



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 161 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCIUM MOSS AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 683	792 324
Periodisert tillskudd		93 350	
Sum inntekter		1 037 033	792 324
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	77 710	77 710
Annen driftskostnad	4	658 410	465 417
Sum kostnader		736 120	543 127
Driftsresultat		300 913	249 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	724
Sum finansinntekter		24	724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	87 040	90 858
Annen rentekostnad		338 698	290 951
Sum finanskostnader		425 738	381 809
Netto finans		-425 714	-381 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 801	-131 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 801	-131 887
Årsresultat		-124 801	-131 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 801	-131 887
Sum overføringer og disponeringer		-124 801	-131 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 386 580	15 464 290
Sum varige driftsmidler		15 386 580	15 464 290
Sum anleggsmidler	12	15 386 580	15 464 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		36 582
Andre fordringer			71 661
Sum fordringer			108 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	73 613	36 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 613	36 376
Sum omløpsmidler		73 613	144 619
SUM EIENDELER		15 460 193	15 608 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 5,00)	5, 11	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	2 922 534	2 797 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 922 534	-2 797 732
Sum egenkapital	11, 13	-1 422 534	-1 297 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 989 851	13 125 276
Mottatt tilskudd som inntektsføres over 20 år		1 773 650	1 867 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 763 501	14 992 276
Sum langsiktig gjeld		14 763 501	14 992 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 759	32 457
Kortsiktig konserngjeld	14	1 997 898	1 840 858
Annen kortsiktig gjeld	9	76 569	41 051
Sum kortsiktig gjeld		2 119 226	1 914 366
Sum gjeld		16 882 727	16 906 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 460 193	15 608 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 114218

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 161 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgeir Vraas plass 2
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 161 010
AMICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 683	792 324
Periodisert tillskudd		93 350	
Sum inntekter		1 037 033	792 324
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	6	77 710	77 710
Annen driftskostnad	4	658 410	465 417
Sum kostnader		736 120	543 127
Driftsresultat		300 913	249 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	724
Sum finansinntekter		24	724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	87 040	90 858
Annen rentekostnad		338 698	290 951
Sum finanskostnader		425 738	381 809
Netto finans		-425 714	-381 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 801	-131 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 801	-131 887
Årsresultat		-124 801	-131 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 801	-131 887
Sum overføringer og disponeringer		-124 801	-131 887



Organisasjonsnr: 982 161 010
AMICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6	15 386 580	15 464 290
	15 386 580	15 464 290

12	15 386 580	15 464 290
----	------------	------------

Omløpemedler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

9		36 582
		71 661
		108 243

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10	73 613	36 376
	73 613	36 376

	73 613	144 619
--	--------	---------

	15 460 193	15 608 909
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (300 000
aksjer à kr 5,00)

5, 11	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

11	2 922 534	2 797 732
	-2 922 534	-2 797 732

11, 13	-1 422 534	-1 297 732
--------	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	12 989 851	13 125 276
Mottatt tilskudd som			
inntektsføres over 20 år		1 773 650	1 867 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 763 501	14 992 276
Sum langsiktig gjeld		14 763 501	14 992 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 759	32 457
Kortsiktig konserngjeld	14	1 997 898	1 840 858
Annen kortsiktig gjeld	9	76 569	41 051
Sum kortsiktig gjeld		2 119 226	1 914 366
Sum gjeld		16 882 727	16 906 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 460 193	15 608 909



Organisasjonnr: 982 161 010
AMICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	5.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Securum Eiendom as	300000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21900.00	19250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21900.00	19250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amica Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amica Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: HG15Y-4M8PJ-N67JP-2Y4IX-7F276-4EIHJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-03 14:52:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: HG15Y-MM8PI-N67JP-2Y4IX-7FZ76-4E1HD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 AMICA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	21 900	19 250
Andre tjenester		
Sum godtgjørelse til revisor	21 900	19 250

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300 000	5,00	1 500 000,00
Sum	300 000		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Securum Eiendom as	300 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 542 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 542 000
Akkumulert avskrivning	155 420
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	15 386 580
Arets avskrivning	77 710

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-124 801	-131 887
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-32 886	188 306
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		-56 419
Årets skattegrunnlag	-157 687	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-77 710	-155 420	77 710
Omløpsmidler	-110 596	0	-110 596
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 358 453	-1 516 140	157 687
Netto forskjeller	-1 546 759	-1 671 560	124 801
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 546 759	1 671 560	-124 801
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 367 743

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, og inneholder pr nyttår kun forskuddsbetalinger for 2021. I regnskapet er de derfor omklassifisert til annen kortsiktig gjeld.

Det er tapsført 110 596,- i 2020, men dette er ført mot avsetning gjort i 2019.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	-48 349	147 178
Avsatt til dekning av usikre fordringer		-110 596
Netto oppførte kundefordringer	-48 349	36 582

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	-2 797 732	-1 297 732
Årets resultat		-124 801	-124 801
Egenkapital 31.12.2020	1 500 000	-2 922 534	-1 422 534

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til Husbanken	12 989 851	13 125 276
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	12 989 851	13 125 276
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 386 580	15 464 290
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	15 386 580	15 464 290

Av langsiktig gjeld på kr. 12 989 851,- forfaller kr. 12 261 915,- om mer enn 5 år. Fastrenteavtale på 2,565% løper ut 01.10.2039



Note 13 - Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen som i neste omgang kan føre til brudd på lånevilkår. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.

Selskapets egenkapital er tapt, men styret legger forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet. Selskapets eier sørger for tilførsel av likviditet ved behov. Eiendommens markedsverdi overstiger balanseført verdi.

Note 14 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har en gjeld til Securum Eiendom AS på kr. 1 997 898 pr nyttår. Gjelden renteberegnes med 5%.