



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 434 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 32  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 255 371	2 129 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 255 371</b>	<b>2 129 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		375 828	393 591
Lønnskostnad	1, 2	21 184	31 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 694	307 013
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		430 669	522 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 375</b>	<b>1 254 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 106 995</b>	<b>875 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		697	0
Annen finansinntekt		0	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>697</b>	<b>183</b>
Annen rentekostnad		499 983	464 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 983</b>	<b>464 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 286</b>	<b>-464 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>607 710</b>	<b>410 608</b>
Skattekostnad		133 805	91 037
<b>Årsresultat</b>		<b>473 905</b>	<b>319 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		223 905	219 571
Annen egenkapital		250 000	100 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 905</b>	<b>319 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 529 384	11 746 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	148 406	163 576
Sum varige driftsmidler		11 677 789	11 909 881
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 677 789	11 909 881
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		585 593	615 002
Andre kortsiktige fordringer		8 390	13 039
Sum fordringer		593 983	628 041
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 172	294 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 172	294 182
Sum omløpsmidler		944 155	922 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 621 944</b>	<b>12 832 104</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		288 000	288 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 400 814	3 150 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 400 814</b>	<b>3 150 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 688 814</b>	<b>3 438 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		195 545	209 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 545</b>	<b>209 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 693 774	8 178 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 774</b>	<b>8 178 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 889 319</b>	<b>8 387 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 193	48 821
Betalbar skatt		147 264	97 846
Skyldige offentlige avgifter		90 386	99 104
Utbytte		223 905	219 571
Annen kortsiktig gjeld		537 063	540 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 811</b>	<b>1 005 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 933 130</b>	<b>9 393 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 621 944</b>	<b>12 832 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 434 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 32  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 434 988  
STRANDGATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 255 371	2 129 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 255 371</b>	<b>2 129 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		375 828	393 591
Lønnskostnad	1, 2	21 184	31 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 694	307 013
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		430 669	522 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 375</b>	<b>1 254 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 106 995</b>	<b>875 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		697	0
Annen finansinntekt		0	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>697</b>	<b>183</b>
Annen rentekostnad		499 983	464 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 983</b>	<b>464 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 286</b>	<b>-464 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>607 710</b>	<b>410 608</b>
Skattekostnad		133 805	91 037
<b>Årsresultat</b>		<b>473 905</b>	<b>319 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		223 905	219 571
Annen egenkapital		250 000	100 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 905</b>	<b>319 571</b>



Organisasjonsnr: 945 434 988  
STRANDGATEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 529 384	11 746 306
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	148 406	163 576
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		11 677 789	11 909 881
-------------------------	--	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		11 677 789	11 909 881
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		585 593	615 002
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		8 390	13 039
------------------------------	--	-------	--------

Sum fordringer		593 983	628 041
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 172	294 182
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 172	294 182
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		944 155	922 223
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 621 944	12 832 104
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--

Aksjekapital		288 000	288 000
--------------	--	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 400 814	3 150 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 400 814</b>	<b>3 150 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 688 814</b>	<b>3 438 814</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	195 545	209 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>195 545</b>	<b>209 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 693 774	8 178 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 693 774</b>	<b>8 178 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 889 319</b>	<b>8 387 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 193	48 821
Betalbar skatt	147 264	97 846
Skyldige offentlige avgifter	90 386	99 104
Utbytte	223 905	219 571
Annen kortsiktig gjeld	537 063	540 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 043 811</b>	<b>1 005 832</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 933 130</b>	<b>9 393 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 621 944</b>	<b>12 832 104</b>



Organisasjonsnr: 945 434 988  
STRANDGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18566.00	26964.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2618.00	4511.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21184.00	31475.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16874026.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88602.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16962628.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5284838.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11677790.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320693.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STRANDGATEN EIENDOM AS**

945434988

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STRANDGATEN EIENDOM AS  
945 434 988

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 255 371	2 129 478
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 255 371</b>	<b>2 129 478</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-375 828	-393 591
Lønnskostnad	1, 2	-21 184	-31 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-320 694	-307 013
Annen driftskostnad		-430 669	-522 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 148 375</b>	<b>-1 254 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 106 995</b>	<b>875 139</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		697	0
Annen finansinntekt		0	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>697</b>	<b>183</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-499 983	-464 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-499 983</b>	<b>-464 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 286</b>	<b>-464 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>607 710</b>	<b>410 608</b>
Skattekostnad		-133 805	-91 037
<b>Årsresultat</b>		<b>473 905</b>	<b>319 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		223 905	219 571
Annen egenkapital		250 000	100 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>473 905</b>	<b>319 571</b>



STRANDGATEN EIENDOM AS  
945 434 988

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 529 384	11 746 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	148 406	163 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 677 789</b>	<b>11 909 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 677 789</b>	<b>11 909 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		585 593	615 002
Andre kortsiktige fordringer		8 390	13 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 983</b>	<b>628 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 172	294 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 172</b>	<b>294 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>944 155</b>	<b>922 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 621 944</b>	<b>12 832 104</b>



STRANDGATEN EIENDOM AS  
945 434 988

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		288 000	288 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 400 814	3 150 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 400 814</b>	<b>3 150 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 688 814</b>	<b>3 438 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		195 545	209 004
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>195 545</b>	<b>209 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 693 774	8 178 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 774</b>	<b>8 178 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 193	48 821
Betalbar skatt		147 264	97 846
Skyldige offentlige avgifter		90 386	99 104
Utbytte		223 905	219 571
Annen kortsiktig gjeld		537 063	540 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 811</b>	<b>1 005 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 933 130</b>	<b>9 393 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 621 944</b>	<b>12 832 104</b>

FLEKKEFJORD, 02.04.2025

Anna Charlotte Kjepso  
styrets leder

Karen Johanne Kjøstvedt Flikka  
styremedlem

Geir Jerstad  
styremedlem



STRANDGATEN EIENDOM AS  
945 434 988

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRANDGATEN EIENDOM AS  
945 434 988

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	18 566	26 964
Arbeidsgiveravgift	2 618	4 511
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 184</b>	<b>31 475</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, den daglige driften ivaretas av styret

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 874 026
Tilgang i året	88 602
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 962 628</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 284 838
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 677 790</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	320 693

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 693 774
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 529 384
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 203, Bnr 1690, Snr 1 i Flekkefjord  
Gnr 203, Bnr 2005, Snr 1 i Flekkefjord  
Panterettens pålydende kr 10.000.000

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.