



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE 14-16 AS
Forretningsadresse: Sjøvollbukta 12
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Elisabeth Transet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 081 830	26 907 864
Sum inntekter		28 081 830	26 907 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2	889 980	570 500
Avskrivning	3	3 906 500	4 082 121
Annen driftskostnad	2	8 391 973	6 903 533
Sum kostnader		13 188 453	11 556 154
Driftsresultat		14 893 377	15 351 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 290 965	1 211 066
Annen finansinntekt		7 766 278	48 802
Sum finansinntekter		9 057 243	1 259 868
Nedskrivning av finansielle eiendeler		178 760	174 459
Annen finanskostnad		6 121 205	6 028 395
Sum finanskostnader		6 299 965	6 202 854
Netto finans		2 757 278	-4 942 986
Ordinært resultat før skattekostnad		17 650 655	10 408 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 922 471	2 328 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 728 184	8 080 423
Årsresultat		13 728 184	8 080 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	10 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	3 728 184	-1 919 577
Sum overføringer og disponeringer		13 728 184	8 080 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	151 006 003	154 305 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	648 736	399 569
Sum varige driftsmidler		151 654 739	154 705 568
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 613 753	3 613 753
Lån til foretak i samme konsern	7	46 556 872	43 763 459
Sum finansielle anleggsmidler		50 170 625	47 377 212
Sum anleggsmidler		201 825 364	202 082 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		355 406	1 467 525
Andre fordringer		59 731	318 333
Sum fordringer		415 137	1 785 858
Sum omløpsmidler		415 137	1 785 858
SUM EIENDELER		202 240 501	203 868 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	510 400	510 400
Sum innskutt egenkapital		510 400	510 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 680 683	4 952 499
Sum opptjent egenkapital		8 680 683	4 952 499
Sum egenkapital		9 191 083	5 462 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 371 424	2 554 074
Sum avsetninger for forpliktelser		2 371 424	2 554 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	156 705 000	157 205 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 270 856	4 845 180
Sum annen langsiktig gjeld		159 975 856	162 050 180
Sum langsiktig gjeld		162 347 280	164 604 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 136 868	16 798 611
Leverandørgjeld		1 262 602	443 462
Betalbar skatt	4	4 054 701	2 482 416
Skyldige offentlige avgifter	10	99 148	
Annen kortsiktig gjeld	7	13 148 819	14 076 996
Sum kortsiktig gjeld		30 702 138	33 801 485
Sum gjeld		193 049 418	198 405 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 240 501	203 868 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586623

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE 14-16 AS
Forretningsadresse: Sjøvollbukta 12
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Elisabeth Transet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 075 501
LARS HILLESGATE 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 081 830	26 907 864
Sum inntekter		28 081 830	26 907 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2	889 980	570 500
Avskrivning	3	3 906 500	4 082 121
Annen driftskostnad	2	8 391 973	6 903 533
Sum kostnader		13 188 453	11 556 154
Driftsresultat		14 893 377	15 351 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 290 965	1 211 066
Annen finansinntekt		7 766 278	48 802
Sum finansinntekter		9 057 243	1 259 868
Nedskrivning av finansielle eiendeler		178 760	174 459
Annen finanskostnad		6 121 205	6 028 395
Sum finanskostnader		6 299 965	6 202 854
Netto finans		2 757 278	-4 942 986
Ordinært resultat før skattekostnad		17 650 655	10 408 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 922 471	2 328 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 728 184	8 080 423
Årsresultat		13 728 184	8 080 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	10 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	3 728 184	-1 919 577
Sum overføringer og disponeringer		13 728 184	8 080 423



Organisasjonsnr: 981 075 501
LARS HILLEGATE 14-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	151 006 003	154 305 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	648 736	399 569
Sum varige driftsmidler		151 654 739	154 705 568

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	3 613 753	3 613 753
Lån til foretak i samme konsern	7	46 556 872	43 763 459
Sum finansielle anleggsmidler		50 170 625	47 377 212

Sum anleggsmidler 201 825 364 202 082 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		355 406	1 467 525
Andre fordringer		59 731	318 333
Sum fordringer		415 137	1 785 858

Sum omløpsmidler 415 137 1 785 858

SUM EIENDELER 202 240 501 203 868 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	510 400	510 400
Sum innskutt egenkapital		510 400	510 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	8 680 683	4 952 499
Sum opptjent egenkapital		8 680 683	4 952 499

Sum egenkapital 9 191 083 5 462 899

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 371 424	2 554 074
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 371 424	2 554 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	156 705 000	157 205 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 270 856	4 845 180
Sum annen langsiktig gjeld		159 975 856	162 050 180
Sum langsiktig gjeld		162 347 280	164 604 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 136 868	16 798 611
Leverandørgjeld		1 262 602	443 462
Betalbar skatt	4	4 054 701	2 482 416
Skyldige offentlige avgifter	10	99 148	
Annen kortsiktig gjeld	7	13 148 819	14 076 996
Sum kortsiktig gjeld		30 702 138	33 801 485
Sum gjeld		193 049 418	198 405 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 240 501	203 868 638



Organisasjonsnr: 981 075 501
LARS HILLEGATE 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5104.00	100.00	510400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Head Eiendom AS	2784.00	54.55%	Ordinære aksjer
Jan Gustav Brøndal	2320.00	45.45%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5104.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	380000.00	500000.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53580.00	70500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	433580.00	570500.00

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har kostnadsført NOK 909 484 for administrative tjenester fra søsterselskap Head Norge AS. Administrative tjenester dekker leie av daglig leder. Honorar til styret er klassifisert som lønnskostnad.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84000.00	



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24675.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108675.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sjøvoldbukta 12 AS	100.00%			
Geilotorget Nøring	100.00%			
H4 AS				

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Lars Hillesgate 14-16 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Lars Hillesgate 14-16 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>28 081 830</u>	<u>26 907 864</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	889 980	570 500
Avskrivning	3	3 906 500	4 082 121
Annen driftskostnad	2	<u>8 391 973</u>	<u>6 903 533</u>
Sum driftskostnader		<u>13 188 453</u>	<u>11 556 154</u>
Driftsresultat		<u>14 893 377</u>	<u>15 351 710</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 290 965	1 211 066
Annen finansinntekt		7 766 278	48 802
Nedskrivning av finansielle eiendeler		178 760	174 459
Annen finanskostnad		<u>6 121 205</u>	<u>6 028 395</u>
Netto finansposter		<u>2 757 278</u>	<u>-4 942 986</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>17 650 655</u>	<u>10 408 724</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>3 922 471</u>	<u>2 328 301</u>
Årsresultat		<u>13 728 184</u>	<u>8 080 423</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	10 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>3 728 184</u>	<u>-1 919 577</u>
Sum disponert		<u>13 728 184</u>	<u>8 080 423</u>



Lars Hillesgate 14-16 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	151 006 003	154 305 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	648 736	399 569
Sum varige driftsmidler		<u>151 654 739</u>	<u>154 705 568</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	3 613 753	3 613 753
Lån til foretak i samme konsern	7	46 556 872	43 763 459
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 170 625</u>	<u>47 377 212</u>
Sum anleggsmidler		<u>201 825 364</u>	<u>202 082 780</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		355 406	1 467 525
Andre fordringer		59 731	318 333
Sum fordringer		<u>415 137</u>	<u>1 785 858</u>
Sum omløpsmidler		<u>415 137</u>	<u>1 785 858</u>
Sum eiendeler		<u>202 240 501</u>	<u>203 868 638</u>



Lars Hillesgate 14-16 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	510 400	510 400
Sum innskutt egenkapital		510 400	510 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	8 680 683	4 952 499
Sum opptjent egenkapital		8 680 683	4 952 499
Sum egenkapital		9 191 083	5 462 899
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 371 424	2 554 074
Sum avsetning for forpliktelser		2 371 424	2 554 074
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	156 705 000	157 205 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 270 856	4 845 180
Sum annen langsiktig gjeld		159 975 856	162 050 180
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 136 868	16 798 611
Leverandørgjeld		1 262 602	443 462
Betalbar skatt	4	4 054 701	2 482 416
Skyldige offentlige avgifter	10	99 148	0
Annen kortsiktig gjeld	7	13 148 819	14 076 996
Sum kortsiktig gjeld		30 702 138	33 801 485
Sum gjeld		193 049 418	198 405 739
Sum egenkapital og gjeld		202 240 501	203 868 638

31. desember 2022

Bergen, 27. juni 2023

Mona Elisabeth Transet
Styreleder/daglig leder



Lars Hillesgate 14-16 AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021



Lars Hillesgate 14-16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lars Hillesgate 14-16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	380 000	500 000
Arbeidsgiveravgift	53 580	70 500
Sum	433 580	570 500

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har kostnadsført NOK 909 484 for administrative tjenester fra søsterselskap Head Norge AS. Administrative tjenester dekker leie av daglig leder. Honorar til styret er klassifisert som lønnskostnad.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	84 000
Andre tjenester	24 675

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og driftsløsøre	Tomter	Bygninger fly og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 176 560	24 467 685	176 236 327	206 880 572
Tilgang i året	353 941	407 846	93 887	855 674
Anskaffelseskost 31.12.	6 530 501	24 875 531	176 330 214	207 736 246
Akk.avskrivning 31.12.	-5 881 765	0	-50 199 742	-56 081 507
Balanseført pr. 31.12.	648 736	24 875 531	126 130 472	151 654 739
Årets avskrivninger	137 472	0	3 769 029	3 906 501
Økonomisk levetid	5 - 10 år		Inntil 66 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Lars Hillesgate 14-16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	4 105 121	2 531 622
Endring utsatt skatt	-182 650	-203 321
Årets totale skattekostnad	<u>3 922 471</u>	<u>2 328 301</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	17 650 655	10 408 724
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	178 760	174 459
Endring i midlertidige forskjeller	830 225	924 188
Alminnelig inntekt	<u>18 659 640</u>	<u>11 507 371</u>
Ytet konsernbidrag	-229 180	-223 664
Årets skattegrunnlag	<u>18 430 460</u>	<u>11 283 707</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 054 701	2 482 416
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>10 779 202</u>	<u>11 609 427</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 779 202</u>	<u>11 609 427</u>
 Utsatt skatt (22%)	2 371 424	2 554 074

Note 5 - Langsiktig gjeld, pant og garantier

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	156 705 000	157 205 000
Kassekreditt	<u>12 136 868</u>	<u>16 798 611</u>
Sum garantiansvar	<u>168 841 868</u>	<u>174 003 611</u>

Limit kassekreditt er NOK 24 000 000.

<i>Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet for gjeld til bank</i>	2022	2021
Bygg, tomter og annen fast eiendom	151 006 003	154 305 999

I tillegg til at det er pant i selskapets eiendom, er det også i tillegg 1. prioritets panterett i fast eiendom oppad til kr. 10 000 000,- som ligger i datterselskap Geilotorget Næring H4 AS



Lars Hillesgate 14-16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Sjøvoldbukta 12 AS	Asker	100 %	108 000
Geilotorget Næring H4 AS	Bergen	100 %	3 505 753
Sum			3 613 753

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Head Eiendom AS	40 804 177	37 657 919
Lån til Geilotorget Næring H4 AS	5 752 695	6 105 540
Sum	46 556 872	43 763 459

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Konsernbidrag til Geilotorget Næring H4 AS	0	223 665
Langsiktig gjeld til Sjøvoldbukta 12 AS	87 889	87 889
Sum	87 889	311 554

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 104	100	510 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Head Eiendom AS	2 784	54,55 %	54,55 %
Jan Gustav Brøndal	2 320	45,45 %	45,45 %
Sum	5 104	100,00 %	100,00 %



Lars Hillesgate 14-16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	510 400	4 952 499	5 462 899
Årsresultat	0	13 728 184	13 728 184
Avsatt utbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2022	510 400	8 680 683	9 191 083

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022



Til generalforsamlingen i Lars Hillesgate 14-16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Hillesgate 14-16 AS som viser et overskudd på kr 13 728 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. juni 2023

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen