



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 978 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingedalveien 300  
1747 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Løkkevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		755 000	757 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 000</b>	<b>757 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	307 900	319 800
Vedlikeholdskostnader		37 243	48 639
Annen driftskostnad		471 594	312 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 737</b>	<b>680 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 737</b>	<b>76 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 263	335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 263</b>	<b>335</b>
Annen rentekostnad		60 398	18 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 398</b>	<b>18 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 135</b>	<b>-18 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 873</b>	<b>58 059</b>
Skattekostnad		-26 152	12 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 720</b>	<b>45 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 721</b>	<b>45 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-92 721	45 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 721</b>	<b>45 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 605 900	4 858 500
Transportmidler og driftsutstyr	1	80 700	136 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 686 600</b>	<b>4 994 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 686 600</b>	<b>4 994 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 876	
Andre fordringer		151 147	
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 023</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 643 293	1 362 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 643 293</b>	<b>1 362 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 800 316</b>	<b>1 362 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 486 917</b>	<b>6 357 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 600,00)		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		94 010	186 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 010</b>	<b>186 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 494 010</b>	<b>2 586 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 423	46 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 423</b>	<b>46 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eierne			3 694 947
Øvrig langsiktig gjeld		3 755 731	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 755 731</b>	<b>3 694 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 776 154</b>	<b>3 741 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 662	1 951
Skyldige offentlige avgifter		43 091	27 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 753</b>	<b>28 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 992 907</b>	<b>3 770 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 486 917</b>	<b>6 357 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 978 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingedalveien 300  
1747 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Løkkevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 978 609  
HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		755 000	757 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 000</b>	<b>757 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	307 900	319 800
Vedlikeholdskostnader		37 243	48 639
Annen driftskostnad		471 594	312 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 737</b>	<b>680 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 737</b>	<b>76 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 263	335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 263</b>	<b>335</b>
Annen rentekostnad		60 398	18 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 398</b>	<b>18 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 135</b>	<b>-18 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 873</b>	<b>58 059</b>
Skattekostnad		-26 152	12 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 720</b>	<b>45 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 721</b>	<b>45 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-92 721	45 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 721</b>	<b>45 286</b>



Organisasjonsnr: 997 978 609  
HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 605 900	4 858 500
Transportmidler og driftsutstyr	1	80 700	136 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 686 600</b>	<b>4 994 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 686 600</b>	<b>4 994 500</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 876	
Andre fordringer		151 147	
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 023</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 643 293	1 362 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 643 293</b>	<b>1 362 725</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 800 316</b>	<b>1 362 725</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 486 917</b>	<b>6 357 225</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 600,00)		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		94 010	186 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 010</b>	<b>186 730</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 494 010</b>	<b>2 586 730</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	20 423	46 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>20 423</b>	<b>46 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til eierne		3 694 947
Øvrig langsiktig gjeld	3 755 731	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 755 731</b>	<b>3 694 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 776 154</b>	<b>3 741 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	173 662	1 951
Skyldige offentlige avgifter	43 091	27 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>216 753</b>	<b>28 973</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 992 907</b>	<b>3 770 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 486 917</b>	<b>6 357 225</b>



Organisasjonsnr: 997 978 609  
HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





**Årsregnskap for 2022**

**HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS 997 978 609  
1747 SKJEBERG**

**Innhold:**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



**Resultatregnskap for 2022**  
**HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS 997 978 609**

	Note	2022	2021
Leieinntekter		755 000	757 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>755 000</b>	<b>757 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(307 900)	(319 800)
Vedlikeholdskostnader		(37 243)	(48 639)
Annen driftskostnad		(471 584)	(312 285)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(816 737)</b>	<b>(680 724)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(61 737)</b>	<b>76 276</b>
Renteinntekter		3 263	335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 263</b>	<b>335</b>
Rentekostnad		(60 398)	(18 552)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(60 398)</b>	<b>(18 552)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(57 135)</b>	<b>(18 217)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(118 873)</b>	<b>58 059</b>
Skattekostnad		26 152	(12 773)
<b>Årsresultat</b>		<b>(92 721)</b>	<b>45 286</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(92 721)	45 286
<b>Sum</b>		<b>(92 721)</b>	<b>45 286</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS 997 978 609

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 605 900	4 858 500
Transportmidler og driftsutstyr	1	80 700	136 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 686 600</b>	<b>4 994 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 686 600</b>	<b>4 994 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 876	0
Andre fordringer		151 147	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 023</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		1 643 293	1 362 725
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 643 293</b>	<b>1 362 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 800 316</b>	<b>1 362 725</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 486 917</b>	<b>6 357 225</b>

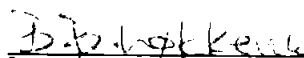


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS 997 978 609**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 600,00)		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 010	186 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 010</b>	<b>186 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 494 010</b>	<b>2 586 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		20 423	46 575
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 423</b>	<b>46 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eierne		0	3 694 947
Øvrig langsiktig gjeld		3 755 731	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 755 731</b>	<b>3 694 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 776 154</b>	<b>3 741 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 662	1 951
Skyldige offentlige avgifter		43 091	27 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 753</b>	<b>28 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 992 907</b>	<b>3 770 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 486 917</b>	<b>6 357 225</b>

SKJEBERG, 06.03.2023  
HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS

  
Nils Terje Løkkevik  
Styrets leder / Daglig leder

  
Beathe Olivia Bergerhaug Løkkevik  
Styremedlem



## Noter 2022

HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS 997 978 609

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 400 000	5 808 757	829 676	8 038 433
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 400 000</b>	<b>5 808 757</b>	<b>829 676</b>	<b>8 038 433</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 350 257)	(693 676)	(3 043 933)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 602 857)	(748 976)	(3 351 833)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 400 000</b>	<b>3 205 900</b>	<b>80 700</b>	<b>4 686 600</b>
Årets avskrivninger		(252 600)	(55 300)	(307 900)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 - 33,33 %	



**Note 2 - Lønn og antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Noter 2022

### HØK KRO OG MOTELL EIENDOM AS 997 978 609

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 400 000	5 808 757	829 676	8 038 433
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 400 000</b>	<b>5 808 757</b>	<b>829 676</b>	<b>8 038 433</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 350 257)	(693 676)	(3 043 933)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 602 857)	(748 976)	(3 351 833)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 400 000</b>	<b>3 205 900</b>	<b>80 700</b>	<b>4 686 600</b>
Årets avskrivninger		(252 600)	(55 300)	(307 900)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	



**Note 2 - Lønn og antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.