



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 101 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD BUTIKKEIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		28 811	30 241
Leieinntekter		2 985 676	2 802 962
Sum inntekter		3 014 488	2 833 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	701 800	701 800
Annen driftskostnad	1	133 154	101 020
Sum kostnader		834 954	802 820
Driftsresultat		2 179 534	2 030 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 124	47 812
Sum finansinntekter		77 124	47 812
Annen rentekostnad		1 118 452	751 429
Sum finanskostnader		1 118 452	751 429
Netto finans		-1 041 328	-703 617
Ordinært resultat før skattekostnad		1 138 207	1 326 767
Skattekostnad på resultat	3	250 338	291 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 869	1 034 851
Årsresultat		887 869	1 034 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 869	1 034 851
Totalresultat		887 869	1 034 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		887 869	1 034 851
Sum overføringer og disponeringer		887 869	1 034 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		34 018	
Sum immaterielle eiendeler		34 018	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 974 725	23 676 525
Sum varige driftsmidler	2	22 974 725	23 676 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer		1 424 968	1 327 153
Sum finansielle anleggsmidler		1 436 968	1 339 153
Sum anleggsmidler		24 445 711	25 015 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 702	
Andre kortsiktige fordringer		18 780	16 762
Sum fordringer		27 482	16 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 985	943 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 985	943 627
Sum omløpsmidler		819 467	960 389
SUM EIENDELER		25 265 178	25 976 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		461 021	461 021
Sum innskutt egenkapital		491 021	491 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 914 619	4 026 750
Sum opptjent egenkapital		4 914 619	4 026 750
Sum egenkapital	7	5 405 640	4 517 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 377
Sum avsetninger for forpliktelser			14 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 190 000	20 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 190 000	20 760 000
Sum langsiktig gjeld		19 190 000	20 774 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 313
Betalbar skatt	3	298 733	333 209
Skyldig offentlige avgifter		123 083	117 737
Annen kortsiktig gjeld		247 722	211 660
Sum kortsiktig gjeld		669 538	683 919
Sum gjeld		19 859 538	21 458 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 265 178	25 976 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 4	54 000 000	50 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379699

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 101 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD BUTIKKEIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 917 101 825
SELJORD BUTIKKEIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		28 811	30 241
Leieinntekter		2 985 676	2 802 962
Sum inntekter		3 014 488	2 833 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	701 800	701 800
Annen driftskostnad	1	133 154	101 020
Sum kostnader		834 954	802 820
Driftsresultat		2 179 534	2 030 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 124	47 812
Sum finansinntekter		77 124	47 812
Annen rentekostnad		1 118 452	751 429
Sum finanskostnader		1 118 452	751 429
Netto finans		-1 041 328	-703 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	250 338	291 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 869	1 034 851
Årsresultat		887 869	1 034 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 869	1 034 851
Totalresultat		887 869	1 034 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		887 869	1 034 851
Sum overføringer og disponeringer		887 869	1 034 851



Organisasjonsnr: 917 101 825
SELJORD BUTIKKEIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		34 018	
Sum immaterielle eiendeler		34 018	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	22 974 725	23 676 525
Sum varige driftsmidler	2	22 974 725	23 676 525

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

12 000

12 000

Andre langsiktige fordringer

1 424 968

1 327 153

Sum finansielle anleggsmidler

1 436 968

1 339 153

Sum anleggsmidler

24 445 711

25 015 678

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 702

Andre kortsiktige fordringer

18 780

16 762

Sum fordringer

27 482

16 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

791 985

943 627

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

791 985

943 627

Sum omløpsmidler

819 467

960 389

SUM EIENDELER

25 265 178

25 976 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

461 021

461 021



Sum innskutt egenkapital		491 021	491 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 914 619	4 026 750
Sum opptjent egenkapital		4 914 619	4 026 750
Sum egenkapital	7	5 405 640	4 517 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 377
Sum avsetninger for forpliktelser			14 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 190 000	20 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 190 000	20 760 000
Sum langsiktig gjeld		19 190 000	20 774 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 313
Betalbar skatt	3	298 733	333 209
Skyldig offentlige avgifter		123 083	117 737
Annen kortsiktig gjeld		247 722	211 660
Sum kortsiktig gjeld		669 538	683 919
Sum gjeld		19 859 538	21 458 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 265 178	25 976 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 4	54 000 000	50 000 000



Organisasjonsnr: 917 101 825
SELJORD BUTIKKEIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2023 for Seljord Butikkeiendom 1 AS



Virksomhetens art og lokalisering

Seljord Butikkeiendom 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av fast eiendom, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss Kommune.

Regnskapet for 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Seljord Butikkeiendom 1 AS eier 30% av aksjene i Seljord Butikkeiendom 2 AS som inneholder en ubebygd tomt. Det jobbes med å realisere et byggeprosjekt på tomten.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2023. Styret består av 2 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Disponering av årets overskudd

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 887 869,- som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital.	Kr 887 869,-

Moss, 09.04.2024
Styret i Seljord Butikkeiendom 1 AS

Erik Harlaugseter
styreleder

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem/daglig leder



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Seljord Butikkeiendom 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljord Butikkeiendom 1 AS som viser et overskudd på kr 887 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

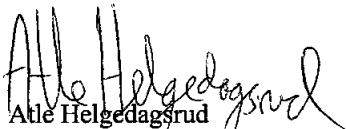
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 9. april 2024
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2023

Seljord Butikkeiendom 1 AS

Org.nr.: 917 101 825



RESULTATREGNSKAP

SELJORD BUTIKKEIENDOM 1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Andre inntekter		28 811	30 241
Leieinntekter		2 985 676	2 802 962
Sum driftsinntekter		3 014 488	2 833 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	701 800	701 800
Annen driftskostnad	1	133 154	101 020
Sum driftskostnader		834 954	802 820
Driftsresultat		2 179 534	2 030 384
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		77 124	47 812
Annen rentekostnad		1 118 452	751 429
Resultat av finansposter		-1 041 328	-703 617
Resultat før skattekostnad		1 138 207	1 326 767
Skattekostnad på resultat	3	250 338	291 916
Resultat		887 869	1 034 851
Årsresultat		887 869	1 034 851
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		887 869	1 034 851
Sum overføringer		887 869	1 034 851



BALANSE

SELJORD BUTIKKEIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		34 018	0
Sum immaterielle eiendeler		34 018	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 974 725	23 676 525
Sum varige driftsmidler	2	22 974 725	23 676 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer		1 424 968	1 327 153
Sum finansielle anleggsmidler		1 436 968	1 339 153
Sum anleggsmidler		24 445 711	25 015 678
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 702	0
Andre kortsiktige fordringer		18 780	16 762
Sum fordringer		27 482	16 762
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 985	943 627
Sum omløpsmidler		819 467	960 389
Sum eiendeler		25 265 178	25 976 067



BALANSE

SELJORD BUTIKKEIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		461 021	461 021
Sum innskutt egenkapital		491 021	491 021
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 914 619	4 026 750
Sum opptjent egenkapital		4 914 619	4 026 750
Sum egenkapital	7	5 405 640	4 517 771
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	14 377
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 377
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 190 000	20 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 190 000	20 760 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 313
Betalbar skatt	3	298 733	333 209
Skyldig offentlige avgifter		123 083	117 737
Annen kortsiktig gjeld		247 722	211 660
Sum kortsiktig gjeld		669 538	683 919
Sum gjeld		19 859 538	21 458 296
Sum egenkapital og gjeld		25 265 178	25 976 067
Pantstillelser	2, 4	54 000 000	50 000 000

Moss, 08.04.2024

Styret i Seljord Butikkeiendom 1 AS

Erik Harlaugseter
styreleder

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem/daglig leder



Noter år 2023 Seljord Butikkeiendom 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller andre honorarer til styret eller ledende personer.



Noter år 2023 Seljord Butikkeiendom 1 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 558 335	26 558 335
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 558 335	26 558 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 589 008	3 589 008
= Bokført verdi 31.12.23	22 969 327	22 969 327
Årets ordinære avskrivninger	701 800	701 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

Det er tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 54 000 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	298 733	333 209
Endring i utsatt skatt	-48 395	-41 293
Skattekostnad ordinært resultat	250 338	291 916
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 138 207	1 326 767
Permanente forskjeller	-309	123
Endring i midlertidige forskjeller	219 977	187 696
Skattepliktig inntekt	1 357 875	1 514 586
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	298 733	333 209
Sum betalbar skatt i balansen	298 733	333 209

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-154 627	65 351	219 977
Sum	-154 627	65 351	219 977
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-154 627	65 351	219 977
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-34 018	14 377	48 395



Noter år 2023 Seljord Butikkeiendom 1 AS

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 19 190 000. Lånet er tatt opp i forbindelse med finansiering av eiendommen.

Lånet nedbetales over 20 år.

Eiendommen, bokført til, 22 974 725, er stilt som sikkerhet for lånet, jf. note 2.

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har investert 9 aksjer i Seljord Butikkeiendom 2 AS. Investeringen er oppført til kr 12 000 og utgjør 30 % av selskapet. Investeringen er oppført til kostpris.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seljord Butikkeiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carona AS	15	50,0	50,0
Haber Norge AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	4 517 771	3 482 920
Årets resultat	887 869	1 034 851
Egenkapital 31.12.	5 405 640	4 517 771