



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 158 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØGAARD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 60
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rødsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 884	0
Sum inntekter		102 884	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		23 782	0
Sum kostnader		23 782	0
Driftsresultat		79 102	0
Annen rentekostnad		151 011	0
Annen finanskostnad		78	0
Sum finanskostnader		151 089	0
Netto finans		-151 089	0
Resultat før skattekostnad		-71 987	0
Årsresultat		-71 987	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 987	0
Sum overføringer og disponeringer		-71 987	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 101 342	4 101 342
Sum varige driftsmidler		4 101 342	4 101 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	-5 112
Sum finansielle anleggsmidler		0	-5 112
Sum anleggsmidler		4 101 342	4 096 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 884	100 520
Andre fordringer		0	5 112
Sum fordringer		102 884	105 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403	13 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403	13 642
Sum omløpsmidler		104 287	119 274
SUM EIENDELER		4 205 629	4 215 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		195 682	123 695
Sum opptjent egenkapital		-195 682	-123 695
Sum egenkapital		-165 682	-93 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		442 541	412 207
Øvrig langsiktig gjeld		3 923 520	3 877 104
Sum annen langsiktig gjeld		4 366 061	4 289 311
Sum langsiktig gjeld		4 366 061	4 289 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 888
Annen kortsiktig gjeld		5 250	0
Sum kortsiktig gjeld		5 250	19 888
Sum gjeld		4 371 311	4 309 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 205 629	4 215 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690863

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 158 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØGAARD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 60
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rødsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 923 158 588
BODØGAARD PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 884	0
Sum inntekter		102 884	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		23 782	0
Sum kostnader		23 782	0
Driftsresultat		79 102	0
Annen rentekostnad		151 011	0
Annen finanskostnad		78	0
Sum finanskostnader		151 089	0
Netto finans		-151 089	0
Resultat før skattekostnad		-71 987	0
Årsresultat		-71 987	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 987	0
Sum overføringer og disponeringer		-71 987	0



Organisasjonsnr: 923 158 588
BODØGAARD PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 101 342 4 101 342
Sum varige driftsmidler 4 101 342 4 101 342

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 0 -5 112
Sum finansielle anleggsmidler 0 -5 112

Sum anleggsmidler 4 101 342 4 096 230

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 102 884 100 520
Andre fordringer 0 5 112
Sum fordringer 102 884 105 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 403 13 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 403 13 642

Sum omløpsmidler 104 287 119 274

SUM EIENDELER 4 205 629 4 215 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 195 682 123 695
Sum opptjent egenkapital -195 682 -123 695

Sum egenkapital -165 682 -93 695



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	442 541	412 207
Øvrig langsiktig gjeld	3 923 520	3 877 104
Sum annen langsiktig gjeld	4 366 061	4 289 311
Sum langsiktig gjeld	4 366 061	4 289 311
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	19 888
Annen kortsiktig gjeld	5 250	0
Sum kortsiktig gjeld	5 250	19 888
Sum gjeld	4 371 311	4 309 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 205 629	4 215 504



Organisasjonsnr: 923 158 588
BODØGAARD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

