



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 292 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundmoen næringsområde 2
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 804 369	1 392 526
Sum inntekter		1 804 369	1 392 526
Kostnader			
Avskrivning	3	325 399	247 025
Annen driftskostnad	2	867 306	514 821
Sum kostnader		1 192 705	761 846
Driftsresultat		611 664	630 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	
Annen finansinntekt		3 201	414
Sum finansinntekter		3 733	414
Annen rentekostnad		482 182	323 625
Sum finanskostnader		482 182	323 625
Netto finans		-478 449	-323 211
Ordinært resultat før skattekostnad		133 215	307 469
Skattekostnad	7	29 227	67 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 988	239 792
Årsresultat		103 988	239 792
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-100 639
Overføring til/fra annen egenkapital		-103 988	-139 153
Sum overføringer og disponeringer		-103 988	-239 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 742 659	13 700 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		17 335	22 016
Sum varige driftsmidler	3	13 759 994	13 722 806
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	1 688 078	1 638 077
Sum finansielle anleggsmidler		1 688 078	1 638 077
Sum anleggsmidler		15 448 072	15 360 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	445 756	319 259
Andre fordringer	6	27 761	75 993
Sum fordringer		473 517	395 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	694 037	669 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 037	669 819
Sum omløpsmidler		1 167 554	1 065 071
SUM EIENDELER		16 615 626	16 425 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 320 000	1 320 000
Annen innskutt egenkapital		1 250 962	1 250 962
Sum innskutt egenkapital		2 570 962	2 570 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 578 197	1 474 206
Sum opptjent egenkapital		1 578 197	1 474 206
Sum egenkapital	8	4 149 159	4 045 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	456 051	437 221
Sum avsetninger for forpliktelser		456 051	437 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 060 000	11 060 000
Sum langsiktig gjeld		11 516 051	11 497 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 763	332 360
Betalbar skatt	7	10 394	257
Skyldige offentlige avgifter		8 521	71 395
Annen kortsiktig gjeld		600 738	479 553
Sum kortsiktig gjeld		950 416	883 565
Sum gjeld		12 466 467	12 380 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 615 626	16 425 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313033

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 292 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundmoen næringsområde 2
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 292 191
BÅN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 804 369	1 392 526
Sum inntekter		1 804 369	1 392 526
Kostnader			
Avskrivning	3	325 399	247 025
Annen driftskostnad	2	867 306	514 821
Sum kostnader		1 192 705	761 846
Driftsresultat		611 664	630 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	
Annen finansinntekt		3 201	414
Sum finansinntekter		3 733	414
Annen rentekostnad		482 182	323 625
Sum finanskostnader		482 182	323 625
Netto finans		-478 449	-323 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	29 227	67 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 988	239 792
Årsresultat		103 988	239 792
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-100 639
Overføring til/fra annen egenkapital		-103 988	-139 153
Sum overføringer og disponeringer		-103 988	-239 792



Organisasjonsnr: 922 292 191
BÅN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	13 742 659	13 700 790
--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

	17 335	22 016
--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3	13 759 994	13 722 806
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

	10	1 688 078	1 638 077
--	----	-----------	-----------

Sum finansielle

anleggsmidler

	1 688 078	1 638 077
--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		15 448 072	15 360 883
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	6	445 756	319 259
--	---	---------	---------

Andre fordringer

	6	27 761	75 993
--	---	--------	--------

Sum fordringer

	473 517	395 252
--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	4	694 037	669 819
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	694 037	669 819
--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 167 554	1 065 071
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		16 615 626	16 425 954
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5	1 320 000	1 320 000
--	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

	1 250 962	1 250 962
--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

	2 570 962	2 570 962
--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 578 197	1 474 206
Sum opptjent egenkapital		1 578 197	1 474 206
Sum egenkapital	8	4 149 159	4 045 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	456 051	437 221
Sum avsetninger for forpliktelser		456 051	437 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 060 000	11 060 000
Sum langsiktig gjeld		11 516 051	11 497 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 763	332 360
Betalbar skatt	7	10 394	257
Skyldige offentlige avgifter		8 521	71 395
Annen kortsiktig gjeld		600 738	479 553
Sum kortsiktig gjeld		950 416	883 565
Sum gjeld		12 466 467	12 380 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 615 626	16 425 954



Organisasjonsnr: 922 292 191
BÅN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	4400.00	1320000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bån Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bån Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bån Eiendom AS som viser et overskudd på kr 103 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 24. februar 2023
Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



BÅN EIENDOM AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet



BÅN EIENDOM AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 2 – Lønn/ytelser til ledende personer mv.:

Det er ikke utbetalt lønn i 2022

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2022 utgjør 0.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 38.100, hvorav kr. 29.200 gjelder revisjon og kr. 8.900 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr D		Gr. H	Gr. I/J	
	Inventar	Tomt	Tilbygg	Forretn.	
				bygg	S U M
Anskaffelseskost 01.01.	256.470	1.356.821	4.212.924	11.393.750	17.219.965
Tilgang i året			309.660	52.927	362.587
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12.	256.470	1.356.821	4.522.584	11.446.677	17.582.552
Akk. Av/nedskrivninger	239.135		90.452	3.492.971	3.822.558
Regnskapsm. verdi 31.12.	17.335	1.356.821	4.432.132	7.953.706	13.759.994
Skattem. verdi 31.12.	41.604	1.356.821	4.192.889	6.043.397	11.634.708
Midlertidige forskjeller	-24.469	0	239.243	1.910.309	2.125.285
Årets regnskapsm. avskrivn.	4.711	0	90.452	230.266	325.399
Avskrivningssats	20%	0	2%	2%	
Årets skattem avskrivning	10.401	0	174.704	212.816	397.921

Note 4 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0



BÅN EIENDOM AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Bån Holding AS	100%	

Aksjekapitalen utgjør kr. 1.320.000,- og er fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr.4.400,-

Note 6 - Fordringer:

Regnskapsmessig:

Kundefordringene er vurdert til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til tap i 2022.

Innrådte - faktiske tap utgjør kr 0 for 2022.

Utestående fordringer pr. 31.12.2022 utgjør kr 445.756

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Andre fordringer består av periodisert forsikring for 2022, kr 27.761

Note 7 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	133.215
Korrigeringer:		
Rente	kr	-366
Endring i midlertidige forskjeller	kr	-85.604
Grunnlag betalbar skatt	kr	47.245

Betalbar skatt $47.245 \times 22\% = 10.394$

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.22	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	2.125.285	2.052.762	72.523
G/T Kto	-52.326	-65.407	13.081
Sum midlertidige forskjeller	2.072.959	1.987.355	85.604
Utsatt skatt 22 % (+ = utsatt skattefordel)	456.051	437.218	18.833

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.



BÅN EIENDOM AS
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2022
NOTER

Forts Note 7 - Skatter:

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	10.394
Endring utsatt skatt	«	18.833
Sum skattekostnad	kr	29.227

Note 8 - Utvikling av egenkapital:

	Egenkapital pr. 31.12.22	
Egenkapital 01.01.2022	kr	4.045.171
Årets resultat	kr	103.988
Sum egenkapital 31.12.22	kr	4.149.159

Note 9 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11.000.000	11.000.000

Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11.000.000	11.000.000

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2022	2021
Anleggsmidler	13.759.994	13.700.790

Note 10 – Andre fordringer:

Selskapet har til gode 1.668.078 i konsernbidrag fra morselskap fra 2019