



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 132 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET
Forretningsadresse: c/o: Johannes Helleland
Ramsvikveien 100
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes H Helleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 286 599	1 128 146
Sum inntekter		1 286 599	1 128 146
Kostnader			
Velferdstiltak	1	0	5 285
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 126	699
Annen driftskostnad	3	1 118 511	1 064 661
Sum kostnader		1 122 637	1 070 645
Driftsresultat		163 963	57 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		386	276
Annen finansinntekt		417	618
Sum finansinntekter		803	894
Annan rentekostnad		198	6
Sum finanskostnader		198	6
Netto finans		605	888
Resultat før skattekostnad		164 568	58 389
Årsresultat		164 568	58 389
Annen egenkapital		164 568	58 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	127 169	83 286
Sum varige driftsmiddel		127 169	83 286
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		127 169	83 286
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	23 164	4 090
Andre kortsiktige fordringer		30 868	14 102
Sum krav	5	54 032	18 192
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	144 388	71 115
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		144 388	71 115
Sum omløpsmiddel		198 420	89 307
SUM EIGEDELAR		325 589	172 593

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	296 420	131 852
Sum opptent egenkapital		296 420	131 852
Sum egenkapital		296 420	131 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 197	17 150
Annen kortsiktig gjeld		13 972	23 591
Sum kortsiktig gjeld	5	29 169	40 741
Sum gjeld		29 169	40 741
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		325 589	172 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378196

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 828 132 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET
Forretningsadresse: c/o: Johannes Helleland
Ramsvikveien 100
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johannes H Helleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 828 132 652
SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 286 599	1 128 146
Sum inntekter		1 286 599	1 128 146
Kostnader			
Velferdstiltak	1	0	5 285
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 126	699
Annen driftskostnad	3	1 118 511	1 064 661
Sum kostnader		1 122 637	1 070 645
Driftsresultat		163 963	57 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		386	276
Annen finansinntekt		417	618
Sum finansinntekter		803	894
Annan rentekostnad		198	6
Sum finanskostnader		198	6
Netto finans		605	888
Resultat før skattekostnad		164 568	58 389
Årsresultat		164 568	58 389
Annen egenkapital		164 568	58 389



Organisasjonsnr: 828 132 652
SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	127 169	83 286
Sum varige driftsmiddel		127 169	83 286
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		127 169	83 286
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	23 164	4 090
Andre kortsiktige fordringer		30 868	14 102
Sum krav	5	54 032	18 192
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	144 388	71 115
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		144 388	71 115
Sum omløpsmiddel		198 420	89 307
SUM EIGEDELAR		325 589	172 593
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	296 420	131 852



Sum opptent egenkapital	296 420	131 852
Sum egenkapital	296 420	131 852
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 197	17 150
Annen kortsiktig gjeld	13 972	23 591
Sum kortsiktig gjeld	29 169	40 741
Sum gjeld	29 169	40 741
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	325 589	172 593



Organisasjonsnr: 828 132 652
SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Sameiget Villa Vosso - Nyrefeltet er et eierseksjonssameige som har som formål å eie, drifte og vedlikeholde felles eiendom og fellesarealer knyttet til seksjonene. Sameiget drives ved Nyrefeltet på Voss.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og

kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret



0.00



Til årsmøtet i Sameiget Villa Vosso - Nyrefeltet

Uavhengig revisors beretning

RSM Norge AS
Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiget Villa Vosso - Nyrefeltet som viser et overskudd på NOK 164 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 18. mars 2026
RSM Norge AS

Harald Bjotveit
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: DBA77-2IPOC-ZNFWS-RB/JH1-NTTU9-ABO3F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Bjotveit

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3243765

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-18 16:00:05 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for

MEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET

828132652

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET
828 132 652

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 286 599	1 128 146
Sum driftsinntekter		1 286 599	1 128 146
Driftskostnader			
Velferdstiltak	1	0	-5 285
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 126	-699
Annen driftskostnad	3	-1 118 511	-1 064 661
Sum driftskostnader		-1 122 637	-1 070 645
Driftsresultat		163 963	57 501
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		386	276
Annen finansinntekt		417	618
Sum finansinntekter		803	894
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-198	-6
Sum finanskostnader		-198	-6
Netto finans		605	888
Årsresultat		164 568	58 389
Overføringer			
Annen egenkapital		164 568	58 389
Sum overføringer		164 568	58 389



SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET
828 132 652

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	127 169	83 286
Sum varige driftsmidler		127 169	83 286
Sum anleggsmidler		127 169	83 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	23 164	4 090
Andre kortsiktige fordringer		30 868	14 102
Sum fordringer	5	54 032	18 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	144 388	71 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 388	71 115
Sum omløpsmidler		198 420	89 307
SUM EIENDELER		325 589	172 593



SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET
828 132 652

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	296 420	131 852
Sum opptjent egenkapital		296 420	131 852
Sum egenkapital		296 420	131 852
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 197	17 150
Annen kortsiktig gjeld		13 972	23 591
Sum kortsiktig gjeld	5	29 169	40 741
Sum gjeld		29 169	40 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 589	172 593

Voss, 16.03.2026

Johannes H Helleland
styrets leder

Bård Gjerde
styremedlem

Trygve Johannes Trondsen
styremedlem

Lars Bjørke
styremedlem



SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET
828 132 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Sameiget Villa Vosso - Nyrefeltet er et eierseksjonssameige som har som formål å eie, drifte og vedlikeholde felles eiendom og fellesarealer knyttet til seksjonene. Sameiget drives ved Nyrefeltet på Voss.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.



SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET
828 132 652

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	83 985
Tilgang i året	48 009
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	131 994
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-699
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 825
Balanseført verdi pr 31.12	127 169
Årets av- og nedskrivninger	4 126
Økonomisk levetid	30
Avskrivningsplan	Lineær



SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET
828 132 652

Note 3 - Andre driftskostnader

	2025	2024
Regnskapsmessige avskrivinger	4 126	4 126
Gebyr vatn og avløp	159 519	167 050
Renovasjonsavgift	100 759	91 109
Lys og varme	44 568	53 460
Reinhold	105 111	93 545
Reinhold bossrom	56 823	48 183
Brøyting og strøing	16 503	11 134
Annan kostnad lokaler	35 518	1 282
Leige datasystemer	7 395	6 610
Opparbeiding uteområde	33 340	24 368
Driftsmaterialer	4 341	14 935
Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 932	51 999
Reparasjon og vedlikehold heis	68 991	71 080
Reparasjon og vedlikehold anna	87 584	63 092
Revisjons- og regnskapshonorar	74 544	84 207
Møter,kurs, oppdatering etc.	6 400	6 400
Fiber/breiband	191 091	196 517
Øreavrunding	-1	2
Bank og kortgebyr	7 465	7 142
Forsikringspremie	83 628	72 338
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0
Annen kostnad	0	209
Sum	1 122 637	1 068 787

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	23 164	4 090
Kundefordringer 31.12	23 164	4 090

Note 5 - Disponible midler, arbeidskapital

	Kortsiktige fordringer	Kontanter og bankinnskudd	Kortsiktig gjeld	Sum
Pr. 01.01.2025	18 192	71 115	-40 741	48 566
Årets resultat				164 568
Akivert i balansen				-48 009
Avskrivinger				4 126
Pr. 31.12.2025	54 032	144 388	-29 169	169 251

Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	131 852	131 852
Årsresultat	164 568	164 568
Egenkapital 31.12.2025	296 420	296 420