



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 095 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandengveien 71
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 781	18 606
Sum kostnader		20 781	18 606
Driftsresultat		-20 781	-18 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		24 000	30 000
Annen renteinntekt		413 000	193 176
Sum finansinntekter		437 000	223 176
Annen rentekostnad		870	
Sum finanskostnader		870	
Netto finans		436 130	223 176
Resultat før skattekostnad		415 349	204 570
Skattekostnad på resultat	2	92 772	51 598
Årsresultat	3	322 577	152 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 577	152 972
Totalresultat		322 577	152 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		322 577	152 972
Sum overføringer og disponeringer		322 577	152 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	303 562	304 104
Sum immaterielle eiendeler		303 562	304 104
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		398 562	399 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Konsernfordringer	4	7 350 000	7 152 560
Sum fordringer		7 350 000	7 182 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 200 443	2 003 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 443	2 003 181
Sum omløpsmidler		9 550 443	9 185 741
SUM EIENDELER		9 949 005	9 584 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 850 594	6 528 017
Sum opptjent egenkapital		6 850 594	6 528 017
Sum egenkapital	3	9 850 594	9 528 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 181	5 075
Betalbar skatt	2	92 230	51 753
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		98 411	56 828
Sum gjeld		98 411	56 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 949 005	9 584 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528392

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 095 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandengveien 71
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 095 432
TVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 781	18 606
Sum kostnader		20 781	18 606
Driftsresultat		-20 781	-18 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		24 000	30 000
Annen renteinntekt		413 000	193 176
Sum finansinntekter		437 000	223 176
Annen rentekostnad		870	
Sum finanskostnader		870	
Netto finans		436 130	223 176
Resultat før skattekostnad		415 349	204 570
Skattekostnad på resultat	2	92 772	51 598
Årsresultat	3	322 577	152 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 577	152 972
Totalresultat		322 577	152 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		322 577	152 972
Sum overføringer og disponeringer		322 577	152 972



Organisasjonsnr: 948 095 432
TVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	303 562	304 104
Sum immaterielle eiendeler		303 562	304 104
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		398 562	399 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Konsernfordringer	4	7 350 000	7 152 560
Sum fordringer		7 350 000	7 182 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 200 443	2 003 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 443	2 003 181
Sum omløpsmidler		9 550 443	9 185 741
SUM EIENDELER		9 949 005	9 584 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 850 594	6 528 017
Sum opptjent egenkapital		6 850 594	6 528 017



Sum egenkapital	3	9 850 594	9 528 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 181	5 075
Betalbar skatt	2	92 230	51 753
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		98 411	56 828
Sum gjeld		98 411	56 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 949 005	9 584 845



Organisasjonsnr: 948 095 432
TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tveit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 095 432



RESULTATREGNSKAP

TVEIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 781	18 606
Sum driftskostnader		20 781	18 606
Driftsresultat		-20 781	-18 606
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		24 000	30 000
Annen renteinntekt		413 000	193 176
Annen rentekostnad		870	0
Resultat av finansposter		436 130	223 176
Resultat før skattekostnad		415 349	204 570
Skattekostnad på resultat	2	92 772	51 598
Resultat		322 577	152 972
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	322 577	152 972
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		322 577	152 972
Sum overføringer		322 577	152 972



BALANSE

TVEIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	303 562	304 104
Sum immaterielle eiendeler		303 562	304 104
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		398 562	399 104
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Konsernfordringer	4	7 350 000	7 152 560
Sum fordringer		7 350 000	7 182 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 200 443	2 003 181
Sum omløpsmidler		9 550 443	9 185 741
Sum eiendeler		9 949 005	9 584 845



BALANSE

TVEIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	6 850 594	6 528 017
Sum opptjent egenkapital		6 850 594	6 528 017
Sum egenkapital	3	9 850 594	9 528 017
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 181	5 075
Betalbar skatt	2	92 230	51 753
Sum kortsiktig gjeld		98 411	56 828
Sum gjeld		98 411	56 828
Sum egenkapital og gjeld		9 949 005	9 584 845

01.04.2025
Styret i Tveit Eiendom AS

Arnljot Tveit
styreleder

Ambjørg Kristine Tveit
styremedlem

Anne Kristine Bjørnstadjordet
styremedlem/daglig leder

Trond Tveit
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tveit Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 230	51 753
Endring i utsatt skattefordel	542	-155
Skattekostnad ordinært resultat	92 772	51 598
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	415 349	204 570
Permanente forskjeller	3 878	30 670
Skattepliktig inntekt	419 227	235 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 230	51 753
Sum betalbar skatt i balansen	92 230	51 753

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	-1 379 829	-1 382 292	-2 463
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 379 829	-1 382 292	-2 463
Utsatt skattefordel (22 %)	-303 562	-304 104	-542



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	0	0	6 528 017	9 528 017
Årets resultat				322 577	322 577
Pr 31.12.2024	3 000 000	0	0	6 850 594	9 850 594

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 350 000	7 152 560
Sum	7 350 000	7 152 560

Kr 7 000 000 forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.