



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN IV AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	6 334 216	5 932 256
Sum inntekter		6 334 216	5 932 256
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 004 598	1 004 598
Annen driftskostnad	2	1 751 775	1 305 608
Sum kostnader		2 756 374	2 310 207
Driftsresultat		3 577 842	3 622 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern			84 028
Annen rentekostnad		1 684 290	1 311 091
Sum finanskostnader		1 684 290	1 395 119
Netto finans		-1 684 290	-1 395 119
Ordinært resultat før skattekostnad		1 893 553	2 226 931
Skattekostnad på resultat	4	416 873	489 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 476 680	1 737 006
Årsresultat	6	1 476 680	1 737 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 476 680	1 737 006
Totalresultat		1 476 680	1 737 006
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 438 513	1 643 317
Overført til annen egenkapital		38 167	93 689
Sum overføringer og disponeringer		1 476 680	1 737 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	45 320 756	46 315 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 366	15 732
Sum varige driftsmidler		45 327 122	46 331 721
Sum anleggsmidler		45 327 122	46 331 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	712 746	642 035
Andre kortsiktige fordringer		38 966	42 538
Sum fordringer		751 712	684 573
Sum omløpsmidler		751 712	684 573
SUM EIENDELER		46 078 834	47 016 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 104 934	1 066 767
Sum opptjent egenkapital		1 104 934	1 066 767
Sum egenkapital		2 204 934	2 166 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	889 111	877 972
Sum avsetninger for forpliktelser		889 111	877 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 922 500	32 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 922 500	32 220 000
Sum langsiktig gjeld		31 811 611	33 097 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 258	262 123
Skyldig offentlige avgifter		187 231	212 225
Annen kortsiktig gjeld	5	11 823 800	11 277 207
Sum kortsiktig gjeld		12 062 289	11 751 554
Sum gjeld		43 873 900	44 849 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 078 834	47 016 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345208

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN IV AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 997 963 849
KROKSTADSKOGEN IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	6 334 216	5 932 256
Sum inntekter		6 334 216	5 932 256
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 004 598	1 004 598
Annen driftskostnad	2	1 751 775	1 305 608
Sum kostnader		2 756 374	2 310 207
Driftsresultat		3 577 842	3 622 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern			84 028
Annen rentekostnad		1 684 290	1 311 091
Sum finanskostnader		1 684 290	1 395 119
Netto finans		-1 684 290	-1 395 119
Ordinært resultat før skattekostnad		1 893 553	2 226 931
Skattekostnad på resultat	4	416 873	489 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 476 680	1 737 006
Årsresultat	6	1 476 680	1 737 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 476 680	1 737 006
Totalresultat		1 476 680	1 737 006
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 438 513	1 643 317
Overført til annen egenkapital		38 167	93 689
Sum overføringer og disponeringer		1 476 680	1 737 006



Organisasjonsnr: 997 963 849
KROKSTADSKOGEN IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	45 320 756	46 315 989
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		6 366	15 732
Sum varige driftsmidler		45 327 122	46 331 721
Sum anleggsmidler		45 327 122	46 331 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	712 746	642 035
Andre kortsiktige			
fordringer		38 966	42 538
Sum fordringer		751 712	684 573
Sum omløpsmidler		751 712	684 573
SUM EIENDELER		46 078 834	47 016 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 104 934	1 066 767
Sum opptjent egenkapital		1 104 934	1 066 767
Sum egenkapital		2 204 934	2 166 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	889 111	877 972
Sum avsetninger for			
forpliktelses		889 111	877 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	30 922 500	32 220 000



Sum annen langsiktig gjeld	30 922 500	32 220 000
Sum langsiktig gjeld	31 811 611	33 097 972
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 258	262 123
Skyldig offentlige avgifter	187 231	212 225
Annen kortsiktig gjeld	11 823 800	11 277 207
Sum kortsiktig gjeld	12 062 289	11 751 554
Sum gjeld	43 873 900	44 849 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 078 834	47 016 293



Organisasjonsnr: 997 963 849
KROKSTADSKOGEN IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Krokstadskogen IV AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Krokstadskogen IV AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekt	1	<u>6 334 216</u>	<u>5 932 256</u>
Sum husleieinntekter		<u>6 334 216</u>	<u>5 932 256</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	<u>1 004 598</u>	<u>1 004 598</u>
Annen driftskostnad	2	<u>1 751 775</u>	<u>1 305 608</u>
Sum driftskostnader		<u>2 756 374</u>	<u>2 310 207</u>
Driftsresultat		<u>3 577 842</u>	<u>3 622 050</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	84 028
rentekostnader		<u>1 684 290</u>	<u>1 311 091</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 684 290</u>	<u>-1 395 119</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 893 553</u>	<u>2 226 931</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>416 873</u>	<u>489 925</u>
Resultat		<u>1 476 680</u>	<u>1 737 006</u>
Årets resultat	6	<u>1 476 680</u>	<u>1 737 006</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	<u>1 438 513</u>	<u>1 643 317</u>
Overført til annen egenkapital		<u>38 167</u>	<u>93 689</u>
Sum overføringer		<u>1 476 680</u>	<u>1 737 006</u>



Krokstadskogen IV AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	45 320 756	46 315 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 366	15 732
Sum varige driftsmidler		45 327 122	46 331 721
Sum anleggsmidler		45 327 122	46 331 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	712 746	642 035
Andre kortsiktige fordringer		38 966	42 538
Sum fordringer		751 712	684 573
Sum omløpsmidler		751 712	684 573
Sum eiendeler		46 078 834	47 016 293

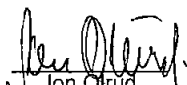


Krokstadskogen IV AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 104 934	1 066 767
Sum opptjent egenkapital		1 104 934	1 066 767
Sum egenkapital		2 204 934	2 166 767
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	889 111	877 972
Sum avsetning for forpliktelser		889 111	877 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 922 500	32 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 922 500	32 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 258	262 123
Skyldig offentlige avgifter		187 231	212 225
Annen kortsiktig gjeld	5	11 823 800	11 277 207
Sum kortsiktig gjeld		12 062 289	11 751 554
Sum gjeld		43 873 900	44 849 526
Sum egenkapital og gjeld		46 078 834	47 016 293

Hamar, 08.02.2024


Jon Olrud
Styremedlem


Eivind Olrud
Styreleder


Anders Olrud
Styremedlem


Øystein Høltet
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 395 000	45 666 993	4 273 280	55 335 273
Tilgang				0
Avgang		0		0
Anskaffelseskost 31.12.	5 395 000	45 666 993	4 273 280	55 335 273
Akkumulerte avskrivninger		-9 128 386	-879 766	-10 008 151
Bokført verdi pr. 31.12	5 395 000	36 538 608	3 393 514	45 327 122
Årets avskrivninger		913 440	91 158	1 004 598
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	405 734	463 500
Endring i utsatt skatt	11 139	26 425
Skattekostnad ordinært resultat	416 873	489 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 893 553	2 226 931
Permanente forskjeller	1 329	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 635	-120 113
Avgitt konsernbidrag	-1 844 247	-2 106 817
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	405 734	463 500
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-405 734	-463 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 041 415	3 990 780	-50 635
Sum	4 041 415	3 990 780	-50 635
Grunnlag for utsatt skatt	4 041 415	3 990 780	-50 635
Utsatt skatt (22 %)	889 111	877 972	-11 140

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	190 971	18 884	0	0
	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	11 731 276	11 121 037	0	0

I posten Øvrig kortsiktig gjeld inngår andel trekk i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. I denne posten ligger også konsernbidrag på kr. 1 844 247.



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 100 000	1 066 767	2 166 767
Årets resultat		1 476 680	1 476 680
Avsatt konsernbidrag		-1 438 513	-1 438 513
Pr 31.12.2023	1 100 000	1 104 934	2 204 934

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 1 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 25 547 500 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 922 500	Fast eiendom pål. 50 000 000	45 320 756

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053. Se også Note 5.



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen IV AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadskogen IV AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perimco Dokumentnøkkel: LBSRECCZPRQ88HPQB1K5F16SNWNE1102320M/C1K2850



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Kristian Braaten

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-23 13:42:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBSEP-C6POE-POHEB-JOXYM-1024W-K7ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Krokstadskogen IV AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Krokstadskogen IV AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekt	1	6 334 216	5 932 256
Sum husleieinntekter		6 334 216	5 932 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 004 598	1 004 598
Annen driftskostnad	2	1 751 775	1 305 608
Sum driftskostnader		2 756 374	2 310 207
Driftsresultat		3 577 842	3 622 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	84 028
rentekostnader		1 684 290	1 311 091
Resultat av finansposter		-1 684 290	-1 395 119
Resultat før skattekostnad		1 893 553	2 226 931
Skattekostnad på resultat	4	416 873	489 925
Resultat		1 476 680	1 737 006
Årets resultat	6	1 476 680	1 737 006
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 438 513	1 643 317
Overført til annen egenkapital		38 167	93 689
Sum overføringer		1 476 680	1 737 006



Krokstadskogen IV AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	45 320 756	46 315 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 366	15 732
Sum varige driftsmidler		45 327 122	46 331 721
Sum anleggsmidler		45 327 122	46 331 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	712 746	642 035
Andre kortsiktige fordringer		38 966	42 538
Sum fordringer		751 712	684 573
Sum omløpsmidler		751 712	684 573
Sum eiendeler		46 078 834	47 016 293



Krokstadskogen IV AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 104 934</u>	<u>1 066 767</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 104 934</u>	<u>1 066 767</u>
Sum egenkapital		<u>2 204 934</u>	<u>2 166 767</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>889 111</u>	<u>877 972</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>889 111</u>	<u>877 972</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>30 922 500</u>	<u>32 220 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 922 500</u>	<u>32 220 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>51 258</u>	<u>262 123</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>187 231</u>	<u>212 225</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>11 823 800</u>	<u>11 277 207</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 062 289</u>	<u>11 751 554</u>
Sum gjeld		<u>43 873 900</u>	<u>44 849 526</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 078 834</u>	<u>47 016 293</u>

Hamar, 08.02.2024

Jon Olrud
Styremedlem

Eivind Olrud
Styreleder

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtef
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 395 000	45 666 993	4 273 280	55 335 273
Tilgang				0
Avgang		0		0
Anskaffelseskost 31.12.	5 395 000	45 666 993	4 273 280	55 335 273
Akkumulerte avskrivninger		-9 128 386	-879 766	-10 008 151
Bokført verdi pr. 31.12	5 395 000	36 538 608	3 393 514	45 327 122
Årets avskrivninger		913 440	91 158	1 004 598
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	405 734	463 500
Endring i utsatt skatt	11 139	26 425
Skattekostnad ordinært resultat	416 873	489 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 893 553	2 226 931
Permanente forskjeller	1 329	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 635	-120 113
Avgitt konsernbidrag	-1 844 247	-2 106 817
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	405 734	463 500
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-405 734	-463 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 041 415	3 990 780	-50 635
Sum	4 041 415	3 990 780	-50 635
Grunnlag for utsatt skatt	4 041 415	3 990 780	-50 635
Utsatt skatt (22 %)	889 111	877 972	-11 140

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	190 971	18 884	0	0
	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	11 731 276	11 121 037	0	0

I posten Øvrig kortsiktig gjeld inngår andel trekk i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. I denne posten ligger også konsernbidrag på kr.1 844 247.



KROKSTADSKOGEN IV AS

Noter til regnskap for 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 100 000	1 066 767	2 166 767
Årets resultat		1 476 680	1 476 680
Avsatt konsernbidrag		-1 438 513	-1 438 513
Pr 31.12.2023	1 100 000	1 104 934	2 204 934

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 1 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 25 547 500 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 922 500	Fast eiendom pål. 50 000 000	45 320 756

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053. Se også Note 5.