



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 592 545
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIST INVEST AS
Forretningsadresse:	Østmøvegen 10B 7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	8 684	82 504
Sum kostnader		8 684	82 504
Driftsresultat		-8 684	-82 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 231	70 750
Annen renteinntekt		7 513	95 213
Sum finansinntekter		194 744	165 963
Annen rentekostnad		202 803	129 960
Sum finanskostnader		202 803	129 960
Netto finans		-8 059	36 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 743	-46 501
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 489	-9 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 254	-37 205
Årsresultat		-13 254	-37 205
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	13 254	37 205
Sum overføringer og disponeringer		13 254	37 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 785	9 296
Sum immaterielle eiendeler		12 785	9 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	825 765	825 765
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 000	12 000
Andre fordringer	7,8	7 242 869	7 503 804
Sum finansielle anleggsmidler		8 080 634	8 341 569
Sum anleggsmidler		8 093 419	8 350 865
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 257	291 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 257	291 068
Sum omløpsmidler		155 257	291 068
SUM EIENDELER		8 248 676	8 641 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 838 627	2 051 881
Sum opptjent egenkapital		1 838 627	2 051 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 938 627	2 151 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 301 749	6 476 985
Sum annen langsiktig gjeld		6 301 749	6 476 985
Sum langsiktig gjeld		6 301 749	6 476 985
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 300	13 067
Sum kortsiktig gjeld		8 300	13 067
Sum gjeld		6 310 049	6 490 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 248 676	8 641 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513500

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 592 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIST INVEST AS
Forretningsadresse: Østmovegen 10B
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 592 545
VIST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	8 684	82 504
Sum kostnader		8 684	82 504
Driftsresultat		-8 684	-82 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 231	70 750
Annen renteinntekt		7 513	95 213
Sum finansinntekter		194 744	165 963
Annen rentekostnad		202 803	129 960
Sum finanskostnader		202 803	129 960
Netto finans		-8 059	36 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 489	-9 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 254	-37 205
Årsresultat		-13 254	-37 205
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	13 254	37 205
Sum overføringer og disponeringer		13 254	37 205



Organisasjonsnr: 996 592 545
VIST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 785	9 296
Sum immaterielle eiendeler		12 785	9 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	825 765	825 765
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 000	12 000
Andre fordringer	7,8	7 242 869	7 503 804
Sum finansielle anleggsmidler		8 080 634	8 341 569
Sum anleggsmidler		8 093 419	8 350 865
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 257	291 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 257	291 068
Sum omløpsmidler		155 257	291 068
SUM EIENDELER		8 248 676	8 641 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 838 627	2 051 881
Sum opptjent egenkapital		1 838 627	2 051 881
Sum egenkapital		1 938 627	2 151 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 301 749	6 476 985



Sum annen langsiktig gjeld	6 301 749	6 476 985
Sum langsiktig gjeld	6 301 749	6 476 985
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld	8 300	13 067
Sum kortsiktig gjeld	8 300	13 067
Sum gjeld	6 310 049	6 490 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 248 676	8 641 933



Organisasjonsnr: 996 592 545
VIST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Stene	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vist Eiendom AS	100.00%	100.00%	-42629.00	-25143.00
Klostergata 8 AS	100.00%	100.00%	-242371.00	-264571.00
Fjordgata 52 AS	40.00%	40.00%		



Vist Invest AS
Org.nr: 996 592 545

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Vist Invest AS

Org.nr: 996 592 545

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	8 683	82 504
Driftsresultat		-8 683	-82 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 231	70 750
Annen finansinntekt		7 513	95 213
Annen finanskostnad		202 803	129 960
Netto finansposter		-8 059	36 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 742	-46 501
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 489	-9 296
Årsresultat		-13 253	-37 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 254	-37 205



Vist Invest AS

Org.nr: 996 592 545

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	12 785	9 296
Sum immaterielle eiendeler		12 785	9 296
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	825 765	825 765
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 000	12 000
Andre fordringer	7	7 242 869	7 503 804
Sum finansielle anleggsmidler		8 080 634	8 341 569
Sum anleggsmidler		8 093 419	8 350 865
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 257	291 068
Sum omløpsmidler		155 257	291 068
Sum eiendeler		8 248 676	8 641 933



Vist Invest AS

Org.nr: 996 592 545

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 838 627	2 051 881
Sum opptjent egenkapital		1 838 627	2 051 881
Sum egenkapital		1 938 627	2 151 881
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 301 749	6 476 985
Sum annen langsiktig gjeld		6 301 749	6 476 985
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		8 300	13 067
Sum kortsiktig gjeld		8 300	13 067
Sum gjeld		6 310 049	6 490 052
Sum egenkapital og gjeld		8 248 676	8 641 933

31. desember 2020

Trondheim, 29. juni 2021

Vidar Stene
daglig leder, styreleder



Vist Invest AS

Org.nr: 996 592 545

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Stene	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning



Vist Invest AS

Org.nr: 996 592 545

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 051 881	2 151 881
Årsresultat	0	-13 254	-13 254
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 838 627	1 938 627

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-3 489	-9 296
Årets totale skattekostnad	-3 489	-9 296
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 743	-46 501
Permanente forskjeller	883	4 248
Årets skattegrunnlag	-15 860	-42 253
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-58 113	-42 253
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-58 113	-42 253
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-12 785	-9 296

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Vist Eiendom AS	Trondheim	100 %	30 000
Klostergata 8 AS	Trondheim	100 %	795 765
Fjordgata 52 AS	Trondheim	40 %	12 000
Sum			837 765

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Egenkapital	Resultat
-----------------	-------------	----------



Vist Invest AS

Org.nr: 996 592 545

Noter til regnskapet for 2020

Vist Eiendom AS	-42 629	-25 143
Klostergata 8 AS	-242 371	-264 571

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Vist Eiendom AS	500 347	500 347
Fjordgata 52 AS	1 027 243	1 019 893
Klostergata 8 AS	5 715 279	5 983 564
Sum	<u>7 242 869</u>	<u>7 503 804</u>

Fordringene er langsiktige, og er renteberegnet med kr 194 581.

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 301 749	6 476 985

Gjelden er sikret med pant i eiendom til datterselskap, samt privat pant av aksjonær/nærstående.
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør 5 432 198.