



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 959 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FT BYGG AS
Forretningsadresse: 6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fjellestad Tystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 000	61 410
Annen driftsinntekt		0	220 000
Sum inntekter		19 000	281 410
Kostnader			
Varekostnad		-1 510	11 690
Lønnskostnad	1, 2	18 988	33 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 380	28 340
Annen driftskostnad		99 802	152 532
Sum kostnader		145 661	225 770
Driftsresultat		-126 661	55 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	18
Sum finansinntekter		5	18
Annan rentekostnad		31 693	24 401
Sum finanskostnader		31 693	24 401
Netto finans		-31 688	-24 383
Resultat før skattekostnad		-158 349	31 257
Årsresultat		-158 349	31 257
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-158 349	31 257
Sum overføringer og disponeringar		-158 349	31 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	521 824	550 204
Sum varige driftsmiddel		521 824	550 204
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		521 824	550 204
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		14 846	13 336
Sum varer		14 846	13 336
Krav			
Kundefordringer		288 388	411 924
Andre kortsiktige fordringer	4	0	2 761
Sum krav		288 388	414 685
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 736	1 870
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		62 736	1 870
Sum omløpsmiddel		365 970	429 891
SUM EIGEDELAR		887 794	980 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskoten eigenkapital		102 000	102 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		459 701	618 049
Sum opptent eigenkapital		459 701	618 049
Sum eigenkapital		561 701	720 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	82 213	163 713
Sum anna langsiktig gjeld		82 213	163 713
Sum langsiktig gjeld		82 213	163 713
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	78 217
Leverandørgjeld		1 469	1 844
Skyldige offentlige avgifter		6 318	2 709
Annen kortsiktig gjeld		236 094	13 564
Sum kortsiktig gjeld		243 881	96 333
Sum gjeld		326 094	260 046
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		887 794	980 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464360

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 959 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FT BYGG AS
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fjellestad Tystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 959 722
FT BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 000	61 410
Annen driftsinntekt		0	220 000
Sum inntekter		19 000	281 410
Kostnader			
Varekostnad		-1 510	11 690
Lønnskostnad	1, 2	18 988	33 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 380	28 340
Annen driftskostnad		99 802	152 532
Sum kostnader		145 661	225 770
Driftsresultat		-126 661	55 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	18
Sum finansinntekter		5	18
Annan rentekostnad		31 693	24 401
Sum finanskostnader		31 693	24 401
Netto finans		-31 688	-24 383
Resultat før skattekostnad		-158 349	31 257
Årsresultat		-158 349	31 257
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-158 349	31 257
Sum overføringer og disponeringar		-158 349	31 257



Organisasjonsnr: 990 959 722
FT BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	521 824	550 204
Sum varige driftsmiddel		521 824	550 204
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		521 824	550 204
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		14 846	13 336
Sum varer		14 846	13 336
Krav			
Kundefordringer		288 388	411 924
Andre kortsiktige fordringer	4	0	2 761
Sum krav		288 388	414 685
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 736	1 870
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		62 736	1 870
Sum omløpsmiddel		365 970	429 891
SUM EIGEDELAR		887 794	980 095
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskoten eigenkapital		102 000	102 000



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	459 701	618 049
Sum opptent egenkapital	459 701	618 049
Sum egenkapital	561 701	720 049
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5 82 213	163 713
Sum anna langsiktig gjeld	82 213	163 713
Sum langsiktig gjeld	82 213	163 713
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	78 217
Leverandørgjeld	1 469	1 844
Skyldige offentlige avgifter	6 318	2 709
Annen kortsiktig gjeld	236 094	13 564
Sum kortsiktig gjeld	243 881	96 333
Sum gjeld	326 094	260 046
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	887 794	980 095



Organisasjonsnr: 990 959 722
FT BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	12896.00	13260.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2298.00	7026.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3794.00	12922.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18988.00	33209.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



FT BYGG AS
990 959 722

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 000	61 410
Annen driftsinntekt		0	220 000
Sum driftsinntekter		19 000	281 410
Driftskostnader			
Varekostnad		1 510	-11 690
Lønnskostnad	1, 2	-18 988	-33 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-28 380	-28 340
Annen driftskostnad		-99 802	-152 532
Sum driftskostnader		-145 661	-225 770
Driftsresultat		-126 661	55 640
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	18
Sum finansinntekter		5	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31 693	-24 401
Sum finanskostnader		-31 693	-24 401
Netto finans		-31 688	-24 383
Resultat før skattekostnad		-158 349	31 257
Årsresultat		-158 349	31 257
Overføringer			
Annen egenkapital		-158 349	31 257
Sum overføringer		-158 349	31 257



FT BYGG AS
990 959 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	521 824	550 204
Sum varige driftsmidler		521 824	550 204
Sum anleggsmidler		521 824	550 204
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 846	13 336
Sum varer		14 846	13 336
Fordringer			
Kundefordringer		288 388	411 924
Andre kortsiktige fordringer	4	0	2 761
Sum fordringer		288 388	414 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 736	1 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 736	1 870
Sum omløpsmidler		365 970	429 891
SUM EIENDELER		887 794	980 095



FT BYGG AS
990 959 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 701	618 049
Sum opptjent egenkapital		459 701	618 049
Sum egenkapital		561 701	720 049
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	82 213	163 713
Sum annen langsiktig gjeld		82 213	163 713
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	78 217
Leverandørgjeld		1 469	1 844
Skyldige offentlige avgifter		6 318	2 709
Annen kortsiktig gjeld		236 094	13 564
Sum kortsiktig gjeld		243 881	96 333
Sum gjeld		326 094	260 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 794	980 095

Gløppen, 23.05.2024

Asbjørn Fjellestad
styrets leder

Lars Erik Fjellestad Tystad
styremedlem

Arild Fjellestad Tystad
styremedlem

Øyvind Fjellestad Tystad
styremedlem / daglig leder



FT BYGG AS
990 959 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	12 896	13 260
Arbeidsgiveravgift	2 298	7 026
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 794	12 922
Sum	18 988	33 209



FT BYGG AS
990 959 722

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	285 223	273 901	819 451	1 378 575
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	285 223	273 901	819 451	1 378 575
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-285 223	-273 901	-269 247	-828 371
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-285 223	-273 901	-297 627	-856 751
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	521 824	521 824
Årets av- og nedskrivninger	0	0	28 380	28 380
Økonomisk levetid	5	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser