



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 598 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER HAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 7
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	716 953	706 064
Annen driftskostnad	2	229 578	206 605
Sum kostnader		946 531	912 669
Driftsresultat		253 469	287 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	151
Sum finansinntekter		83	151
Annen rentekostnad	8	215 765	219 531
Sum finanskostnader		215 765	219 531
Netto finans		-215 682	-219 380
Ordinært resultat før skattekostnad		37 787	67 951
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 305	14 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 482	53 018
Årsresultat		29 482	53 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 482	53 018
Totalresultat		29 482	53 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	29 482	53 018
Sum overføringer og disponeringer		29 482	53 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 782	45 087
Sum immaterielle eiendeler		36 782	45 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 590 271	11 059 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	62 471	86 252
Sum varige driftsmidler		10 652 742	11 146 241
Sum anleggsmidler		10 689 524	11 191 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer		35 663	
Sum fordringer		35 663	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 913	123 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 913	123 021
Sum omløpsmidler		561 576	248 021
SUM EIENDELER		11 251 100	11 439 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (125 aksjer á kr 1 000)	6, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	475 817	475 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		600 817	600 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 006 800	1 977 318
Sum opptjent egenkapital		2 006 800	1 977 318
Sum egenkapital		2 607 617	2 578 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 872	302 536
Annen langsiktig gjeld	5, 8	8 203 938	8 487 938
Sum annen langsiktig gjeld		8 304 810	8 790 474
Sum langsiktig gjeld		8 304 810	8 790 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 082	29 999
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			40 742
Annen kortsiktig gjeld		45 591	
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Sum kortsiktig gjeld		338 673	70 741
Sum gjeld		8 643 483	8 861 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 251 100	11 439 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687878

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 598 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER HAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 7
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 598 977
PER HAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	716 953	706 064
Annen driftskostnad	2	229 578	206 605
Sum kostnader		946 531	912 669
Driftsresultat		253 469	287 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	151
Sum finansinntekter		83	151
Annen rentekostnad	8	215 765	219 531
Sum finanskostnader		215 765	219 531
Netto finans		-215 682	-219 380
Ordinært resultat før skattekostnad		37 787	67 951
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 305	14 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 482	53 018
Årsresultat		29 482	53 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 482	53 018
Totalresultat		29 482	53 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	29 482	53 018
Sum overføringer og disponeringer		29 482	53 018



Organisasjonsnr: 980 598 977
PER HAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	36 782	45 087
Sum immaterielle eiendeler		36 782	45 087

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 590 271	11 059 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	62 471	86 252
Sum varige driftsmidler		10 652 742	11 146 241

Sum anleggsmidler		10 689 524	11 191 328
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer		35 663	
Sum fordringer		35 663	125 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		525 913	123 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 913	123 021

Sum omløpsmidler		561 576	248 021
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 251 100	11 439 349
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (125 aksjer á kr 1 000)	6, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	475 817	475 817
Sum innskutt egenkapital		600 817	600 817

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 006 800	1 977 318
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 006 800	1 977 318
Sum egenkapital		2 607 617	2 578 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	100 872	302 536
Annen langsiktig gjeld	5, 8	8 203 938	8 487 938
Sum annen langsiktig gjeld		8 304 810	8 790 474
Sum langsiktig gjeld		8 304 810	8 790 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 082	29 999
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			40 742
Annen kortsiktig gjeld		45 591	
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Sum kortsiktig gjeld		338 673	70 741
Sum gjeld		8 643 483	8 861 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 251 100	11 439 349



Organisasjonsnr: 980 598 977
PER HAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Per Hagen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Per Hagen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: M10UA-EY3BA-74014-M3GZA-BTAN2-A3QJ2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Per Hagen Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 26. februar 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M10UA-EY3BA-74014-M3GZA-BTAN2-A3QJ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-26 08:57:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: M10UA-EY3BA-74014-M3GZA-BTAN2-A3QJ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

Per Hagen Eiendom AS

980 598 977

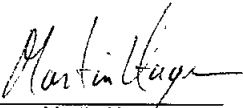
2020



Per Hagen Eiendom AS

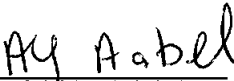
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (125 aksjer á kr 1 000)	125 000	125 000
7	Overkurs	475 817	475 817
	Sum innskutt egenkapital	600 817	600 817
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	2 006 800	1 977 318
	Sum opptjent egenkapital	2 006 800	1 977 318
	Sum egenkapital	2 607 617	2 578 135
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	100 872	302 536
5, 8	Annen langsiktig gjeld	8 203 938	8 487 938
	Sum annen langsiktig gjeld	8 304 810	8 790 474
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	293 082	29 999
	Skyldige offentlige avgifter	0	40 742
	Annen kortsiktig gjeld	45 591	0
	Sum kortsiktig gjeld	338 673	70 741
	Sum gjeld	8 643 483	8 861 214
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 251 100	11 439 349


Martin Hagen
styreleder/daglig leder

Kristiansand, 26.02.2021


Gunnar Hagen
styremedlem


Alf Jakob Aabel
styremedlem



Per Hagen Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
8	Leieinntekter	1 200 000	1 200 000
	Sum driftsinntekter	1 200 000	1 200 000
4	Avskrivning på varige driftsmidler	716 953	706 064
2	Annen driftskostnad	229 578	206 605
	Sum driftskostnader	946 531	912 669
	Driftsresultat	253 469	287 331
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	83	151
8	Annen rentekostnad	-215 765	-219 531
	Netto finansresultat	-215 682	-219 380
	Ordinært resultat før skattekostnad	37 787	67 951
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-8 305	-14 933
	ÅRSRESULTAT	29 482	53 018
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt til annen egenkapital	29 482	53 018
	Sum overføringer	29 482	53 018



Per Hagen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	36 782	45 087
	Sum immaterielle eiendeler	36 782	45 087
	Varige driftsmidler		
4, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 590 271	11 059 989
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	62 471	86 252
	Sum varige driftsmidler	10 652 742	11 146 241
	Sum anleggsmidler	10 689 524	11 191 328
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	0	125 000
	Andre kortsiktige fordringer	35 663	0
	Sum fordringer	35 663	125 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	525 913	123 021
	Sum omløpsmidler	561 576	248 021
	SUM EIENDELER	11 251 100	11 439 349



Per Hagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Per Hagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller ledende personer.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Revisjon	11 000	12 400
Annen revisjonsrelatert bistand	26 600	23 700
Sum	37 600	36 100

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	8 305	14 933
Sum skattekostnad	8 305	14 933

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	37 787	67 951
Permanente forskjeller	-36	-76
Endring i midlertidige forskjeller	-82 514	-164 595
Årets skattegrunnlag	-44 763	-96 720

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-25 706	-108 220
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-141 483	-96 720
Sum	-167 189	-204 940

Utsatt skatt / skattefordel	-36 782	-45 087
-----------------------------	---------	---------



Per Hagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige Driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 830 937	17 359 195	118 905	19 309 037
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	223 454	0	223 454
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 830 937	17 582 650	118 905	19 532 492
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	8 083 356	56 434	8 139 790
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	739 960	0	739 960
Bokført verdi per 31.12.2020	1 830 937	8 759 334	62 471	10 652 742
Årets avskrivninger	0	693 173	23 781	716 954
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5-30 år Lineær	5 år Lineær	

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	100 872	302 536
Gjeld til Per Hagen AS	8 203 938	8 487 938
Sum	8 304 810	8 790 474
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2020	2019
Faste eiendommer	10 590 271	11 059 989
Sum	10 590 271	11 059 989



Per Hagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Per Hagen Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000
Sum		1 000	125 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
M. H. Invest AS*	50	40 %	40 %
G. H. Invest AS*	50	40 %	40 %
A. J. A. Invest*	25	20 %	20 %
Totalt antall aksjer	125	100 %	100 %

* Aksjene eies av henholdsvis Martin Hagen (Styreleder), Gunnar Hagen (Styremedlem) og Alf. J. Aabel (styremedlem).

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	125 000	475 817	1 977 318	2 578 135
Årets resultat	0	0	29 482	29 482
Pr 31.12.2020	125 000	475 817	2 006 800	2 607 617



Per Hagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med nærstående

	Kundefordringer	
	2020	2019
Per Hagen AS	0	125 000
Sum	0	125 000

	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Per Hagen AS	8 203 938	8 487 938
Sum	8 203 938	8 487 938

Lånet er renteberegnet med kr. 206 000 i 2020.

Per Hagen Eiendom AS leier ut lokaler til Per Hagen AS, et selskap eiet av aksjonærene i Per Hagen Eiendom AS.

Oversikt transaksjoner med Per Hagen AS	2020	2019
Leieinntekt Per Hagen AS	1 200 000	1 200 000