



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 063 150	1 172 725
Sum inntekter		1 063 150	1 172 725
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 538 460	9 710 454
Administrasjonskostnader	2	5 740	5 433
Sum kostnader		13 544 200	9 715 887
Driftsresultat		-12 481 050	-8 543 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 839	83 456
Sum finansinntekter		126 839	83 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 008 654	569 481
Annen rentekostnad			746
Sum finanskostnader		1 008 654	570 227
Netto finans		-881 815	-486 771
Resultat før skattekostnad		-13 362 865	-9 029 933
Skattekostnad	3	-2 939 831	-1 986 585
Årsresultat		-10 423 034	-7 043 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 423 034	-7 043 348
Totalresultat		-10 423 034	-7 043 348
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 423 034	-7 043 348
Sum overføringer og disponeringer		-10 423 034	-7 043 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	235 000	320 443
Sum immaterielle eiendeler		235 000	320 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		235 000	320 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Andre kortsiktige fordringer		8 324 620	5 038 074
Konsernfordringer	5	13 751 245	7 600 000
Sum fordringer		22 083 365	12 638 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 080 040	2 496 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 080 040	2 496 792
Sum omløpsmidler		26 163 405	15 134 865
SUM EIENDELER		26 398 405	15 455 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	7	19 657 013	8 931 042
Sum innskutt egenkapital		19 757 013	9 031 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-20 490 102	-10 067 068
Sum opptjent egenkapital		-20 490 102	-10 067 068
Sum egenkapital		-733 089	-1 036 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	24 118 163	14 609 509
Sum annen langsiktig gjeld		24 118 163	14 609 509
Sum langsiktig gjeld		24 118 163	14 609 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434 930	1 876 826
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		5 000
Annen kortsiktig gjeld		1 578 400	
Sum kortsiktig gjeld		3 013 330	1 881 826
Sum gjeld		27 131 493	16 491 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 398 405	15 455 309
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414979

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY UMLEIE AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 925 512 605
CONSTRUCTION CITY UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 063 150	1 172 725
Sum inntekter		1 063 150	1 172 725
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 538 460	9 710 454
Administrasjonskostnader	2	5 740	5 433
Sum kostnader		13 544 200	9 715 887
Driftsresultat		-12 481 050	-8 543 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 839	83 456
Sum finansinntekter		126 839	83 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 008 654	569 481
Annen rentekostnad			746
Sum finanskostnader		1 008 654	570 227
Netto finans		-881 815	-486 771
Resultat før skattekostnad		-13 362 865	-9 029 933
Skattekostnad	3	-2 939 831	-1 986 585
Årsresultat		-10 423 034	-7 043 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 423 034	-7 043 348
Totalresultat		-10 423 034	-7 043 348
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 423 034	-7 043 348
Sum overføringer og disponeringer		-10 423 034	-7 043 348



Organisasjonsnr: 925 512 605
CONSTRUCTION CITY UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 235 000 320 443
Sum immaterielle eiendeler 235 000 320 443

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 235 000 320 443

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 500
Andre kortsiktige
fordringer 8 324 620 5 038 074
Konsernfordringer 5 13 751 245 7 600 000
Sum fordringer 22 083 365 12 638 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 080 040 2 496 792
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 080 040 2 496 792

Sum omløpsmidler 26 163 405 15 134 865

SUM EIENDELER 26 398 405 15 455 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000
Overkurs 7
Annen innskutt egenkapital 7 19 657 013 8 931 042
Sum innskutt egenkapital 19 757 013 9 031 042

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -20 490 102 -10 067 068
Sum opptjent egenkapital -20 490 102 -10 067 068



Sum egenkapital		-733 089	-1 036 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	24 118 163	14 609 509
Sum annen langsiktig gjeld		24 118 163	14 609 509
Sum langsiktig gjeld		24 118 163	14 609 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434 930	1 876 826
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		5 000
Annen kortsiktig gjeld		1 578 400	
Sum kortsiktig gjeld		3 013 330	1 881 826
Sum gjeld		27 131 493	16 491 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 398 405	15 455 309
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 512 605
CONSTRUCTION CITY UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

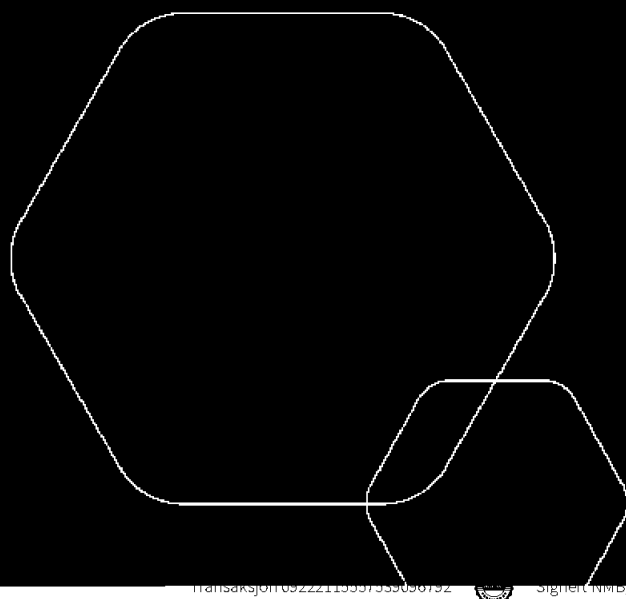
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Construction City Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 512 605

transaksjon09222110007353000702  Signert av: MB, OG, BT, BM, JWK, HLT



RESULTATREGNSKAP

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 063 150	1 172 725
Sum driftsinntekter		1 063 150	1 172 725
Annen driftskostnad	2	13 538 460	9 710 454
Administrasjonskostnader	2	5 740	5 433
Sum driftskostnader		13 544 200	9 715 887
Driftsresultat		-12 481 050	-8 543 162
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		126 839	83 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 008 654	569 481
Annen rentekostnad		0	746
Resultat av finansposter		-881 815	-486 771
Resultat før skatt		-13 362 865	-9 029 933
Skattekostnad	3	-2 939 831	-1 986 585
Årsresultat		-10 423 034	-7 043 348
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		10 423 034	7 043 348
Sum overføringer		-10 423 034	-7 043 348

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

SIDE 2





BALANSE

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	3	235 000	320 443
Sum immaterielle eiendeler		235 000	320 443
Sum anleggsmidler		235 000	320 443
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktige fordringer		8 324 620	5 038 074
Konsernfordringer	5	13 751 245	7 600 000
Sum fordringer		22 083 365	12 638 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 080 040	2 496 792
Sum omløpsmidler		26 163 405	15 134 865
Sum eiendeler		26 398 405	15 455 309

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

SIDE 3





BALANSE

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	19 657 013	8 931 042
Sum innskutt egenkapital		19 757 013	9 031 042
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-20 490 102	-10 067 068
Sum opptjent egenkapital		-20 490 102	-10 067 068
Sum egenkapital		-733 089	-1 036 026
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	24 118 163	14 609 509
Sum annen langsiktig gjeld		24 118 163	14 609 509
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 434 930	1 876 826
Konserngjeld	5	0	5 000
Annen kortsiktig gjeld		1 578 400	0
Sum kortsiktig gjeld		3 013 330	1 881 826
Sum gjeld		27 131 493	16 491 335
Sum egenkapital og gjeld		26 398 405	15 455 309

Oslo, 13.02.2025

Styret i Construction City Utleie AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Jannicke Wold Kaarbø
styremedlem

Birgitte Molstad
styremedlem

Bjørnar Tretterud
styremedlem

Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark
daglig leder

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.





NOTE 2 YTELSE TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Lønnskostander og godtgjørelse til daglig leder og styre

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder lønnes av OBOS Eiendom AS.

Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2024 inkl. ikke fradragført mva fordeler seg slik:

	2024	2023
Revisjonshonorar	5 740	5 433
Sum	5 740	5 433

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 939 831	-1 986 585
Skattekostnad ordinært resultat	-2 939 831	-1 986 585
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 362 865	-9 029 933
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	13 751 245	7 600 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-388 381	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 429 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 025 274	-1 672 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 025 274	1 672 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 068 181	-1 456 562	-388 381
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 068 181	-1 456 561	-388 380
Utsatt skattefordel (22 %)	-235 000	-320 443	-85 444





NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Garantiforpliktelser ikke bokført	4 125 000 000	4 125 000 000

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2024	2023
Christiesgate 5-7 AS - Konsernbidrag	13 751 245	0
Ulvenveien 96 AS - Konsernbidrag	0	7 600 000
Sum	13 751 245	7 600 000
Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2024	2023
Construction City Eiendom AS	24 118 163	14 609 509
Sum	24 118 163	14 609 509
Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS Eiendom AS	0	5 000
Sum	0	5 000
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2024	2023
Ansvarlig lån fra selskap i samme konsern, spesifisert over	24 118 163	14 609 509
Sum	24 118 163	14 609 509

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Construction City Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Construction City Eiendom AS	100	100	100





NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	8 931 042	-10 067 068	-1 036 026
Årets resultat	0	0	-10 423 034	-10 423 034
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	0	10 725 971	0	10 725 971
Pr. 31.12.2024	100 000	19 657 013	-20 490 102	-733 089

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det forventes overskudd i selskapet når Construction City kommer i utleiefase i 2025.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539096792

Dokument

8831 Construction City Utleie AS Årsregnskap 2024
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-02-13 07:45:14 CET (+0100) av Anders Dalbro (AD)
Ferdigstilt den 2025-02-13 14:12:42 CET (+0100)

Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
anders.dalbro@obos.no
+4795495190

Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)
nils.morten.bohler@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-30 21:06:04 CET (+0100)
Signert 2025-02-13 09:52:28 CET (+0100)

Bjørnar Tretterud (BT)
bjornar.tretterud@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørnar Tretterud"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-01-30 15:44:58 CET (+0100)
Signert 2025-02-13 09:29:41 CET (+0100)

Jannicke Wold Kaarbø (JWK)
jannicke.wold.kaarbo@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jannicke Wold Kaarbø"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-04-11 20:02:47 CEST (+0200)
Signert 2025-02-13 12:54:29 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-09 09:37:57 CET (+0100)
Signert 2025-02-13 14:12:42 CET (+0100)

Birgitte Molstad (BM)
birgitte.molstad@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Birgitte Molstad"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-06-11 20:04:26 CEST (+0200)
Signert 2025-02-13 12:56:33 CET (+0100)

Hege Hatlemark (HH)
hege.hatlemark@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hege Wolff-Skjelbred Hatlemark"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-01-02 12:46:17 CET (+0100)
Signert 2025-02-13 08:10:59 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539096792

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Construction City Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Construction City Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13.02.2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo document key: Q5BCG-IP04W-EESXP-ULL5X-6KY1S-ZKWPA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-13 19:56:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q5BCG-IP04W-EESXP-ULL5X-6KX1S-ZKWPA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.