



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 207 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDICA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 183	81 794
Sum kostnader		40 183	81 794
Driftsresultat		-40 183	-81 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			65 087
Sum finansinntekter			65 087
Annen finanskostnad		16	27
Sum finanskostnader		16	27
Netto finans		-16	65 060
Resultat før skattekostnad		-40 198	-16 734
Skattekostnad på resultat	2		619 989
Årsresultat		-40 198	-636 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 198	-636 723
Totalresultat		-40 198	-636 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 198	-329 050
Overført fra annen egenkapital			-307 674
Sum overføringer og disponeringer	3	-40 198	-636 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 673	6 505
Sum fordringer		6 673	6 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 038	253 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 038	253 185
Sum omløpsmidler		225 711	259 690
SUM EIENDELER		225 711	259 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	369 248	329 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-369 248	-329 050
Sum egenkapital		-69 248	-29 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 673	6 505
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	288 285	282 234
Sum kortsiktig gjeld		294 958	288 739
Sum gjeld		294 958	288 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 711	259 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670174

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 207 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDICA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 916 207 573
NORDICA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 183	81 794
Sum kostnader		40 183	81 794
Driftsresultat		-40 183	-81 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			65 087
Sum finansinntekter			65 087
Annen finanskostnad		16	27
Sum finanskostnader		16	27
Netto finans		-16	65 060
Resultat før skattekostnad		-40 198	-16 734
Skattekostnad på resultat	2		619 989
Årsresultat		-40 198	-636 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 198	-636 723
Totalresultat		-40 198	-636 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 198	-329 050
Overført fra annen egenkapital			-307 674
Sum overføringer og disponeringer	3	-40 198	-636 723



Organisasjonsnr: 916 207 573
NORDICA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 6 673 6 505
Sum fordringer 6 673 6 505

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 219 038 253 185
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 219 038 253 185

Sum omløpsmidler 225 711 259 690

SUM EIENDELER 225 711 259 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 300 000 300 000
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Udekket tap 3 369 248 329 050
Sum opptjent egenkapital -369 248 -329 050

Sum egenkapital -69 248 -29 050

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 673	6 505
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	288 285	282 234
Sum kortsiktig gjeld		294 958	288 739
Sum gjeld		294 958	288 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 711	259 690



Organisasjonsnr: 916 207 573
NORDICA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nordica Property AS



Resultatregnskap

Nordica Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	40 183	81 794
Sum driftskostnader		40 183	81 794
Driftsresultat		-40 183	-81 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	65 087
Annen finanskostnad		16	27
Resultat av finansposter		-16	65 060
Resultat før skattekostnad		-40 198	-16 734
Skattekostnad på resultat	2	0	619 989
Årsresultat		-40 198	-636 723
Overføringer			
Overført til udekket tap		40 198	329 050
Overført fra annen egenkapital		0	307 674
Sum overføringer	3	-40 198	-636 723



Balanse
Nordica Property AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 673	6 505
Sum fordringer		6 673	6 505
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 038	253 185
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		219 038	253 185
Sum omløpsmidler		225 711	259 690
Sum eiendeler		225 711	259 690



Balanse Nordica Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-369 248	-329 050
Sum opptjent egenkapital		<u>-369 248</u>	<u>-329 050</u>
Sum egenkapital		<u>-69 248</u>	<u>-29 050</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 673	6 505
Annen kortsiktig gjeld	3	288 285	282 234
Sum kortsiktig gjeld		<u>294 958</u>	<u>288 739</u>
Sum gjeld		<u>294 958</u>	<u>288 739</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>225 711</u>	<u>259 690</u>

Kristiansund, 12.06.2025
Styret i Nordica Property AS

Trond Aasgård
styreleder

Dag Børge Hustad
styremedlem/daglig leder

Mads Mortensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelser til ledelsen eller styret i året.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	619 989
Skattekostnad ordinært resultat	0	619 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 198	-16 734
Permanente forskjeller	0	-65 087
Skattepliktig inntekt	-40 198	-81 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 940 151	-2 899 953	40 198
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 940 151	2 899 953	-40 198
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	300 000	-329 050	-29 050
Årets resultat	0	-40 198	-40 198
Pr. 31.12.	300 000	-369 248	-69 248

Selskapets aksjekapital er tapt, og udekket tap har økt med årets underskudd.

Det er pr. 31.12.24 ytt lån fra aksjonærene med til sammen kr. 282 234. Lånet kreves ikke tilbakebetalt før selskapets likviditetssituasjon og finansielle stilling tillater det. Aksjonærene har økonomiske midler til ikke å kreve innfrielse av lånet. Med bakgrunn i dette har selskapet derfor økonomiske midler, da aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordica Property AS pr. 31.12.2024 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Finansgruppen Eiendom AS	33,33	33,33
Hustad Holding AS	33,33	33,33
Malling & Co Property Partners AS	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Trond Aasgård

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: FG Eiendom

83fa8aad-66c4-4d58-865e-0a3624ab72a2 - 2025-06-19 10:54:53 UTC +03:00

BankID - 42cc314f-c727-489c-8be3-5ea02c75bc3c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Dag Børge Hustad

d7f33b7c-c03c-41fb-9228-8c2de7191791 - 2025-06-19 12:06:07 UTC +03:00

BankID - 5146694b-2c93-4aa5-86e9-3552bca299e1 - NO

Mads Mortensen

b70fb718-f043-4cc8-a9e9-2c5b3f638ca7 - 2025-06-19 12:39:43 UTC +03:00

BankID - 0c1f946c-f9f4-43d2-8cdf-b199edc57312 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aaa692f6-f056-42b2-af61-bac3904e0c33>

visma sign
www.vismasign.com