



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 841 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o: BedreHjem AS
Eilif Peterssens vei 5
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-2 486 729	-27 838 133
Varekostnad		1 122 670	24 771 427
Lønnskostnad	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000 000	0
Annen driftskostnad		455 949	1 113 619
Sum kostnader		3 091 890	-1 953 087
Driftsresultat		-3 091 890	1 953 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 898	0
Annen renteinntekt		1 050	1 852
Sum finansinntekter		12 948	1 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	515 228
Annen rentekostnad		1 011 268	1 541 505
Sum finanskostnader		1 011 268	2 056 733
Netto finans		-998 320	-2 054 881
Resultat før skattekostnad		-4 090 210	-101 794
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-4 090 210	-101 794
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	83 000
Udekket tap		-4 087 052	0
Annen egenkapital		-3 158	-18 794
Sum overføringer og disponeringer		-4 090 210	-101 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	23 394 142	25 400 741
Sum varige driftsmidler		23 394 142	25 400 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 394 142	25 400 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	14 385	11 005
Konsernfordringer	6	856 648	83 000
Sum fordringer		871 033	94 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 771	499 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 771	499 343
Sum omløpsmidler		878 804	593 348
SUM EIENDELER		24 272 946	25 994 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	3 158
Udekket tap	9	4 087 052	0
Sum opptjent egenkapital		-4 087 052	3 158
Sum egenkapital		-4 057 052	33 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 576 684	9 337 984
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 746 152	13 466 302
Sum annen langsiktig gjeld		28 322 836	22 804 285
Sum langsiktig gjeld		28 322 836	22 804 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 488	3 126 641
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 674	30 004
Sum kortsiktig gjeld		7 162	3 156 645
Sum gjeld		28 329 998	25 960 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 272 946	25 994 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322084

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 841 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o: BedreHjem AS
Eilif Peterssens vei 5
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 823 841 612
BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-2 486 729	-27 838 133
Varekostnad		1 122 670	24 771 427
Lønnskostnad	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000 000	0
Annen driftskostnad		455 949	1 113 619
Sum kostnader		3 091 890	-1 953 087
Driftsresultat		-3 091 890	1 953 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 898	0
Annen renteinntekt		1 050	1 852
Sum finansinntekter		12 948	1 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	515 228
Annen rentekostnad		1 011 268	1 541 505
Sum finanskostnader		1 011 268	2 056 733
Netto finans		-998 320	-2 054 881
Resultat før skattekostnad		-4 090 210	-101 794
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-4 090 210	-101 794
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	83 000
Udekket tap		-4 087 052	0
Annen egenkapital		-3 158	-18 794
Sum overføringer og disponeringer		-4 090 210	-101 794



Organisasjonsnr: 823 841 612
BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	23 394 142	25 400 741
Sum varige driftsmidler		23 394 142	25 400 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 394 142	25 400 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	14 385	11 005
Konsernfordringer	6	856 648	83 000
Sum fordringer		871 033	94 005
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 771	499 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 771	499 343
Sum omløpsmidler		878 804	593 348
SUM EIENDELER		24 272 946	25 994 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	3 158
Udekket tap	9	4 087 052	0
Sum opptjent egenkapital		-4 087 052	3 158
Sum egenkapital		-4 057 052	33 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 576 684	9 337 984
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 746 152	13 466 302
Sum annen langsiktig gjeld		28 322 836	22 804 285
Sum langsiktig gjeld		28 322 836	22 804 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 488	3 126 641
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 674	30 004
Sum kortsiktig gjeld		7 162	3 156 645
Sum gjeld		28 329 998	25 960 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 272 946	25 994 088



Organisasjonsnr: 823 841 612
BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	856648.00	83000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13746152.00	13466302.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14576684.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23394142.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kreditinstitusjon har pant i eiendommen Bjerkelundsveien 96 i Bærum kommune med kr 50 000 000 per 31.12.2024.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		2 486 729	27 838 133
Varekostnad		-1 122 670	-24 771 427
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 000 000	0
Annen driftskostnad		-455 949	-1 113 619
Sum driftskostnader		-3 091 890	1 953 087
Driftsresultat		-3 091 890	1 953 087
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 898	0
Annen renteinntekt		1 050	1 852
Sum finansinntekter		12 948	1 852
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-515 228
Annen rentekostnad		-1 011 268	-1 541 505
Sum finanskostnader		-1 011 268	-2 056 733
Netto finans		-998 320	-2 054 881
Årsresultat		-4 090 210	-101 794
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-83 000
Annen egenkapital		-3 158	-18 794
Udekket tap		-4 087 052	0
Sum overføringer		-4 090 210	-101 794



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	23 394 142	25 400 741
Sum varige driftsmidler		23 394 142	25 400 741
Sum anleggsmidler		23 394 142	25 400 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	856 648	83 000
Andre kortsiktige fordringer	7	14 385	11 005
Sum fordringer		871 033	94 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 771	499 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 771	499 343
Sum omløpsmidler		878 804	593 348
SUM EIENDELER		24 272 946	25 994 088



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	3 158
Udekket tap	9	-4 087 052	0
Sum opptjent egenkapital		-4 087 052	3 158
Sum egenkapital		-4 057 052	33 158
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 576 684	9 337 984
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 746 152	13 466 302
Sum annen langsiktig gjeld		28 322 836	22 804 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 488	3 126 641
Annen kortsiktig gjeld		3 674	30 004
Sum kortsiktig gjeld		7 162	3 156 645
Sum gjeld		28 329 998	25 960 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 272 946	25 994 088

HASLUM, 28.02.2025

Knut Sjøbakk Allum
styrets leder

Cato Allum
styremedlem / daglig leder



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	25 400 740
Tilgang i året	1 993 402
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	27 394 142
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 000 000
Balanseført verdi pr 31.12	23 394 142
Årets av- og nedskrivninger	4 000 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Ingen



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Investering i eiendommer avskrives ikke, men er nedskrevet med kr 4 000 000 i 2024. Balanseførte lånekostnader knyttet til eiendommen er kr 3 437 133 per 31.12.2024. Det er pant i eiendommen.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-4 090 210	-101 794
Permanente forskjeller	0	3 745
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 000 000	-1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	83 000
Skattepliktig inntekt	-90 209	-15 050

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1	-4 000 000	4 000 000
Fremførbart underskudd	-15 335	-105 544	90 209
Netto forskjeller	-15 334	-4 105 544	4 090 210
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 334	4 105 544	-4 090 210
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 576 684
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 394 142
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kreditinstitusjon har pant i eiendommen Bjerkelundsveien 96 i Bærum kommune med kr 50 000 000 per 31.12.2024.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	856 648	83 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 746 152	13 466 302



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BedreHjem AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 158	0	33 158
Årsresultat	0	-3 158	-4 087 052	-4 090 210
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-4 087 052	-4 057 052



Årsoppgjør for

BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

823841612

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eierdeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		2 486 729	27 838 133
Varekostnad		-1 122 670	-24 771 427
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 000 000	0
Annen driftskostnad		-455 949	-1 113 619
Sum driftskostnader		-3 091 890	1 953 087
Driftsresultat		-3 091 890	1 953 087
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 898	0
Annen renteinntekt		1 050	1 852
Sum finansinntekter		12 948	1 852
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-515 228
Annen rentekostnad		-1 011 268	-1 541 505
Sum finanskostnader		-1 011 268	-2 056 733
Netto finans		-998 320	-2 054 881
Årsresultat		-4 090 210	-101 794
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-83 000
Annen egenkapital		-3 158	-18 794
Udekket tap		-4 087 052	0
Sum overføringer		-4 090 210	-101 794



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	23 394 142	25 400 741
Sum varige driftsmidler		23 394 142	25 400 741
Sum anleggsmidler		23 394 142	25 400 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	856 648	83 000
Andre kortsiktige fordringer	7	14 385	11 005
Sum fordringer		871 033	94 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 771	499 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 771	499 343
Sum omløpsmidler		878 804	593 348
SUM EIENDELER		24 272 946	25 994 088

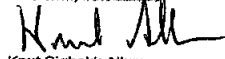


BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	3 158
Udekket tap	9	-4 087 052	0
Sum opptjent egenkapital		-4 087 052	3 158
Sum egenkapital		-4 057 052	33 158
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 576 684	9 337 984
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 746 152	13 466 302
Sum annen langsiktig gjeld		28 322 836	22 804 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 488	3 126 641
Annen kortsiktig gjeld		3 674	30 004
Sum kortsiktig gjeld		7 162	3 156 645
Sum gjeld		28 329 998	25 960 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 272 946	25 994 088

HASLUM, 28.02.2025


Knut Sjøbakk Allum
styrets leder


Cato Allum
styremedlem / daglig leder



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	25 400 740
Tilgang i året	1 993 402
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	27 394 142
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 000 000
Balanseført verdi pr 31.12	23 394 142
Årets av- og nedskrivninger	4 000 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Ingen



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Investering i eiendommer avskrives ikke, men er nedskrevet med kr 4 000 000 i 2024. Balanseførte lånekostnader knyttet til eiendommen er kr 3 437 133 per 31.12.2024. Det er pant i eiendommen.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-4 090 210	-101 794
Permanente forskjeller	0	3 745
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 000 000	-1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	83 000
Skattepliktig inntekt	-90 209	-15 050

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1	-4 000 000	4 000 000
Fremførbart underskudd	-15 335	-105 544	90 209
Netto forskjeller	-15 334	-4 105 544	4 090 210
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 334	4 105 544	-4 090 210
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 576 684
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 394 142
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kreditinstitusjon har pant i eiendommen Bjerkelundsveien 96 i Bærum kommune med kr 50 000 000 per 31.12.2024.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	856 648	83 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 746 152	13 466 302



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
823 841 612

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BedreHjem AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 158	0	33 158
Årsresultat	0	-3 158	-4 087 052	-4 090 210
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-4 087 052	-4 057 052



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Bjerkelundsveien 96 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjerkelundsveien 96 Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 090 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 28. februar 2025

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)