



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESTOKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storekvina
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eivind Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 400	287 600
Sum inntekter		242 400	287 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 169	119 000
Annen driftskostnad	6	198 484	70 863
Sum kostnader		315 653	189 863
Driftsresultat		-73 253	97 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		100 478	97 510
Sum finanskostnader		100 478	97 510
Netto finans		-100 477	-97 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 730	228
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 730	228
Årsresultat		-173 730	228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 730	228
Totalresultat		-173 730	228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 730	228
Sum overføringer og disponeringer	3	-173 730	228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 899 988	1 897 308
Maskiner og anlegg	1	119 048	148 810
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	70 461	72 582
Sum varige driftsmidler		2 089 497	2 118 700
Sum anleggsmidler		2 089 497	2 118 700
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		75 000	75 000
Sum varer		75 000	75 000
Fordringer			
Kundefordringer			187 375
Andre kortsiktige fordringer		46 726	9 894
Sum fordringer		46 726	197 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 778	636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778	636
Sum omløpsmidler		124 504	272 905
SUM EIENDELER		2 214 001	2 391 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 7	730 000	730 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3	756 968	583 238
Sum opptjent egenkapital		-756 968	-583 238
Sum egenkapital		-26 968	146 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 195 330	2 165 754
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 330	2 165 754
Sum langsiktig gjeld		2 195 330	2 165 754
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 389	69 839
Annen kortsiktig gjeld		9 250	9 250
Sum kortsiktig gjeld		45 639	79 089
Sum gjeld		2 240 969	2 244 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 001	2 391 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696704

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESTOKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storekvina
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eivind Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 831 369
TRESTOKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 400	287 600
Sum inntekter		242 400	287 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	117 169	119 000
Annen driftskostnad	6	198 484	70 863
Sum kostnader		315 653	189 863
Driftsresultat		-73 253	97 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		100 478	97 510
Sum finanskostnader		100 478	97 510
Netto finans		-100 477	-97 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-173 730	228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 730	228
Årsresultat		-173 730	228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 730	228
Totalresultat		-173 730	228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 730	228
Sum overføringer og disponeringer	3	-173 730	228



Organisasjonsnr: 998 831 369
TRESTOKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	1 899 988	1 897 308
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	119 048	148 810
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1, 5		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	70 461	72 582
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		2 089 497	2 118 700
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 089 497	2 118 700
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning		75 000	75 000
------------	--	--------	--------

Sum varer		75 000	75 000
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer			187 375
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		46 726	9 894
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		46 726	197 269
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 778	636
----	--	-------	-----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 778	636
------------------------------	--	--------------	------------

Sum omløpsmidler		124 504	272 905
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 214 001	2 391 605
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3, 7	730 000	730 000
--------------	---------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2, 3		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3	756 968	583 238
Sum opptjent egenkapital		-756 968	-583 238
Sum egenkapital		-26 968	146 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 195 330	2 165 754
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 330	2 165 754
Sum langsiktig gjeld		2 195 330	2 165 754
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 389	69 839
Annen kortsiktig gjeld		9 250	9 250
Sum kortsiktig gjeld		45 639	79 089
Sum gjeld		2 240 969	2 244 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 001	2 391 605



Organisasjonsnr: 998 831 369
TRESTOKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Trestokken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 831 369



Resultatregnskap

Trestokken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		242 400	287 600
Sum driftsinntekter		242 400	287 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 169	119 000
Annen driftskostnad	6	198 484	70 863
Sum driftskostnader		315 653	189 863
Driftsresultat		-73 253	97 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		100 478	97 510
Resultat av finansposter		-100 477	-97 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 730	228
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-173 730	228
Overføringer			
Overført til udekket tap		173 730	-228
Sum overføringer	3	-173 730	228



Balanse
Trestokken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 899 988	1 897 308
Maskiner og anlegg	1	119 048	148 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	70 461	72 582
Sum varige driftsmidler		2 089 497	2 118 700
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		2 089 497	2 118 700
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		75 000	75 000
Sum varer		75 000	75 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	187 375
Andre kortsiktige fordringer		46 726	9 894
Sum fordringer		46 726	197 269
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 778	636
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 778	636
Sum omløpsmidler		124 504	272 905
Sum eiendeler		2 214 001	2 391 605



Balanse
Trestokken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3, 7	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		<u>730 000</u>	<u>730 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-756 968	-583 238
Sum opptjent egenkapital		<u>-756 968</u>	<u>-583 238</u>
Sum egenkapital		<u>-26 968</u>	<u>146 762</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 195 330	2 165 754
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 195 330</u>	<u>2 165 754</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		36 389	69 839
Annen kortsiktig gjeld		9 250	9 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 639</u>	<u>79 089</u>
Sum gjeld		<u>2 240 969</u>	<u>2 244 843</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 214 001</u>	<u>2 391 605</u>

27.08.2021
Styret i Trestokken Eiendom AS

Kjell Eivind Stokkeland
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 250 448	304 701	112 784	2 667 933
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	87 966			87 966
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 338 414	304 701	112 784	2 755 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	449 008	185 653	93 716	728 377
= Bokført verdi 31.12.20	1 889 406	119 048	19 068	2 027 522
Årets ordinære avskrivninger	82 640	29 762	4 767	117 169
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	saldo 20%	saldo 20%	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trestokken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	730	1 000,0	730 000
Sum	730		730 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Eivind Stokkeland	730	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Eivind Stokkeland	styreleder/daglig leder	730
Totalt antall aksjer		730

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	730 000	-583 238	146 762
Årets resultat		-173 730	-173 730
Pr 31.12	730 000	-756 968	-26 968

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Trestokken Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2020

Ordinært resultat før skatt	-173 730	228
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-228
Skattepliktig inntekt	-173 730	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	65 500	65 500	0
Sum	65 500	65 500	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-822 468	-648 737	173 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	756 968	583 237	-173 730
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 195 330	2 165 754
Sum	2 195 330	2 165 754
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 889 406	1 961 000
Sum	1 889 406	1 961 000

Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men man forventer at regnskapet vil vise overskudd fremover. Ved behov vil det bli tilført nødvendig driftskapital.