



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 399 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søren Jaabæks vei 9  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Børge Eikaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		956 373	935 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 373</b>	<b>935 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	68 126	10 000
Annen driftskostnad	2	202 749	97 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 875</b>	<b>117 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 498</b>	<b>818 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 057	5 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 057</b>	<b>5 725</b>
Annen rentekostnad		21 829	55 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 829</b>	<b>55 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 772</b>	<b>-49 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>658 726</b>	<b>768 548</b>
Skattekostnad på resultat	4	146 053	168 655
<b>Årsresultat</b>		<b>512 673</b>	<b>599 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>512 673</b>	<b>599 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 673</b>	<b>599 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		512 000	599 893
Avsatt til annen egenkapital		673	
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>512 673</b>	<b>599 893</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 159 000	1 024 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 159 000</b>	<b>1 024 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 159 000</b>	<b>1 024 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8		1 204 790
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 204 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 417	2 022 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 417</b>	<b>2 022 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 417</b>	<b>3 227 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 450 417</b>	<b>4 251 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	259 746	259 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 746</b>	<b>259 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 746</b>	<b>359 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		144 027	195 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 027</b>	<b>195 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 027</b>	<b>2 095 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			947 500
Betalbar skatt	4	197 630	219 559
Skyldig offentlige avgifter		148 308	6 260
Kortsiktig konserngjeld		600 705	603 495
Annen kortsiktig gjeld			20 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>946 643</b>	<b>1 797 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 090 670</b>	<b>3 892 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 450 417</b>	<b>4 251 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 399 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søren Jaabæks vei 9  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Børge Eikaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 991 399 968  
EIKAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		956 373	935 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 373</b>	<b>935 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	68 126	10 000
Annen driftskostnad	2	202 749	97 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 875</b>	<b>117 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 498</b>	<b>818 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 057	5 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 057</b>	<b>5 725</b>
Annen rentekostnad		21 829	55 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 829</b>	<b>55 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 772</b>	<b>-49 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>658 726</b>	<b>768 548</b>
Skattekostnad på resultat	4	146 053	168 655
<b>Årsresultat</b>		<b>512 673</b>	<b>599 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>512 673</b>	<b>599 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 673</b>	<b>599 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		512 000	599 893
Avsatt til annen egenkapital		673	
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>512 673</b>	<b>599 893</b>



Organisasjonsnr: 991 399 968  
EIKAAS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

6

1 159 000

1 024 486

Sum varige driftsmidler

1 159 000

1 024 486

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

8

Sum anleggsmidler

1 159 000

1 024 486

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

8

1 204 790

Sum fordringer

1 204 790

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

291 417

2 022 696

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

291 417

2 022 696

Sum omløpsmidler

291 417

3 227 486

**SUM EIENDELER**

**1 450 417**

**4 251 973**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

259 746

259 074

Sum opptjent egenkapital

259 746

259 074

Sum egenkapital

359 746

359 074

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	144 027	195 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>144 027</b>	<b>195 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>144 027</b>	<b>2 095 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		947 500
Betalbar skatt	4 197 630	219 559
Skyldig offentlige avgifter	148 308	6 260
Kortsiktig konserngjeld	600 705	603 495
Annen kortsiktig gjeld		20 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>946 643</b>	<b>1 797 295</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 090 670</b>	<b>3 892 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 450 417</b>	<b>4 251 973</b>



Organisasjonsnr: 991 399 968  
EIKAAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.