



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 496 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENSBORG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Therese Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 242 036	1 242 156
Sum inntekter		1 242 036	1 242 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 905	27 193
Annen driftskostnad	4,5	687 177	908 935
Sum kostnader		716 082	936 128
Driftsresultat		525 954	306 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		603	1 543
Sum finansinntekter		603	1 543
Annen rentekostnad		146 094	111 330
Sum finanskostnader		146 094	111 330
Netto finans		-145 491	-109 787
Ordinært resultat før skattekostnad		380 463	196 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 463	196 241
Årsresultat		380 463	196 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		380 463	196 241
Sum overføringer og disponeringer		380 463	196 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	5 209 782	5 209 782
Sum varige driftsmidler		5 209 782	5 209 782
Sum anleggsmidler		5 209 782	5 209 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 085	7 502
Andre fordringer		4 632	2 752
Sum fordringer		23 716	10 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 900	296 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 900	296 036
Sum omløpsmidler		483 616	306 290
SUM EIENDELER		5 693 398	5 516 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		599 660	219 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		599 660	219 197
Sum egenkapital	8	602 460	221 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	4 061 740	4 274 548
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 017 600	1 017 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 079 340	5 292 148
Sum langsiktig gjeld		5 079 340	5 292 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 676	1 477
Annen kortsiktig gjeld		923	451
Sum kortsiktig gjeld		11 598	1 928
Sum gjeld		5 090 938	5 294 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 398	5 516 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629360

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 496 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENSBORG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Therese Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 950 496 770
FRYDENSBORG II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 242 036	1 242 156
Sum inntekter		1 242 036	1 242 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 905	27 193
Annen driftskostnad	4, 5	687 177	908 935
Sum kostnader		716 082	936 128
Driftsresultat		525 954	306 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		603	1 543
Sum finansinntekter		603	1 543
Annen rentekostnad		146 094	111 330
Sum finanskostnader		146 094	111 330
Netto finans		-145 491	-109 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 463	196 241
Årsresultat		380 463	196 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		380 463	196 241
Sum overføringer og disponeringer		380 463	196 241



Organisasjonsnr: 950 496 770
FRYDENSBORG II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	5 209 782	5 209 782
Sum varige driftsmidler		5 209 782	5 209 782
Sum anleggsmidler		5 209 782	5 209 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 085	7 502
Andre fordringer		4 632	2 752
Sum fordringer		23 716	10 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 900	296 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 900	296 036
Sum omløpsmidler		483 616	306 290
SUM EIENDELER		5 693 398	5 516 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		599 660	219 197
Sum opptjent egenkapital		599 660	219 197
Sum egenkapital	8	602 460	221 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	4 061 740	4 274 548



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 017 600	1 017 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 079 340	5 292 148
Sum langsiktig gjeld		5 079 340	5 292 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 676	1 477
Annen kortsiktig gjeld		923	451
Sum kortsiktig gjeld		11 598	1 928
Sum gjeld		5 090 938	5 294 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 398	5 516 072



Organisasjonsnr: 950 496 770
FRYDENSBORG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 20 FRYDENSBERG II BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 169 436	1 169 556
Leieinntekt garasjer		72 600	72 600
Sum inntekter		1 242 036	1 242 156
Driftskostnader			
Lønnskostnader	3	28 905	27 193
Revisjonshonorar	4	6 214	5 649
Vedlikehold	5	67 289	313 951
Forretningsførerhonorar		91 353	88 637
Andre tjenester		0	3 563
Kabel-tv		0	8 355
Forsikring		98 030	90 907
Kommunale avgifter		360 964	339 312
Festeavgifter		33 767	33 767
Energi, strøm		12 923	8 874
Kontigent KBBL/NBBL		10 255	10 255
Andre driftsutgifter		6 382	5 665
Sum driftskostnader		716 082	936 128
Driftsresultat		525 954	306 028
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		603	1 543
Rentekostnad		146 094	111 330
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-145 491	-109 787
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		380 463	196 241
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		380 463	196 241

20 FRYDENSBERG II BORETTSLAG



BALANSE FRYDENSBORG II BORETTSLAG 2022 org nr: 950 496 770

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	4 733 859	4 733 859
Garasjer	6, 10	475 923	475 923
Sum varige driftsmidler		5 209 782	5 209 782
Sum anleggsmidler		5 209 782	5 209 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 535	7 502
Andre leierestanser		550	0
Andre fordringer		4 632	2 752
Sum fordringer		23 716	10 254
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		459 900	296 036
Sum bankinnskudd		459 900	296 036
Sum omløpsmidler		483 616	306 290
SUM EIENDELER		5 693 398	5 516 072



BALANSE FRYDENSBORG II BORETTSLAG 2022 org nr: 950 496 770

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 800	2 800
Opptjent egenkapital		599 660	219 197
Sum egenkapital	8	602 460	221 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	4 061 740	4 274 548
Borettsinnskudd	10	1 017 600	1 017 600
Sum langsiktig gjeld		5 079 340	5 292 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 676	1 477
Påløpne renter		923	451
Sum kortsiktig gjeld		11 598	1 928
Sum gjeld		5 090 938	5 294 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 398	5 516 072

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Mai-Therese Paulsen
Leder

Jon Ivar Kerlefsen
Nestleder

Rune Hoxmark Simonsen
Styremedlem

Andreas Klausen
Styremedlem

Else Marie Helliksen Pharo
Styremedlem

20 FRYDENSBORG II BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	304 362	321 036
B. Endringer disponible midler		
Resultat	380 463	196 241
Avdrag langsiktig gjeld	-212 808	-212 915
B. Endringer disponible midler	167 655	-16 674
C. Disponible midler UB	472 018	304 362
Omløpsmidler	483 616	306 290
- Kortsiktig gjeld	11 598	1 928
= Disponible midler	472 018	304 362

FRYDENSBORG II BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Garasjeregnskap

Utdrag fra regnskapet	2022	2021	2020	2019	2018
Inntekter					
Garasjeleie	72 600	72 600	58 200	54 950	55 200
Sum inntekter	72 600	72 600	58 200	54 950	55 200
Kostnader					
Felles strøm	12 923	8 492	6 285	4 077	2 362
Forretningsførsel	8 333	8 333	8 333	8 333	8 059
Vedlikehold		148 340			
Forsikring	1 937	1 790	1 691	1 486	1 416
Andre kostnader		320			
Sparebanken Sør renter	8 026	6 468	8 937	4 916	4 692
Sparebanken Sør avdrag	24 316	24 115	27 129	30 341	44 331
Sum kostnader	14 416	197 858	52 375	49 152	60 860
Resultat garasjer	58 184	-125 258	5 825	5 798	-5 660



Noter

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 STYREHONORAR	25 333	23 833
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 572	3 360
Sum	28 905	27 193

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	6 214	5 649
Sum	6 214	5 649

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	50 149	163 004
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 685	49 325
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	15 116	91 622
6608 VEDLIKEHOLD MANGLENDE BOEVNE	339	0
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	0	10 000
Sum	67 289	313 951

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Eiendeler

	Bygninger 1975	Garasjer 2005	Sum
Anskaffet år			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	4 733 859	475 923	5 209 782
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	4 733 859	475 923	5 209 782
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	4 733 859	475 923	5 209 782

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 7 - Andelskapital

	Å kr	Sum
28 andeler	100	2 800
Sum andeler		2 800

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	2 800	2 800
Oppjent egenkapital pr 01.01	219 197	22 956
Årets resultat	380 463	196 241
Sum egenkapital pr 31.12	602 460	221 997



Noter

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold garasjer	
Lånenummer:	28008567060	28008329550
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	4.75 %	4.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030	25.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	267 000	4 408 000
Lånesaldo 01.01:	231 050	4 043 498
Avdrag i perioden:	24 316	188 492
Lånesaldo 31.12:	206 734	3 855 006
Saldo 5 år frem i tid:	78 707	2 993 826

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008329550	23	146 393	3 367 039
	5	97 595	487 975
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008567060	23	7 851	180 573
	5	5 234	26 170

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	4 061 740	4 274 548
Borettsinnskudd	1 017 600	1 017 600
Sum	5 079 340	5 292 148

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	4 733 859	4 733 859
Garasjer	475 923	475 923
Sum	5 209 782	5 209 782



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Frydensborg II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Frydensborg II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen,



Building a better
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 10.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MC150A1YW7-QIPBE-4WZNJ-EH3OP-YAN40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-10 11:08:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MC15O-A1YW7-QIPFB-4WZNJ-EH3OP-YAN40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>