



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERRERED BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sundnesneset 23  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		93 440	59 375
Sum kostnader		93 440	59 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 440</b>	<b>-59 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		24 917	82 961
Sum finanskostnader		24 917	82 961
<b>Netto finans</b>		<b>-24 917</b>	<b>-82 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 357</b>	<b>-142 336</b>
Skattekostnad		0	65 473
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 357</b>	<b>-207 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-118 357	-207 809
Sum overføringer og disponeringer		-118 357	-207 809



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 405 592	1 405 592
Sum varige driftsmidler		1 405 592	1 405 592
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 405 592	1 405 592
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481	27 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481	27 094
Sum omløpsmidler		2 481	27 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 408 073</b>	<b>1 432 686</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	552 728	434 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-552 728</b>	<b>-434 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-528 298</b>	<b>-409 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	241 250	192 500
Kortsiktig konserngjeld	5	1 655 000	610 000
Annen kortsiktig gjeld		40 121	40 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 936 371</b>	<b>842 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 936 371</b>	<b>1 842 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 408 073</b>	<b>1 432 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERRED BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sundnesneset 23  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 715 890  
INNHERRED BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		93 440	59 375
Sum kostnader		93 440	59 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 440</b>	<b>-59 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		24 917	82 961
Sum finanskostnader		24 917	82 961
<b>Netto finans</b>		<b>-24 917</b>	<b>-82 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 357</b>	<b>-142 336</b>
Skattekostnad		0	65 473
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 357</b>	<b>-207 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-118 357	-207 809
Sum overføringer og disponeringer		-118 357	-207 809



Organisasjonsnr: 922 715 890  
INNHERRED BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 405 592	1 405 592
Sum varige driftsmidler		1 405 592	1 405 592
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 405 592	1 405 592
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481	27 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481	27 094
Sum omløpsmidler		2 481	27 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 408 073</b>	<b>1 432 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	552 728	434 371
Sum opptjent egenkapital		-552 728	-434 371



Sum egenkapital		-528 298	-409 941
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	1 000 006
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 006
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 006
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	241 250	192 500
Kortsiktig konserngjeld	5	1 655 000	610 000
Annen kortsiktig gjeld		40 121	40 121
Sum kortsiktig gjeld		1 936 371	842 621
Sum gjeld		1 936 371	1 842 627
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 408 073</b>	<b>1 432 686</b>



Organisasjonsnr: 922 715 890  
INNHERRED BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1405592.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1405592.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1405592.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**INNHERRED BOLIGUTVIKLING AS**  
922715890  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



INNHERRED BOLIGUTVIKLING AS  
922 715 890

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-93 440	-59 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-93 440</b>	<b>-59 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 440</b>	<b>-59 375</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-24 917	-82 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 917</b>	<b>-82 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 917</b>	<b>-82 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 357</b>	<b>-142 336</b>
Skattekostnad		0	-65 473
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 357</b>	<b>-207 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-118 357	-207 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 357</b>	<b>-207 809</b>



INNHERRERD BOLIGUTVIKLING AS  
922 715 890

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 405 592	1 405 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 405 592</b>	<b>1 405 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 405 592</b>	<b>1 405 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481	27 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 481</b>	<b>27 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 481</b>	<b>27 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 408 073</b>	<b>1 432 686</b>



INNHERRER BOLIGUTVIKLING AS  
922 715 890

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-552 728	-434 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-552 728</b>	<b>-434 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-528 298</b>	<b>-409 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	241 250	192 500
Kortsiktig konserngjeld	5	1 655 000	610 000
Annen kortsiktig gjeld		40 121	40 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 936 371</b>	<b>842 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 936 371</b>	<b>1 842 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 408 073</b>	<b>1 432 686</b>

INDERØY, 30.06.2025

Georg Myhre  
styrets leder / daglig leder

John Magne Trana  
styremedlem

Tore Aurstad  
styremedlem

Tore Berge  
styremedlem



**INNHERRER BOLIGUTVIKLING AS**  
922 715 890

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



INNHERRER BOLIGUTVIKLING AS  
922 715 890

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-434 371	-409 941
Årsresultat	0	0	-118 357	-118 357
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-552 728</b>	<b>-528 298</b>

### Mer om egenkapital

Styret er klar over egenkapitalsituasjonen. Morselskapet har lånt inn betydelige midler, og årsregnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 405 592
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 405 592</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 405 592</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TAMB UTVIKLING AS	30	100,00	Ordinære

## Note 4 - Leverandørgjeld

Leverandørgjelden er i sin helhet gjeld til morselskapet.

## Note 5 - Kortsiktig konserngjeld

Posten gjelder i sin helhet innlån fra morselskapet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.