



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 723 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagen 10
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kristian Gyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 272	
Sum kostnader		5 272	
Driftsresultat		-5 272	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 272	0
Skattekostnad på resultat		-3 800	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 472	0
Årsresultat		-1 472	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 472	
Totalresultat		-1 472	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 472	
Udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 472	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 800	
Sum immaterielle eiendeler		3 800	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 613 085	
Sum varige driftsmidler		4 613 085	
Sum anleggsmidler		4 616 885	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 786 915	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786 915	
Sum omløpsmidler		2 786 915	0
SUM EIENDELER		7 403 800	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	
Overkurs	4	386 528	
Sum innskutt egenkapital		2 386 528	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		2 386 528	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 695	
Annen kortsiktig gjeld		4 577	
Sum kortsiktig gjeld		17 272	
Sum gjeld		5 017 272	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 403 800	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329881

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 723 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagen 10
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kristian Gyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 932 723 999
GYLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 272	
Sum kostnader		5 272	
Driftsresultat		-5 272	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 272	0
Skattekostnad på resultat		-3 800	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 472	0
Årsresultat		-1 472	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 472	
Totalresultat		-1 472	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 472	
Udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 472	



Organisasjonsnr: 932 723 999
GYLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 800
Sum immaterielle eiendeler 3 800

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 4 613 085
Sum varige driftsmidler 4 613 085

Sum anleggsmidler 4 616 885 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 786 915
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 786 915

Sum omløpsmidler 2 786 915 0

SUM EIENDELER 7 403 800 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 000 000
Overkurs 4 386 528
Sum innskutt egenkapital 2 386 528

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4
Sum egenkapital 2 386 528 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 5 000 000

Sum langsiktig gjeld 5 000 000 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 695	
Annen kortsiktig gjeld	4 577	
Sum kortsiktig gjeld	17 272	
Sum gjeld	5 017 272	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 403 800	0



Organisasjonsnr: 932 723 999
GYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gyland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved leie av forretningsbygg skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er opp

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Gyland Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	0	0	0
Tilgang ved kjøp	369 000	3 395 085	849 000	4 613 085
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	369 000	3 395 085	849 000	4 613 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	369 000	3 395 085	849 000	4 613 085
Årets avskrivninger	0	0	-	0
Økonomisk levetid		50 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	SUM
Egenkapital ved stiftelse	2 000 000	388 000	2 388 000
Årets resultat	0	-1 472	-1 472
Egenkapital 31.12.	2 000 000	386 528	2 386 528

Note 5 Mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående	2023
Tor Kristian Gyland	5 000 000
Sum	5 000 000



Gyland Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023
	Annen driftskostnad	5 272
	Sum driftskostnader	5 272
	Driftsresultat	-5 272
	Finansinntekter og finanskostnader	
	Resultat før skattekostnad	-5 272
	Skattekostnad på resultat	-3 800
	Årsresultat	-1 472
	Overføringer	
	Overført fra overkurs	-1 472
	Sum overføringer	-1 472



Gyland Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

Note	Eiendeler	2023
	Anleggsmidler	
	Immaterielle eiendeler	
	Utsatt skattefordel	3 800
	Sum immaterielle eiendeler	3 800
	Varige driftsmidler	
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 613 085
	Sum varige driftsmidler	4 613 085
	Sum anleggsmidler	4 616 885
	Omløpsmidler	
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 786 915
	Sum omløpsmidler	2 786 915
	Sum eiendeler	7 403 800



Gyland Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2023
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
4	Aksjekapital	2 000 000
4	Overkurs	386 528
	Sum innskutt egenkapital	2 386 528
	Sum egenkapital	2 386 528
	Gjeld	
	Annen langsiktig gjeld	
5	Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	5 000 000
	Kortsiktig gjeld	
	Leverandørgjeld	12 695
	Annen kortsiktig gjeld	4 577
	Sum kortsiktig gjeld	17 272
	Sum gjeld	5 017 272
	Sum egenkapital og gjeld	7 403 800

22.02.2024

Styret i Gyland Eiendom AS

Tor Kristian Gyland
styreleder

Mette Hagen Gyland
styremedlem