



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 253 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvergården
Vestvikveien 45
7110 FEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Øvergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 605	6 463
Sum kostnader		4 605	6 463
Driftsresultat		-4 605	-6 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Netto finans			9
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 605	-6 454
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 013	-1 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 592	-5 034
Årsresultat		-3 592	-5 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 592	-5 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 592	-5 034
Sum overføringer og disponeringer		-3 592	-5 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 714	8 701
Sum immaterielle eiendeler		9 714	8 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		19 714	18 701
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 312	16 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 312	16 338
Sum omløpsmidler		12 312	16 338
SUM EIENDELER		32 026	35 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	34 445	30 853
Sum opptjent egenkapital		-34 445	-30 853
Sum egenkapital		-4 445	-853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		579	797
Annen kortsiktig gjeld		35 892	35 095
Sum kortsiktig gjeld		36 471	35 892
Sum gjeld		36 471	35 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 026	35 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166134

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 253 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvergården
Vestvikveien 45
7110 FEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Øvergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 253 172
KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 605	6 463
Sum kostnader		4 605	6 463
Driftsresultat		-4 605	-6 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Netto finans			9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 013	-1 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 592	-5 034
Årsresultat		-3 592	-5 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 592	-5 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 592	-5 034
Sum overføringer og disponeringer		-3 592	-5 034



Organisasjonsnr: 915 253 172
KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 714	8 701
Sum immaterielle eiendeler		9 714	8 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		19 714	18 701
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 312	16 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 312	16 338
Sum omløpsmidler		12 312	16 338
SUM EIENDELER		32 026	35 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	34 445	30 853
Sum opptjent egenkapital		-34 445	-30 853
Sum egenkapital		-4 445	-853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		579	797
Annen kortsiktig gjeld		35 892	35 095
Sum kortsiktig gjeld		36 471	35 892



Sum gjeld	36 471	35 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 026	35 039



Organisasjonsnr: 915 253 172
KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 915253172



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	4 605	6 463
Sum driftskostnader		4 605	6 463
DRIFTSRESULTAT		(4 605)	(6 463)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
NETTO FINANSPOSTER		0	9
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 605)	(6 454)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 013)	(1 420)
ORDINÆRT RESULTAT		(3 592)	(5 034)
ÅRSUNDERSKUDD		(3 592)	(5 034)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(3 592)	(5 034)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 592)	(5 034)



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 714	8 701
Sum immaterielle eiendeler		9 714	8 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
SUM ANLEGGSMIDLER		19 714	18 701
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 312	16 338
SUM OMLØPSMIDLER		12 312	16 338
SUM EIENDELER		32 026	35 039
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(34 445)	(30 853)
Sum opptjent egenkapital		(34 445)	(30 853)
SUM EGENKAPITAL		(4 445)	(853)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		579	797
Annen kortsiktig gjeld		35 892	35 095
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 471	35 892
SUM GJELD		36 471	35 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 026	35 039

Fevåg, 23. mars 2022

Torger Øvergård
Styrets leder/daglig leder

Lisbeth Øvergård
Nestleder



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtaler da det ikke har noen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-4 605
Inntekt		-4 605

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 013	-1 420
Samlede ordinære skattekostnader	-1 013	-1 420

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	44 158	39 553
Sum negative skatteøkende forskjeller	44 158	39 553
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-44 158	-39 553
Balanseført utsatt skattefordel	9 714	8 701



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	10 000
Prosentstatts for ord.avskr	100--1

Balanseført verdi er kostpris. Det ligger en betydelig merverdi ved. bygging/salg.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000, fordelt på 300,- aksjer a kr. 100 ,,-.

Aksjeeiere:

Torger Øvergård	150 aksjer	50 %	styrets leder/daglig leder
Lisbeth Øvergård	150 aksjer	50 %	nestleder