



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 425  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANGSVANELIA SAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl  
avd Romerike  
Storgata 14  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	565 452	511 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 452</b>	<b>511 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	57 048
Annen driftskostnad	3,4,5	340 913	462 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 782</b>	<b>519 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 670</b>	<b>-8 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 384	4 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 384</b>	<b>4 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 384</b>	<b>-4 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 053</b>	<b>-3 516</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 053</b>	<b>-3 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 053</b>	<b>-3 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 053	-3 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 053</b>	<b>-3 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 109	0
Andre fordringer		26 290	102 398
Sum fordringer		27 399	102 398
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 219	476 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 219	476 890
Sum omløpsmidler		664 617	579 288
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 617</b>	<b>579 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		606 558	447 505
Sum opptjent egenkapital		606 558	447 505
Sum egenkapital	6	606 558	447 505
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 934	104 246
Annen kortsiktig gjeld		23 125	27 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 059</b>	<b>131 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 059</b>	<b>131 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>664 617</b>	<b>579 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 380 425  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANGSVANELIA SAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl  
avd Romerike  
Storgata 14  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 920 380 425  
SANGSVANELIA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	565 452	511 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 452</b>	<b>511 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	57 048
Annen driftskostnad	3, 4, 5	340 913	462 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 782</b>	<b>519 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 670</b>	<b>-8 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 384	4 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 384</b>	<b>4 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 384</b>	<b>-4 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 053</b>	<b>-3 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 053</b>	<b>-3 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 053	-3 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 053</b>	<b>-3 516</b>



Organisasjonsnr: 920 380 425  
SANGSVANELIA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 109	0
Andre fordringer		26 290	102 398
Sum fordringer		27 399	102 398
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 219	476 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 219	476 890
Sum omløpsmidler		664 617	579 288
SUM EIENDELER		664 617	579 288
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		606 558	447 505
Sum opptjent egenkapital		606 558	447 505
Sum egenkapital	6	606 558	447 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 934	104 246
Annen kortsiktig gjeld		23 125	27 538
Sum kortsiktig gjeld		58 059	131 783
Sum gjeld		58 059	131 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 617	579 288



Organisasjonsnr: 920 380 425  
SANGSVANELIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sangsvanelia sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>447 505</b>	<b>451 020</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	159 053	-3 516
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>159 053</b>	<b>-3 516</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>606 558</b>	<b>447 505</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	664 617	579 288
Kortsiktig gjeld	-58 059	-131 783
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>606 558</b>	<b>447 505</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sangsvanelia sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	565 452	511 484	584 962	573 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>565 452</b>	<b>511 484</b>	<b>584 962</b>	<b>573 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>565 452</b>	<b>511 484</b>	<b>584 962</b>	<b>573 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	9 870	7 050	4 230	10 000
Styrehonorar	2	70 000	49 998	50 000	70 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		28 435	47 484	40 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	90 500	107 450	93 000	82 000
Kommunale avgifter/renovasjon		3 741	3 741	6 000	6 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	137	5 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	5	1 181	56 400	80 000	90 000
Revisjonshonorar		5 469	5 118	7 000	6 000
Forretningsførerhonorar		56 513	54 920	56 500	59 000
Andre honorar		645	40 372	0	3 000
TV/bredbånd		54 000	53 638	54 000	57 000
Forsikringer		99 128	91 785	99 150	109 000
Andre kostnader		1 301	1 613	5 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>420 782</b>	<b>519 706</b>	<b>505 880</b>	<b>526 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 670</b>	<b>-8 222</b>	<b>79 082</b>	<b>47 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		14 384	4 706	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-14 384</b>	<b>-4 706</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 053</b>	<b>-3 516</b>	<b>79 082</b>	<b>47 000</b>
Overført sameiekapital		159 053	-3 516	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>159 053</b>	<b>-3 516</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sangsvanelia sameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 109	0
Andre kortsiktige fordringer		22	3 270
Forskuddsbetalte kostnader		26 268	99 128
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		637 219	476 890
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 617</b>	<b>579 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 617</b>	<b>579 288</b>



## Balanse 2023 Sangsvanelia sameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		606 558	447 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 558</b>	<b>447 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>606 558</b>	<b>447 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 934	104 246
Annen kortsiktig gjeld		23 125	27 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 059</b>	<b>131 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 059</b>	<b>131 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>664 617</b>	<b>579 288</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gurpreet Kaur  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aina Fauskanger Dahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Hassel  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sangsvanelia sameie

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Sangsvanelia sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	494 952	450 024
3618 Leietillegg strøm	16 500	10 700
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	54 000	50 760
<b>Sum</b>	<b>565 452</b>	<b>511 484</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	49 998
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>57 048</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	59 875	76 825
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	30 625	30 625
<b>Sum</b>	<b>90 500</b>	<b>107 450</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	137
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>137</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	56 400
6641 Malerarbeider	1 181	0
<b>Sum</b>	<b>1 181</b>	<b>56 400</b>



Noter årsregnskap 2023 Sangsvanelia sameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	447 505	159 053	606 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>447 505</b>	<b>159 053</b>	<b>606 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>447 505</b>	<b>159 053</b>	<b>606 558</b>



Resultat og balanse med noter for Sangsvanelia sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sangsvanelia sameie**

Styreleder	Gurpreet Kaur (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Finn Erik Hassel (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Aina Fauskanger Dahl (sign.)	24.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sangsvanelia Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sangsvanelia Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ZZ357-IMBKK-A02JX-F6TJL-I0DDO-IBG4N



Uavhengig revisors beretning - Sangsvanelia Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z2357-IMBKX-A02JX-F6TUI-IQDDO-JBG4N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-26 19:46:09 UTC



Penneo Dokumentnr: ZZ357-IMBXX-A02JX-F6TUH-IODDO-JBG4N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>