



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 235 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 35  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 992	278 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 992</b>	<b>278 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 322	7 472
Annen driftskostnad	2	102 038	169 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 360</b>	<b>177 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 367</b>	<b>101 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>413</b>
Annen rentekostnad		3 131	2 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 131</b>	<b>2 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 093</b>	<b>-1 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 461</b>	<b>99 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		23 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 461</b>	<b>75 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 461</b>	<b>75 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 461</b>	<b>75 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 461</b>	<b>75 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-15 429	
Utbytte			110 000
Udekket tap		-78 159	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-873	-34 560



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		-94 461	75 440



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	495 283	502 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>495 283</b>	<b>502 605</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>495 283</b>	<b>502 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer	7		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	15 000	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 153	254 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 153</b>	<b>254 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 153</b>	<b>269 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>656 436</b>	<b>771 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs			15 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>315 429</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		873
Udekket tap		78 159	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 159</b>	<b>873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>221 841</b>	<b>316 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		324 595	321 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>324 595</b>	<b>321 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>324 595</b>	<b>321 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		23 847
Utbytte			110 000
Annen kortsiktig gjeld		110 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 000</b>	<b>133 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 595</b>	<b>455 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>656 436</b>	<b>771 612</b>



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>				
<b>Haugland Eiendom AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
Leieinntekter		17 992	278 408	
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>17 992</b>	<b>278 408</b>	
Avskrivning	1	7 322	7 472	
Annen driftskostnad	2	102 038	169 770	
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>109 360</b>	<b>177 242</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 367</b>	<b>101 166</b>	
<b>Finansposter</b>				
Renteinntekt		38	413	
Rentekostnad		3 131	2 293	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 461</b>	<b>99 287</b>	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	23 847	
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-94 461</b>	<b>75 440</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 461</b>	<b>75 440</b>	
<b>Opplysninger om:</b>				
Foreslått utbytte		0	110 000	
Fra/til annen egenkapital		-873	-34 560	
Overført fra overkurs		15 429	0	
Overført til udekket tap		78 159	0	
<b>Sum overført</b>		<b>-94 461</b>	<b>75 440</b>	
<b>Haugland Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>		

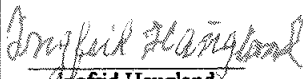




<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Haugland Eiendom AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	495 283	502 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>495 283</b>	<b>502 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>495 283</b>	<b>502 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andeler	3	15 000	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 153	254 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 153</b>	<b>269 007</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>656 436</b>	<b>771 612</b>
Haugland Eiendom AS		Side 1	



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Haugland Eiendom AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 100)	6	300 000	300 000
Overkurs		0	15 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>315 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	873
Udekket tap		-78 159	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 159</b>	<b>873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>221 841</b>	<b>316 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		324 595	321 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>324 595</b>	<b>321 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	23 847
Utbytte		0	110 000
Annen kortsiktig gjeld		110 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 000</b>	<b>133 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 595</b>	<b>455 310</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>656 436</b>	<b>771 612</b>

Sandnes 28/6 19  
Styret i Haugland Eiendom AS

 Ingrid Haugland Styremedlem	 Ole Andre Haugland Styreleder	 Ida Bente Haugland Nestleder
---	--	--

Haugland Eiendom AS Side 2



## HAUGLAND EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Aksjer**

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### **FOU**

Selskapet har ikke forsknings og utviklingsaktivitet.

**Note 1 - Driftsmidler**

	Bygg	Tomter
Anskaffelseskost l.l.	351.550	368.129
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	351.550	368.129
Akk. ord. avskr. pr. 31.12	224.396	0
Bokført verdi 31.12.	127.154	368.129
Årets ordinære avskrivning	7.322	0
Procentsats for ord. avskr.	2% av saldo	0

**Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder mv.****Ytelser til ledende personer:**

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer eller daglig leder.

Selskapet har valgt bort revisor.

**Note 3 - Aksjer**

Som omløpsmidler har selskapet aksjefond i Skagen til kostpris kr 15.000. Markedsverdien av disse pr. 31.12.2018 var kr 27.200,-.

**Note 4 - Skatter**

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og følgelig heller ingen utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Skattekostnaden består av:

Resultat før skatt	-94.461
Permanente forskjeller	38
Skattepliktig inntekt	-94.499
Betalbar skatt 23%	0



Skatt i resultatregnskapet fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Sum	0

## Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.17	300.000	15.429	873	0	316.302
Årsresultat	0	-15.429	-873	-78.159	-94.461
Egenkapital 31.12.18	300.000	0	0	-78.159	221.841

## Note 6 – Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3.000 aksjer a kr 100, alle i samme aksjeklasse. Selskapets aksjonærer pr. 31.12.18 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Haugland Holding AS	1.500	50%
Haugland Trading AS	1.500	50%
Sum	3.000	100%

Haugland Holding AS eies 100% av Ole Andre Haugland (styreleder)  
Haugland Trading AS eies 100% av Ida Bente Haugland (styremedlem)

## Note 7 – Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall etter 31.12.2019:	0
Gjeld med forfall etter 31.12.2023:	0