



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 149 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vardeheimveien 12
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rene Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			4 100
Annen driftskostnad		557 140	214 470
Sum kostnader		557 140	218 570
Driftsresultat		-557 140	-218 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 995	
Annen finansinntekt		1 764 483	
Sum finansinntekter		1 767 479	
Annen rentekostnad		892 930	673 804
Annen finanskostnad		140 819	96 013
Sum finanskostnader		1 033 749	769 816
Netto finans		733 729	-769 816
Ordinært resultat før skattekostnad		176 590	-988 386
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 589	-988 387
Årsresultat		176 590	-988 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		176 590	-988 386
Sum overføringer og disponeringer		176 590	-988 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	
Andre fordringer	2		100 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			13 386 901
Sum varer			13 386 901
Fordringer			
Andre fordringer		781 000	
Sum fordringer		781 000	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	447	447
Sum investeringer		447	447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 459	503 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 459	503 765
Sum omløpsmidler		1 764 907	13 891 113
SUM EIENDELER		4 764 907	13 991 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 500,00)		200 000	200 000
Overkurs		3 300 915	3 300 915
Sum innskutt egenkapital		3 500 915	3 500 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	811 797	988 386
Sum opptjent egenkapital		-811 797	-988 386
Sum egenkapital	5	2 689 118	2 512 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-198 584
Leverandørgjeld		563 537	489 593
Annen kortsiktig gjeld		1 512 252	5 187 576
Sum kortsiktig gjeld		2 075 789	5 478 585
Sum gjeld		2 075 789	11 478 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 764 907	13 991 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683289

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 149 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vardeheimveien 12
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rene Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 149 775
SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			4 100
Annen driftskostnad		557 140	214 470
Sum kostnader		557 140	218 570
Driftsresultat		-557 140	-218 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 995	
Annen finansinntekt		1 764 483	
Sum finansinntekter		1 767 479	
Annen rentekostnad		892 930	673 804
Annen finanskostnad		140 819	96 013
Sum finanskostnader		1 033 749	769 816
Netto finans		733 729	-769 816
Ordinært resultat før skattekostnad		176 590	-988 386
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 589	-988 387
Årsresultat		176 590	-988 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		176 590	-988 386
Sum overføringer og disponeringer		176 590	-988 386



Organisasjonsnr: 923 149 775
SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	
Andre fordringer	2		100 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			13 386 901
Sum varer			13 386 901
Fordringer			
Andre fordringer		781 000	
Sum fordringer		781 000	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	447	447
Sum investeringer		447	447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 459	503 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 459	503 765
Sum omløpsmidler		1 764 907	13 891 113
SUM EIENDELER		4 764 907	13 991 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 500,00)		200 000	200 000
Overkurs		3 300 915	3 300 915
Sum innskutt egenkapital		3 500 915	3 500 915



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	811 797	988 386
Sum opptjent egenkapital		-811 797	-988 386
Sum egenkapital	5	2 689 118	2 512 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-198 584
Leverandørgjeld		563 537	489 593
Annen kortsiktig gjeld		1 512 252	5 187 576
Sum kortsiktig gjeld		2 075 789	5 478 585
Sum gjeld		2 075 789	11 478 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 764 907	13 991 113



Organisasjonsnr: 923 149 775
SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
1088 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
SMB Accounting AS
Rådmann Halmrasts vei 12
1337 SANDVIKA
Org.nr. 925425575

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		0	(4 100)
Annen driftskostnad		(557 140)	(214 470)
Sum driftskostnader		<u>(557 140)</u>	<u>(218 570)</u>
Driftsresultat		<u>(557 140)</u>	<u>(218 570)</u>
Annen renteinntekt		2 995	0
Annen finansinntekt		1 764 483	0
Sum finansinntekter		<u>1 767 479</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		(892 930)	(673 804)
Annen finanskostnad		(140 819)	(96 013)
Sum finanskostnader		<u>(1 033 749)</u>	<u>(769 816)</u>
Netto finans		<u>733 729</u>	<u>(769 816)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>176 590</u>	<u>(988 386)</u>
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		<u>176 590</u>	<u>(988 386)</u>
Overføringer			
Udekket tap		176 590	(988 386)
Sum		<u>176 590</u>	<u>(988 386)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	0
Andre fordringer	2	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer		0	13 386 901
Sum varer		0	13 386 901
Fordringer			
Andre fordringer		781 000	0
Sum fordringer		781 000	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	447	447
Sum investeringer		447	447
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 459	503 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 459	503 765
Sum omløpsmidler		1 764 907	13 891 113
Sum eiendeler		4 764 907	13 991 113



Balanse pr. 31. desember 2022 SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 500,00)		200 000	200 000
Overkurs		3 300 915	3 300 915
Sum innskutt egenkapital		3 500 915	3 500 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(811 797)	(988 386)
Sum opptjent egenkapital		(811 797)	(988 386)
Sum egenkapital	5	2 689 118	2 512 528
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	(198 584)
Leverandørgjeld		563 537	489 593
Annen kortsiktig gjeld		1 512 252	5 187 576
Sum kortsiktig gjeld		2 075 789	5 478 585
Sum gjeld		2 075 789	11 478 585
Sum egenkapital og gjeld		4 764 907	13 991 113

08.06.2023

Oslo

Ellen Margrethe Solberg
Styrets leder

Christian Rene Solberg
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	176 590	(988 386)
+/- Permanente forskjeller	5 168	
- Fremførbart underskudd	(181 757)	
Årets skattegrunnlag	0	(988 386)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Foretaket har ingen finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 487 472)	(1 305 715)	(181 757)
Netto forskjeller	(1 487 472)	(1 305 715)	(181 757)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 487 472	1 305 715	181 757
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 287 257

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	3 300 915	(988 386)	2 512 528
Årets resultat			176 590	176 590
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 300 915	(811 797)	2 689 118

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.