinære
Tonje Rustand Holding AS	15	15,00	Ordinære
Ina Rustand Holding AS	15	15,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: UD7BK-XDF57-79JFM-9U7PC-K80WE-78WN3



R1 GRUPPEN AS  
989 028 278

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	350 000	152 102	21 620 418	22 122 520
Årsresultat	0	0	2 879 329	2 879 329
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>350 000</b>	<b>152 102</b>	<b>24 499 747</b>	<b>25 001 849</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld:

Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS har stilt sikkerhet overfor Sparebank1 Sør-Norge for lånet på kr 8.500.000. Sparebank1 Sør-Norge har tatt pant i aksjene i Blestølen AS (datterselskap).

R1 Gruppen AS stiller også sikkerhet/kausjonistansvar med restansvar 31.12.2024 for følgende datterselskap:

Selskap	Beløp
Jonrog AS	3 000 000
R1 Entreprenør AS ( inkl transportløyve-garanti med restansvar kr 159.000)	13 363 457
Kongsberg Utleie AS	20 465 752
Flesberg Utvikling AS	1 225 000
<b>Sum</b>	<b>38 054 209</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UD7BK-XDF57-79JFM-9U7PC-K80WE-78WN3



## R1 Gruppen AS (morselskap)

### Kontanstrømanalyse ( indirekte metode )

	2024	2023
<b>Resultat før skatter</b>	<b>2 879 329</b>	<b>9 826 621</b>
Gevinst/tap v/salg anleggsmidler	0	0
Endring aksjer	-1 354 083	800 750
Betalbar skatt	0	0
Endring eksterne kunder	-	75 000
Endring interne kunder	-347 375	149 375
Endring andre kortsiktige/langsiktige fordringer	111 908	-247 634
Endring leverandørgjeld eksterne/interne	-496 315	401 558
Endring varebeholdning	530 000	-530 000
Endring offentlige avgifter	-168 306	-260 456
Endring annen kortsiktig gjeld	-27 862	-155 553
Endring fordring konsernbidrag på konsernselskaper	6 964 891	-7 766 353
Endring skyldig konsernbidrag på konsernselskaper	-14 666 433	9 789 462
Bruk av konsernbidrag fra fri egenkapital	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-6 574 246</b>	<b>12 082 770</b>
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i DS/TS	-	-
Endring langsiktige lån fra konsernselskaper	-	-
Endring langsiktige lån til konsernselskaper	6 492 015	1 482 812
<b>Netto kontantstrøm fra investerings aktiviteter</b>	<b>6 492 015</b>	<b>1 482 812</b>
Netto endring lån fra konsernselskaper	0	-6 437 437
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0	0
Endring langsiktig gjeld	0	600 000
Netto endring lån fra kredittinstitusjoner	-	-
Utbetalinger av egenkapital	-	-
Netto endring kassekreditt	-502	-7 737 652
Tilbakebetaling EK	-	-
Innbetaling konsernbidrag	-	-
Utbetaling konsernbidrag	-	-
Utbetaling Utbytte	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansierings aktiviteter</b>	<b>-502</b>	<b>-13 575 089</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-82 733</b>	<b>-9 507</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>324 628</b>	<b>334 135</b>
<b>Likviditetsbeholdning 31.12</b>	<b>241 895</b>	<b>324 628</b>

Penneo Dokumentnr.økket: UD7BK-XDF57-79JFM-9U7PC-K80WE-78WV3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rustand, Tonje

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4127111

IP: 31.204.xxx.xxx

2025-06-29 19:48:48 UTC



## Rustand, Trine Lauvli

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1974328

IP: 31.204.xxx.xxx

2025-06-29 19:49:43 UTC



## Rustand, Ina

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4127114

IP: 31.204.xxx.xxx

2025-06-29 21:02:37 UTC



## Rustand, Roger

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 185.102.xxx.xxx

2025-06-30 07:00:34 UTC



## Rustand, Roger

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 185.102.xxx.xxx

2025-06-30 07:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UD7BK-XDF57-79JFM-9U7PC-K80WE-78WV3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.