



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 727 811
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØTTA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 389 731	3 326 943
Sum inntekter		3 389 731	3 326 943
Kostnader			
Lønnskostnad		263 576	290 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 610
Annen driftskostnad		1 721 538	1 639 697
Sum kostnader		1 985 115	1 932 257
Driftsresultat		1 404 616	1 394 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		684	2 755
Sum finanskostnader		259 629	495 389
Netto finans		-258 946	-492 633
Ordinært resultat før skattekostnad		1 145 670	902 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 404 617	1 394 688
Årsresultat		1 145 670	902 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 806 063	32 509 595
Sum varige driftsmidler		32 806 063	32 509 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		2 013 374	2 013 374
Sum finansielle anleggsmidler		2 023 374	2 023 374
Sum anleggsmidler		34 829 437	34 532 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 377	5 041
Andre fordringer		5 066	4 676
Sum fordringer		11 443	9 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 062	1 333 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 062	1 333 499
Sum omløpsmidler		1 118 505	1 343 216
SUM EIENDELER		35 947 942	35 876 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 530 976	2 385 306
Sum opptjent egenkapital		3 535 776	2 390 106
Sum egenkapital		3 535 776	2 390 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 013 374	2 013 374
Sum avsetninger for forpliktelser		2 013 374	2 013 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 123 534	30 227 667
Øvrig langsiktig gjeld		952 800	952 800
Sum annen langsiktig gjeld		30 076 334	31 180 467
Sum langsiktig gjeld		30 076 334	31 180 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 306	15 346
Skyldige offentlige avgifter		5 498	11 898
Annen kortsiktig gjeld		238 654	264 994
Sum kortsiktig gjeld		322 458	292 239
Sum gjeld		32 412 166	33 486 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 947 942	35 876 186
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		30 076 334	31 180 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443078

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 727 811
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØTTA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 948 727 811
TØTTA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 389 731	3 326 943
Sum inntekter		3 389 731	3 326 943
Kostnader			
Lønnskostnad		263 576	290 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 610
Annen driftskostnad		1 721 538	1 639 697
Sum kostnader		1 985 115	1 932 257
Driftsresultat		1 404 616	1 394 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		684	2 755
Sum finanskostnader		259 629	495 389
Netto finans		-258 946	-492 633
Ordinært resultat før skattekostnad		1 145 670	902 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 404 617	1 394 688
Årsresultat		1 145 670	902 053



Organisasjonsnr: 948 727 811
TØTTA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 32 806 063 32 509 595

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

10 000 10 000

Andre fordringer

2 013 374 2 013 374

Sum finansielle
anleggsmidler

2 023 374 2 023 374

Sum anleggsmidler

34 829 437 34 532 969

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 377 5 041

Andre fordringer

5 066 4 676

Sum fordringer

11 443 9 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

1 107 062 1 333 499

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 107 062 1 333 499

Sum omløpsmidler

1 118 505 1 343 216

SUM EIENDELER

35 947 942 35 876 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4 800 4 800

Sum innskutt egenkapital

4 800 4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 530 976 2 385 306

Sum opptjent egenkapital

3 535 776 2 390 106



Sum egenkapital	3 535 776	2 390 106
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	2 013 374	2 013 374
Sum avsetninger for forpliktelse	2 013 374	2 013 374
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 123 534	30 227 667
Øvrig langsiktig gjeld	952 800	952 800
Sum annen langsiktig gjeld	30 076 334	31 180 467
Sum langsiktig gjeld	30 076 334	31 180 467
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 306	15 346
Skyldige offentlige avgifter	5 498	11 898
Annen kortsiktig gjeld	238 654	264 994
Sum kortsiktig gjeld	322 458	292 239
Sum gjeld	32 412 166	33 486 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 947 942	35 876 186
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	30 076 334	31 180 467



Organisasjonsnr: 948 727 811
TØTTA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.86

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TØTTA 1 BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2021

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Tøtta 1 Borettslag ligger i Fosseveien 3 i Narvik kommune, og består av 48 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Billy Berg-Olsen
Styremedlem:	Marit Martinussen
Styremedlem:	Henrik Meek
Styremedlem:	Arthur Anke Olaussen
Vararepresentanter:	Edel Oline Johanne Hågbo Halvar Normark

Forretningsførsel:	OMT BBL (Ofoten Midt troms BBL)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	IF Forsikring

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Styret disponerer PC kjøpt inn i 2020 – ASUS VivoBook 14

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 7

Antall protokollførte saker i styremøter: 36

Antall beboermøter: _____

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: _____

Arbeidsmiljø

Det har vært ansatt to personer til å utføre gårdstilsyn og renhold i borettslaget. De siste 6 måneder av regnskapsåret har borettslaget hatt en ansatt. Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Borettslaget har ikke HMS system for ansatte. Borettslaget har tegnet yrkesskadeforsikring.



Styret har ivarettatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		
Inspeksjon av lekeplass		
Risikovurdering ansatte		
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Inspeksjon snø/is på tak		

Kommentar til rutiner:

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:



- Utvidelse parkering
- Skiftet låssystem
- Gjennomføring av uttak ildsteder på bakgrunn av fyringsforbud

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr 796.047,-.

Kontantkasse på kr 2000,- er avvirket i 2021.

Det er ikke avsatt penger til framtidig vedlikehold for 2021. Øremerkede midler er pr 31.12.21 er kr 2.013.374,-.

Årets tilgang:

Utvidelse parkeringsplasser kr 244.935,-

Handicap tiltak (rampe og dørautomatikk kjeller) kr 51.533,-

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 1.145.670,-, overføres til opptjent egenkapital. Videre foreslås det at disponible midler pr. 31.12.21 kr. 796.047,- overføres til neste års drift.

Narvik, 19/5 2022

Billy Berg-Olsen
styreleder

Marit Mør
styremedlem

Arthur Olavsson
styremedlem

Henrik Meek
styremedlem



RESULTATREGNSKAP 2021 Tøtta I Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 704 032	2 612 448
Andre inntekter	1	325 699	362 559
Medier/ kommunikasjon		281 088	281 088
Innbetaling for renhold		78 912	70 848
Sum inntekter		3 389 731	3 326 943
Kostnader			
Styreonorar	2	105 000	85 000
Medier/ kommunikasjon	3	288 651	272 329
Forretningsførerhonorar		111 348	110 568
Revisjonshonorar	4	6 970	6 970
Kontingent Norske BBL		2 477	1 548
Arbeidsgiveravgift		12 771	8 949
Lønnskostnader	5	145 805	196 999
Vedlikehold	6	267 346	89 208
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	223 656
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		239 905	122 608
Forsikringer		88 006	85 259
Kommunale avgifter		437 856	450 628
Eiendomskatt		101 794	114 518
Energi, strøm		62 772	37 973
Vaktmester v/byrå		0	2 600
Renhold v/ byrå		0	100
Andre driftsutgifter	7	114 413	121 732
Avskrivninger	9	0	1 610
Sum driftskostnader		1 985 115	1 932 257
Driftsresultat		1 404 616	1 394 686
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		684	2 755
Rentekostnader		259 629	495 389
Res. av finansposter		-258 946	-492 633
Resultat før skattekostnad		1 145 670	902 053
Årsresultat	8	1 145 670	902 053
Totalresultat		1 145 670	902 053



BALANSE 2021 Tøtta I Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	9	32 047 624	31 996 091
Tomt og andre grunnarealer	9	758 439	513 504
Aksjer og andeler	10	10 000	10 000
Øremerkede midler	11	2 013 374	2 013 374
Sum anleggsmidler		34 829 437	34 532 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		6 377	5 041
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		5 066	4 676
Sum fordringer		11 443	9 717
Bankinnskudd og kontanter			
Kasse		0	2 000
Bankinnskudd		1 107 062	1 331 499
Sum omløpsmidler		1 118 505	1 343 216
Sum eiendeler		35 947 942	35 876 186

**BALANSE 2021 Tøtta I Borettslag**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyst egenkapital (- udekket tap)		2 385 306	1 483 253
Andelskapital		4 800	4 800
Årets resultat		1 145 670	902 053
Sum egenkapital	12	3 535 776	2 390 106
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		2 013 374	2 013 374
Sum avsetninger til forpliktelser		2 013 374	2 013 374
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	29 123 534	30 227 667
Borettsinnskudd	14	952 800	952 800
Sum langsiktig gjeld		30 076 334	31 180 467
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		24 112	62 300
Leverandørgjeld		78 306	15 346
Skyldig trekk og avgifter		5 498	11 898
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 160	23 318
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	15	6 314	1 682
Avregning lån		200 068	177 694
Sum kortsiktig gjeld		322 458	292 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 947 942	35 876 186
Pantestillelser	16	30 076 334	31 180 467

Narvik 29.04.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 19/5-22Billy Berg-OlsenBilly Berg-Olsen
StyrelederArthur OlaussenArthur Anke Olaussen
StyremedlemHenrik MeekHenrik Meek
StyremedlemMarit MartinussenMarit Martinussen
Styremedlem**26 Tøtta I Borettslag**



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3602 Balkong	323 802	362 332
3620 Andre driftsinntekter	1 211	0
3621 Eiendomsskatt garasjer	686	227
Sum	325 699	362 559

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	105 000	85 000
Sum	105 000	85 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	6 970	6 970
Sum	6 970	6 970



NOTER

Note 5 - Lønnskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5010 Lønn	76 280	153 747
5020 Feriepenger	15 134	20 842
5021 Feriepenger 6. ferieuke	1 337	2 477
5103 Lønn gårdstilsyn	49 835	19 934
5390 Andre lønnskostnader	3 220	0
Sum	145 805	196 999

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Periodisk vedlikehold	116 439	0
6642 Vedlikehold fasader	0	89 208
6643 Vedlikehold rør	6 000	0
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	23 026	0
6647 Vedlikehold ventilasjon	121 881	0
Sum	267 346	89 208

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og driftsmateriell	1 289	2 766
6583 Brannforebyggende tiltak	29 948	18 266
6590 Andre kontorutstyrskostnader	2 748	2 748
6609 Andre driftskostnader	11 505	16 349
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	31 037	32 006
6613 Lyskilder	0	912
6725 Juridisk bistand	0	6 472
6730 Rådgivning/ konsulentonorar	0	235
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 140	8 947
6940 Porto/kopiering mm	3 085	4 255
7350 Representasjon	1 435	0
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	2 558	2 515
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	5 862	5 285
7720 Kontingent OMT BBL	19 200	16 800
7770 Bankgebyrer	4 571	4 177
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	35	1
Sum	114 413	121 732



NOTER

Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 9 - Anleggsmidler

	Andre tomtekostnader	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	32 651 869	513 504
Årets tilgang :	244 935	51 533	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	244 935	32 703 402	513 504
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	655 778	0
Bokført verdi pr.31.12:	244 935	32 047 624	513 504
Anskaffelsesår :	2021	1973	1973
Antatt levetid i år :			

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare byggekostnad og senere påkostninger. Akkumulerte nedskrivninger 31.12 består av dekomponering vinduer i 2016 med kr 322.166,- og tilskudd fra Enova i 2017 på kr 333.612,-. Andre grunnarealer tilgang 2021 gjelder utvidelse parkeringslasser.

Note 10 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 11 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	2 013 374	2 013 374
Sum	2 013 374	2 013 374



NOTER

Note 12 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	2 385 306	1 483 253
Andelskapital	4 800	4 800
Årets resultat	1 145 670	902 053
Sum egenkapital pr 31.12.	3 535 776	2 390 106

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Narvik	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rørfornyng	Heisbytte	Refin. 2011 pga vedlikehold	Balkong	Fasade
Lånenummer:	15321634-20	15321634-10	45201565654	15322268-20	15322268-10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2015	2011	2016	2017
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	1.99 %	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente + påslag	Flytende renter + påslag	Flytende rente + påslag	Flytende rente + påslag	Flytende rente + påslag
Beregnet innfridd:	30.12.2045	31.12.2045	15.09.2034	30.06.2046	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 090 000	1 160 000	6 672 266	8 615 000	18 334 000
Lånesaldo 01.01:	2 672 593	1 002 208	2 346 742	7 584 535	16 621 589
Avdrag i perioden:	95 210	36 490	152 048	264 473	555 912
Lånesaldo 31.12:	2 577 383	965 718	2 194 694	7 320 062	16 065 677
Saldo 5 år frem i tid:	2 080 279	779 458	1 421 440	5 939 882	13 167 272

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321634-10	24	21 805	523 320
	24	18 433	442 392
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321634-20	24	58 195	1 396 680
	24	49 196	1 180 704
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322268-10	24	362 750	8 706 000
	24	306 653	7 359 672
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322268-20	48	152 501	7 320 048
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201565654	24	49 554	1 189 296
	24	41 891	1 005 384

26 Tøtta i Borettslag



NOTER

Note 14 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	952 800	952 800
Sum	952 800	952 800

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2911 Utlegg	0	1 682
2995 Utbetaling kunde	6 314	0
Sum	6 314	1 682

Note 16 - Pant og sikkerhetsstillelse

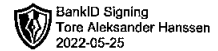
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	30 076 334	31 180 467
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	32 806 063	32 509 595



NOTER

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	1 050 977	1 159 950
B Endring disponible midler		
Årets resultat	1 145 670	902 053
Tilbakeføring av avskrivninger	0	1 610
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse	0	223 656
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-51 533	0
Kjøp av tomt/Oppgradering tomt	-244 935	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-1 104 133	-1 012 635
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-223 656
B Årets endring disponible midler	-254 931	-108 973
C Disponible midler 31.12	796 047	1 050 977
Omløpsmidler	1 118 505	1 343 216
- Kortsiktig gjeld	322 458	292 239
Disponible midler	796 047	1 050 977
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	2 013 374	2 013 374



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-05-25

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tøtta I Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Tøtta I Borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 145 670,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

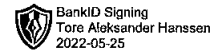
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 25. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*