



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 103 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Strandvegen 9A
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sundfær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	208 800
Annen driftsinntekt		0	60 000
Sum inntekter		216 000	268 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	184 135	505 939
Sum kostnader		184 135	505 938
Driftsresultat		31 865	-237 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	175
Sum finansinntekter		122	175
Annen rentekostnad		9 435	8 956
Sum finanskostnader		-9 313	-8 781
Netto finans		-9 313	-8 781
Ordinært resultat før skattekostnad		22 552	-245 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 552	-245 920
Årsresultat		22 552	-245 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	31 905	27 271
Sum fordringer		31 905	27 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 340	121 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 340	121 145
Sum omløpsmidler		144 245	148 416
SUM EIENDELER		144 245	148 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	-1 545	-24 097
Sum egenkapital		-1 545	-24 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	105 219	131 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		105 219	131 389
Sum langsiktig gjeld	8	105 219	131 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 842	40 400
Annen kortsiktig gjeld		728	724
Sum kortsiktig gjeld		40 571	41 125
Sum gjeld		145 790	172 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 245	148 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648396

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 103 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Strandvegen 9A
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sundfær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 997 103 580
STRANDVEGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	208 800
Annen driftsinntekt		0	60 000
Sum inntekter		216 000	268 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	184 135	505 939
Sum kostnader		184 135	505 938
Driftsresultat		31 865	-237 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	175
Sum finansinntekter		122	175
Annen rentekostnad		9 435	8 956
Sum finanskostnader		-9 313	-8 781
Netto finans		-9 313	-8 781
Ordinært resultat før skattekostnad		22 552	-245 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 552	-245 920
Årsresultat		22 552	-245 919



Organisasjonsnr: 997 103 580
STRANDVEGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	5	31 905	27 271
Sum fordringer		31 905	27 271

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 340	121 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 340	121 145

Sum omløpsmidler		144 245	148 416
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		144 245	148 416
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	-1 545	-24 097
Sum egenkapital		-1 545	-24 097

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	105 219	131 389
Sum annen langsiktig gjeld		105 219	131 389

Sum langsiktig gjeld	8	105 219	131 389
-----------------------------	----------	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 842	40 400
Annen kortsiktig gjeld		728	724
Sum kortsiktig gjeld		40 571	41 125



Sum gjeld	145 790	172 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	144 245	148 416



Organisasjonsnr: 997 103 580
STRANDVEGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Strandvegen Sameie 997103580

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	107 291	221 822
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	22 552	-245 919
Opptak langsiktig gjeld	0	140 000
Avdrag langsiktig gjeld	-26 169	-8 611
B. Årets endring disponible midler	-3 617	-114 530
C. Disponible midler UB	103 674	107 291
Omløpsmidler	144 245	148 416
- Kortsiktig gjeld	40 571	41 125
C. Disponible midler	103 674	107 291

Strandvegen Sameie



Resultat 2023 Strandvegen Sameie 997103580

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		172 872	165 672	172 872	168 847
Renter		0	0	0	9 100
Avdrag		0	0	0	26 550
TV/Internett		43 128	43 128	43 128	43 128
Andre driftsinntekter		0	60 000	0	0
Sum inntekter		216 000	268 800	216 000	247 625
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		21 503	18 170	24 978	30 000
Andre forvaltningstjenester		0	0	2 000	2 000
Vedlikehold	1	55 890	394 645	41 600	52 100
TV/Internett		43 128	41 328	43 128	43 128
Forsikring	2	37 271	25 532	27 268	31 907
Porto		296	250	500	500
Kontingenter		226	232	240	240
Kommunale avgifter	3	17 798	16 118	17 400	19 100
Andre driftsutgifter	4	6 146	6 710	7 000	7 000
Bomiljø		1 877	2 954	1 500	2 500
Sum driftskostnader		184 135	505 938	165 614	188 475
Driftsresultat		31 865	-237 138	50 386	59 150
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		122	175	0	0
Rentekostnad		9 435	8 956	8 600	9 100
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-9 313	-8 781	-8 600	-9 100
Resultat som overføres fri egenkapital		22 552	-245 919	41 786	50 050

Strandvegen Sameie



Balanse 2023 Strandvegen Sameie 997103580

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 905	27 271
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		112 340	121 145
Sum omløpsmidler		144 245	148 416
SUM EIENDELER		144 245	148 416

Strandvegen Sameie



Balanse 2023 Strandvegen Sameie 997103580

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	-24 097	-24 097
Årets resultat		22 552	0
Sum egenkapital		-1 545	-24 097
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	7	105 219	131 389
Sum langsiktig gjeld	8	105 219	131 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 842	40 400
Annen kortsiktig gjeld		728	724
Sum kortsiktig gjeld		40 571	41 125
SUM GJELD		145 790	172 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 245	148 416

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Ove Sundfær
Leder

Morten Løvstad
Styremedlem

Einar Jakobsen
Styremedlem

Strandvegen Sameie



Noter 2023 Strandvegen Sameie 997103580

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	12 750	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	549	365 170
Reparasjon og vedlikehold uteområde	32 175	11 250
Løpende drifts- og serviceavtaler	10 416	11 225
Sum	55 890	394 645

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringsskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	27 271	25 532
Sum	37 271	25 532

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	17 798	16 118
Sum	17 798	16 118

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	3 039	3 854
Bank og kortgebyrer	3 107	2 856
Sum	6 146	6 710

Note 5 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	31 905	27 271
Sum	31 905	27 271

Note 6 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, dette skyldes høye kostnader knyttet til malearbeid i 2022. Deler av dette arbeidet ble finansiert med låneopptak.

Noter



Noter 2023 Strandvegen Sameie 997103580

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Maling av bygningssmasse
Lånenummer:	16365748083
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.75 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	01.05.2027
Opprinnelig lånebeløp:	140 000
Lånesaldo 01.01:	131 389
Avdrag i perioden:	26 169
Lånesaldo 31.12:	105 219

Note 8 - Pantstillelser

Lagets bokførte gjeld er ikke sikret med pant i eiendom.



Resultat og balanse med noter for Strandvegen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandvegen Sameie

Styreleder	Ove Sundfær (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Morten Løvstad (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Einar Jakobsen (sign.)	17.04.2024