



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 038 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 32A  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.10.2024 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ronald Aakvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 200	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	50 979	
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 179</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 821</b>	
Annen rentekostnad		227 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 194</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-227 194</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 373</b>	
Skattekostnad på resultat	4	-7 782	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-27 591</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 591</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 591</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-27 591	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 591</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 107 550	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 107 550</b>	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 107 550</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 592	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 592</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 592</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 286 142</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 500</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		821 367	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 367</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>851 867</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	55 461	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 461</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 299 596	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 299 596</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 355 057</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		635	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 014	
Annen kortsiktig gjeld		59 569	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 218</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 434 275</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 286 142</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367436

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 038 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 32A  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.10.2024 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Ronald Aakvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 935 038 839  
JARAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 200	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	50 979	
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 179</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 821</b>	
Annen rentekostnad		227 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 194</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-227 194</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 373</b>	
Skattekostnad på resultat	4	-7 782	
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-27 591</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 591</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 591</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-27 591	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 591</b>	



Organisasjonsnr: 935 038 839  
JARAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 107 550	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 107 550	
-------------------------	---	-----------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 107 550	
-------------------	--	-----------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		50 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6	50 000	
----------------	---	--------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		128 592	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		128 592	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		178 592	
------------------	--	---------	--

SUM EIENDELER		4 286 142	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 500	
--------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 500	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		821 367	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		821 367	
--------------------------	--	---------	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>851 867</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		55 461	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>4</b>	<b>55 461</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 299 596	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 299 596</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 355 057</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		635	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 014	
Annen kortsiktig gjeld		59 569	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 218</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 434 275</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 286 142</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 038 839  
JARAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Jarak Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jarak Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 1

Penneo Dokumentnøkkel: 7UZ00-ASG8N-2B7DV-FE03-G-UQ0BD-2WTD6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Ove Bergin

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-31 06:59:14 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: 7UZ00-A5G8N-2B7DV-FE03-G-UQ0BD-2WTD6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Jarak Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 038 839



## RESULTATREGNSKAP

### JARAK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftsinntekt		400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 200
Annen driftskostnad	3	50 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>208 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 821</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		227 194
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-227 194</b>
Resultat før skattekostnad		-35 373
Skattekostnad på resultat	4	-7 782
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-27 591</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-27 591
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 591</b>



## BALANSE

### JARAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 107 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 107 550</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 107 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		50 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>50 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 286 142</b>



## BALANSE

### JARAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		821 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>851 867</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	4	55 461
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 299 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 299 596</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		635
Skyldig offentlige avgifter		19 014
Annen kortsiktig gjeld		59 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 434 275</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 286 142</b>

Brønnøysund  
Styret i Jarak Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Ronald Aakvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bente Elisabeth Skauvik Aakvik  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Leieinntekten inntektsføres løpende i takt med opptjening.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Art av virksomheten og hvor den drives

Jarak Eiendom AS er et eiendomsselskap som har til formål kjøp, salg og utleie av fast eiendom, herunder utvikling av eiendom, samt annen virksomhet som naturlig står i tilknytning til dette. Selskapets virksomhet drives fra Brønnøysund i Brønnøy kommune, og er hovedsakelig knyttet til forvaltning og utvikling av egen eiendom.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 072 983	100 000	5 172 983
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 072 983</b>	<b>100 000</b>	<b>5 172 983</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	965 433	100 000	1 065 433
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	965 433	100 000	1 065 433
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 107 550</b>	<b>0</b>	<b>4 107 550</b>
Årets ordinære avskrivninger	147 200	10 000	157 200
Økonomisk levetid	10-40 år	8 år	

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-7 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 782</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-35 373
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 765
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 138</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
JARAK EIENDOM AS	SIDE 6



Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-35 373
Beregnet skatt av resultat før skatt	-7 782
<b>Sum</b>	<b>-7 782</b>
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Varige driftsmidler	289 234
<b>Sum</b>	<b>289 234</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 138
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>252 096</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>55 461</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 500	0	0	848 958	879 458
Årets resultat				-27 591	-27 591
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>821 367</b>	<b>851 867</b>

Stiftet ved fisjon av Jarak AS

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 299 596. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 157 550.	
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 796 714