



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 461 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNELENE INVEST AS
Forretningsadresse: Billmannsbakken 32
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Atle Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 363 749	1 138 059
Annen driftskostnad	1	177 522	199 821
Sum kostnader		1 541 272	1 337 879
Driftsresultat		-1 541 272	-1 337 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 579	165 854
Annen finansinntekt		109 877	47 175
Gevinst finansielle investeringer	3	11 576 136	9 271 008
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		1 081 935
Sum finansinntekter		11 740 592	10 565 972
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	6 875 498	-429 415
Annen rentekostnad		53 252	41 260
Annen finanskostnad		154 015	578 279
Sum finanskostnader		7 082 765	190 123
Netto finans		4 657 827	10 375 849
Ordinært resultat før skattekostnad		3 116 555	9 037 969
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-197 604	-79 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 314 160	9 117 191
Årsresultat		3 314 160	9 117 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 314 160	9 117 191
Totalresultat		3 314 160	9 117 191
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 677 430	11 725 755
Avsatt til annen egenkapital		636 730	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-2 608 564
Sum overføringer og disponeringer	7	3 314 160	9 117 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	60 386 419	67 168 101
Andre langsiktige fordringer			686 638
Sum finansielle anleggsmidler		60 386 419	67 854 739
Sum anleggsmidler		60 386 419	67 854 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	347 782	10 338 478
Sum fordringer		347 782	10 338 478
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 141 716	7 270 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 141 716	7 270 935
Sum omløpsmidler		17 489 498	17 609 413
SUM EIENDELER		77 875 917	85 464 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	7 527 000	7 527 000
Overkurs		16 727	9 742 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		7 543 727	17 269 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	68 619 529	58 257 044
Sum opptjent egenkapital		68 619 529	58 257 044
Sum egenkapital	7	76 163 256	75 526 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		96 364	82 692
Utbytte		677 430	9 725 755
Annen kortsiktig gjeld		938 546	129 178
Sum kortsiktig gjeld		1 712 661	9 937 625
Sum gjeld		1 712 661	9 937 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 875 917	85 464 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355259

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 461 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNELENE INVEST AS
Forretningsadresse: Billmannsbakken 32
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Atle Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 916 461 917
ANNELENE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 363 749	1 138 059
Annen driftskostnad	1	177 522	199 821
Sum kostnader		1 541 272	1 337 879
Driftsresultat		-1 541 272	-1 337 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 579	165 854
Annen finansinntekt		109 877	47 175
Gevinst finansielle investeringer	3	11 576 136	9 271 008
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		1 081 935
Sum finansinntekter		11 740 592	10 565 972
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	6 875 498	-429 415
Annen rentekostnad		53 252	41 260
Annen finanskostnad		154 015	578 279
Sum finanskostnader		7 082 765	190 123
Netto finans		4 657 827	10 375 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-197 604	-79 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 314 160	9 117 191
Årsresultat		3 314 160	9 117 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 314 160	9 117 191
Totalresultat		3 314 160	9 117 191
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 677 430	11 725 755
Avsatt til annen egenkapital		636 730	
Overført fra annen egenkapital			-2 608 564



Sum overføringer og disponeringer	7	3 314 160	9 117 191
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 916 461 917
ANNELENE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	60 386 419	67 168 101
Andre langsiktige fordringer			686 638
Sum finansielle anleggsmidler		60 386 419	67 854 739

Sum anleggsmidler

		60 386 419	67 854 739
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	347 782	10 338 478
Sum fordringer		347 782	10 338 478

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3		
-----------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	17 141 716	7 270 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 141 716	7 270 935

Sum omløpsmidler

		17 489 498	17 609 413
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		77 875 917	85 464 151
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	7 527 000	7 527 000
Overkurs		16 727	9 742 482
Sum innskutt egenkapital		7 543 727	17 269 482

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	68 619 529	58 257 044
Sum opptjent egenkapital		68 619 529	58 257 044



Sum egenkapital	7	76 163 256	75 526 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		96 364	82 692
Utbytte		677 430	9 725 755
Annen kortsiktig gjeld		938 546	129 178
Sum kortsiktig gjeld		1 712 661	9 937 625
Sum gjeld		1 712 661	9 937 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 875 917	85 464 151



Organisasjonsnr: 916 461 917
ANNELENE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	15055.00	200.00	3011000.00
B-aksjer	22580.00	200.00	4516000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Annelene Myklebust	15055.00	40.00%	A-aksjer
Karianne Myklebust	11290.00	30.00%	B-aksjer
Sofie Myklebust	11290.00	30.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	37635.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	943670.00		

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Einar Myklebust			30000.00
Karianne Myklebust			30000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			60000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gamle Forusvei Invest AS	25.00%	25.00%	33004001.00	6164243.00
Dalen Eiendomsinvest AS	0.00%	0.00%	25647105.00	982522.00
Forus Handelseiendom AS	25.00%	25.00%	53068899.00	34935.00



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Annelene Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Annelene Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CWYTE-17550-BVALX-BWXAG-M86Y8-3SZNT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 21:09:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: CWYTE-17SS0-BVALX-BWXAG-M86Y8-3SZNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Einar Myklebust
20.05.2021

 Legally signed by
Annelene Myklebust
20.05.2021

 Legally signed by
Karianne Myklebust
22.05.2021

 Legally signed by
Sofie Myklebust
26.05.2021

Årsregnskap 2020 Annelene Invest AS

Org.nr.: 916 461 917



Resultatregnskap Annelene Invest AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Lønnskostnad	1	1 363 749	1 138 059
Annen driftskostnad	1	177 522	199 821
Sum driftskostnader		1 541 272	1 337 879
Driftsresultat		-1 541 272	-1 337 879
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		54 579	165 854
Annen finansinntekt		109 877	47 175
Gevinst finansielle investeringer	3	11 576 136	9 271 008
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	1 081 935
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	6 875 498	-429 415
Rentekostnad aksjonær		12 525	0
Annen rentekostnad		40 727	41 260
Annen finanskostnad		154 015	578 279
Resultat av finansposter		4 657 827	10 375 849
Ordinært resultat før skattekostnad		3 116 555	9 037 969
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-197 604	-79 222
Ordinært resultat		3 314 160	9 117 191
Årsresultat		3 314 160	9 117 191
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		677 430	9 725 755
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		636 730	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 608 564
Sum overføringer	7	3 314 160	9 117 191



Balanse Annelene Invest AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	60 386 419	67 168 101
Andre langsiktige fordringer		0	686 638
Sum finansielle anleggsmidler		60 386 419	67 854 739
Sum anleggsmidler		60 386 419	67 854 739
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	347 782	10 338 478
Sum fordringer		347 782	10 338 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 141 716	7 270 935
Sum omløpsmidler		17 489 498	17 609 413
Sum eiendeler		77 875 917	85 464 151



Balanse Annelene Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	7 527 000	7 527 000
Overkurs		16 727	9 742 482
Sum innskutt egenkapital		7 543 727	17 269 482
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	68 619 529	58 257 044
Sum opptjent egenkapital		68 619 529	58 257 044
Sum egenkapital	7	76 163 256	75 526 526
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		321	0
Skyldig offentlige avgifter		96 364	82 692
Utbytte		677 430	9 725 755
Annen kortsiktig gjeld		938 546	129 178
Sum kortsiktig gjeld		1 712 661	9 937 625
Sum gjeld		1 712 661	9 937 625
Sum egenkapital og gjeld		77 875 917	85 464 151

Larkollen, 27.05.2021
Styret i Annelene Invest AS

Annelene Myklebust
Styreleder/daglig leder

Karianne Myklebust
Styremedlem

Einar Myklebust
Styremedlem

Sofie Myklebust
Styremedlem



Noter Annelene Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt i utbetalingsåret.

MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til balansedagens kurs. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt i utbetalingsåret.

TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført i utbetalingsåret.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter Annelene Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	1 113 292	918 642
Arbeidsgiveravgift	213 105	182 909
Pensjonskostnader	30 005	29 833
Andre ytelser	7 348	6 675
Sum	1 363 749	1 138 059

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn	943 670	60 000
Sum	943 670	60 000

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 625. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 875.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANNELENE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSE:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
A-aksjer	15 055	200,0	3 011 000
B-aksjer	22 580	200,0	4 516 000
Sum	37 635		7 527 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-AKSJER	B-AKSJER	SUM	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Annelene Myklebust	15 055		15 055	40,0	40,0
Karianne Myklebust		11 290	11 290	30,0	30,0
Sofie Myklebust		11 290	11 290	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	15 055	22 580	37 635	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	A-AKSJER	B-AKSJER	SUM
Annelene Myklebust	Styreleder/daglig leder	15 055	0	15 055
Karianne Myklebust	Styremedlem	0	11 290	11 290
Sofie Myklebust	Styremedlem	0	11 290	11 290
Totalt antall aksjer		15 055	22 580	37 635



Noter Annelene Invest AS

Note 3 Verdipapirer

	EIER- ANDEL	ANSKAFFESES KOST	BALANSEFØRT VERDI
Grenseveien Undervisningbygg AS	5,4%	10 000 000	10 000 000
Kokstadflaten Eiendomsinvest AS	3,9%	9 370 216	9 370 216
R3 Utvikling AS	8,7%	2 600 000	2 600 000
Sum		21 970 216	21 970 216
ANLEGGSMIDLER			
Bodø Eiendomsinvest AS	4,5%	3 937 500	3 937 500
Bragemes Eiendomsinvest AS	2,7%	5 082 000	5 082 000
Northern Supply AS	3,5%	17 148 303	8 321 703
Sum		26 167 803	17 341 203
DS/FKV/TS			
Forus Handelseiendom AS	25,0%	12 975 000	12 975 000
Gamle Forusvei Invest AS	25,0%	8 100 000	8 100 000
Sum		21 075 000	21 075 000
Sum verdipapirer		69 213 018	60 386 419

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-197 604	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-79 222
Skattekostnad ordinært resultat	-197 604	-79 222
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 116 555	9 037 969
Permanente forskjeller	-4 547 934	-10 762 338
Skattepliktig inntekt	-1 431 378	-1 724 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-197 604	0
Sum betalbar skatt i balansen	-197 604	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 365 330	-1 724 369	640 961
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 365 330	1 724 369	-640 961
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter Annelene Invest AS

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 182 212.

Note 6 Tilknyttede selskaper

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	ANSKAFFELSES KOST	BALANSEFØRT VERDI	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
DS/FKV/TS						
Forus Handelseiendoms AS	OSLO	25,0%	12 975 000	12 975 000	13 267 225	8 734
Gamle Forusvei Invest AS	Oslo	25,0%	8 100 000	8 100 000	8 251 000	1 541 061
Sum			21 075 000	21 075 000	21 518 225	1 549 795

Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2019	7 527 000	9 742 482	58 257 044	75 526 526
Pr 01.01.2020	7 527 000	9 742 482	58 257 044	75 526 526
Overkurs overført	0	-9 725 755	9 725 755	-9 725 755
Årets resultat			3 314 160	3 314 160
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Utbytte			-677 430	-677 430
Pr 31.12.2020	7 527 000	16 727	68 619 529	66 437 501

Note 8 Fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.