



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 27/29 BODØ AS  
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 7  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robert Ovesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 500	16 500
Annen driftsinntekt		492 202	402 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 702</b>	<b>419 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 149	176 149
Annen driftskostnad		145 413	166 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 562</b>	<b>342 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 140</b>	<b>76 587</b>
Annen rentekostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-80</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 060</b>	<b>76 587</b>
Skattekostnad på resultat		54 265	26 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 795</b>	<b>49 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 795</b>	<b>49 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 795</b>	<b>49 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 795</b>	<b>49 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		192 396	94 711
Overført fra annen egenkapital		-53 601	-44 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 795</b>	<b>49 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 128 674	3 304 823
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 128 674</b>	<b>3 304 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 128 674</b>	<b>3 304 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	14 898	
Andre kortsiktige fordringer			2 101
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>14 898</b>	<b>2 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 671	191 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 671</b>	<b>191 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 569</b>	<b>193 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 309 243</b>	<b>3 498 290</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		118 560	118 560
Overkurs		1 524 590	1 524 590
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 633 150</b>	<b>1 633 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		376 873	430 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>376 873</b>	<b>430 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 010 023</b>	<b>2 063 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	1 253 320	1 414 656
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 253 320</b>	<b>1 414 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 253 320</b>	<b>1 414 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		31 243	20 009
Betalbar skatt			1
Skyldig offentlige avgifter		14 658	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 901</b>	<b>20 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 299 221</b>	<b>1 434 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 309 243</b>	<b>3 498 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 27/29 BODØ AS  
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 7  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robert Ovesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 918 381 759  
STORGATA 27/29 BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 500	16 500
Annen driftsinntekt		492 202	402 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 702</b>	<b>419 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 149	176 149
Annen driftskostnad		145 413	166 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 562</b>	<b>342 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 140</b>	<b>76 587</b>
Annen rentekostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-80</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>193 060</b>	<b>76 587</b>
Skattekostnad på resultat		54 265	26 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 795</b>	<b>49 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 795</b>	<b>49 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 795</b>	<b>49 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 795</b>	<b>49 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		192 396	94 711
Overført fra annen egenkapital		-53 601	-44 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 795</b>	<b>49 874</b>



Organisasjonsnr: 918 381 759  
STORGATA 27/29 BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

3 128 674

3 304 823

Maskiner og anlegg

3, 4

Skip og flytende

installasjoner

3, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3, 4

Sum varige driftsmidler

3

3 128 674

3 304 823

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler

3 128 674

3 304 823

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer

4

###### Fordringer

Kundefordringer

4

14 898

Andre kortsiktige

fordringer

2 101

Sum fordringer

5

14 898

2 101

###### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

165 671

191 366

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

165 671

191 366

Sum omløpsmidler

180 569

193 467

SUM EIENDELER

3 309 243

3 498 290

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

118 560

118 560

Overkurs

1 524 590

1 524 590



Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 633 150</b>	<b>1 633 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	376 873	430 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>376 873</b>	<b>430 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 010 023</b>	<b>2 063 623</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	5	1 414 656
Øvrig langsiktig gjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 253 320</b>	<b>1 414 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 253 320</b>	<b>1 414 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	31 243	20 009
Betalbar skatt		1
Skyldig offentlige avgifter	14 658	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 901</b>	<b>20 010</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 299 221</b>	<b>1 434 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 309 243</b>	<b>3 498 290</b>



Organisasjonsnr: 918 381 759  
STORGATA 27/29 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Storgata 27/29 Bodø AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 381 759



### RESULTATREGNSKAP

STORGATA 27/29 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		22 500	16 500
Annen driftsinntekt		492 202	402 573
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>514 702</b>	<b>419 073</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 149	176 149
Annen driftskostnad		145 413	166 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 562</b>	<b>342 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 140</b>	<b>76 587</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		80	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		193 060	76 587
Skattekostnad på resultat		54 265	26 713
<b>Resultat</b>		<b>138 795</b>	<b>49 874</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>138 795</b>	<b>49 874</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		192 396	94 711
Overført fra annen egenkapital		53 601	44 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 795</b>	<b>49 874</b>



### BALANSE

#### STORGATA 27/29 BODØ AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 128 674	3 304 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 128 674</b>	<b>3 304 823</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 128 674</b>	<b>3 304 823</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	14 898	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 101
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>14 898</b>	<b>2 101</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 671	191 366
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 569</b>	<b>193 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 309 243</b>	<b>3 498 290</b>



## BALANSE

### STORGATA 27/29 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		118 560	118 560
Overkurs		1 524 590	1 524 590
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 633 150</strong>	<strong>1 633 150</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		376 873	430 473
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>376 873</strong>	<strong>430 473</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 010 023</strong>	<strong>2 063 623</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 253 320	1 414 656
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 253 320</strong>	<strong>1 414 656</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		31 243	20 009
Betalbar skatt		0	1
Skyldig offentlige avgifter		14 658	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>45 901</strong>	<strong>20 010</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 299 221</strong>	<strong>1 434 666</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 309 243</strong>	<strong>3 498 290</strong>

Styret i Storgata 27/29 Bodø AS

Tom Harald Antonsen  
styremedlem

Ingri Sivertsen  
styreleder

Eirik Theodor Sivertsen  
styremedlem

Martin Antonsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Storgata 27/29 Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 185 567	4 185 567
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 185 567</b>	<b>4 185 567</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 056 894	1 056 894
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 128 673</b>	<b>3 128 673</b>
Årets ordinære avskrivninger	176 149	176 149
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 128 674	3 304 823

Tomter, bygninger o.a fast eiendom er pantsatt med kr. 6 000 000 vedr. lån med saldo kr. 4 461 640 i Anmo AS

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra foretak i samme konsern	1 253 320	1 414 656
<b>Sum</b>	<b>1 253 320</b>	<b>1 414 656</b>