



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 565 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDSLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Anne-Karine Sundsli  
Rykkinnveien 54B  
1349 RYKKINN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karine Sundsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		978 022	1 908 989
Annen driftsinntekt			194 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 022</b>	<b>2 103 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 228	1 159 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		7 900
Annen driftskostnad		464 236	150 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 464</b>	<b>1 317 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 558</b>	<b>786 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208 113	69 236
Annen finansinntekt		7 667	45 656
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		246 097	360 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461 876</b>	<b>475 069</b>
Annen rentekostnad		269	2 170
Annen finanskostnad		16 100	47 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 369</b>	<b>49 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>445 508</b>	<b>425 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>944 066</b>	<b>1 211 745</b>
Skattekostnad på resultat	3	150 748	-38 512
<b>Årsresultat</b>	4	<b>793 318</b>	<b>1 250 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>793 318</b>	<b>1 250 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>793 318</b>	<b>1 250 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært utbytte			2 750 000
Avsatt til annen egenkapital		793 318	
Overført fra annen egenkapital			-1 499 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>793 318</b>	<b>1 250 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 306 800	6 695 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 306 800</b>	<b>6 695 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 306 800</b>	<b>6 695 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		489 011	489 011
Andre kortsiktige fordringer		715	9 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 726</b>	<b>498 722</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 944 459	8 226 586
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 944 459</b>	<b>8 226 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	643 044	1 777 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 044</b>	<b>1 777 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 077 229</b>	<b>10 503 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 384 028</b>	<b>17 198 623</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 556 848	11 763 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 556 848</b>	<b>11 763 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>12 756 848</b>	<b>11 963 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 8	1 370 444	1 713 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 370 444</b>	<b>1 713 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 444</b>	<b>1 713 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	493 359	177 190
Skyldig offentlige avgifter		7 614	27 098
Utbytte			2 750 000
Annen kortsiktig gjeld		755 764	567 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 737</b>	<b>3 522 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 180</b>	<b>5 235 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 384 028</b>	<b>17 198 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358890

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 565 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDSLII EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Anne-Karine Sundsli  
Rykkinnveien 54B  
1349 RYKKINN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne-Karine Sundsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 982 565 030  
SUNDSLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		978 022	1 908 989
Annen driftsinntekt			194 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 022</b>	<b>2 103 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 228	1 159 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		7 900
Annen driftskostnad		464 236	150 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 464</b>	<b>1 317 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 558</b>	<b>786 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208 113	69 236
Annen finansinntekt		7 667	45 656
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		246 097	360 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461 876</b>	<b>475 069</b>
Annen rentekostnad		269	2 170
Annen finanskostnad		16 100	47 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 369</b>	<b>49 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>445 508</b>	<b>425 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>944 066</b>	<b>1 211 745</b>
Skattekostnad på resultat	3	150 748	-38 512
<b>Årsresultat</b>	4	<b>793 318</b>	<b>1 250 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>793 318</b>	<b>1 250 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>793 318</b>	<b>1 250 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 750 000
Avsatt til annen egenkapital		793 318	
Overført fra annen egenkapital			-1 499 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>793 318</b>	<b>1 250 257</b>





Organisasjonsnr: 982 565 030  
SUNDSLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 306 800	6 695 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 306 800</b>	<b>6 695 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 306 800</b>	<b>6 695 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		489 011	489 011
Andre kortsiktige fordringer		715	9 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 726</b>	<b>498 722</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 944 459	8 226 586
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 944 459</b>	<b>8 226 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	643 044	1 777 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 044</b>	<b>1 777 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 077 229</b>	<b>10 503 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 384 028</b>	<b>17 198 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 556 848	11 763 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 556 848</b>	<b>11 763 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>12 756 848</b>	<b>11 963 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 8	1 370 444	1 713 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 370 444</b>	<b>1 713 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 444</b>	<b>1 713 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	493 359	177 190
Skyldig offentlige avgifter		7 614	27 098
Utbytte			2 750 000
Annen kortsiktig gjeld		755 764	567 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 737</b>	<b>3 522 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 180</b>	<b>5 235 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 384 028</b>	<b>17 198 623</b>



Organisasjonsnr: 982 565 030  
SUNDSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Sundslø Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 565 030



### RESULTATREGNSKAP

#### SUNDSLII EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		-978 022	-1 908 989
Annen driftsinntekt		0	-194 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-978 022</b>	<b>-2 103 639</b>
Lønnskostnad	1	15 228	1 159 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	7 900
Annen driftskostnad		464 236	150 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>479 464</b>	<b>1 317 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-498 558</b>	<b>-786 354</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-208 113	-69 236
Annen finansinntekt		-7 667	-45 656
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-246 097	-360 177
Annen rentekostnad		269	2 170
Annen finanskostnad		16 100	47 507
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-445 508</b>	<b>-425 391</b>
Resultat før skattekostnad		-944 066	-1 211 745
Skattekostnad på resultat	3	150 748	-38 512
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-793 318</b>	<b>-1 250 257</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 750 000
Avsatt til annen egenkapital		793 318	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 499 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>793 318</b>	<b>1 250 257</b>



### BALANSE

#### SUNDSLII EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 306 800	6 695 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 306 800</b>	<b>6 695 550</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 306 800</b>	<b>6 695 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		489 011	489 011
Andre kortsiktige fordringer		715	9 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 726</b>	<b>498 722</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 944 459	8 226 586
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 944 459</b>	<b>8 226 586</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	643 044	1 777 765
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 077 229</b>	<b>10 503 073</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 384 028</b>	<b>17 198 623</b>



## BALANSE

### SUNDSLII EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	12 556 848	11 763 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 556 848</b>	<b>11 763 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>12 756 848</b>	<b>11 963 531</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3, 8	1 370 444	1 713 055
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	493 359	177 190
Skyldig offentlige avgifter		7 614	27 098
Utbytte		0	2 750 000
Annen kortsiktig gjeld		755 764	567 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 737</b>	<b>3 522 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 180</b>	<b>5 235 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 384 028</b>	<b>17 198 623</b>

Rykkinn, 04.03.2026  
Styret i Sundsli Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anne-Karine Sundsli  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med uteleie fastetomt, verdipapirer og bolig i pensjonsforhold.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	0	990 500
Arbeidsgiveravgift	15 228	168 826
<b>Sum</b>	<b>15 228</b>	<b>1 159 326</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Ingen fast ansatt i selskapet



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 695 550		6 695 550
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	611 250		611 250
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 306 800</b>		<b>7 306 800</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>7 306 800</b>		<b>7 306 800</b>

Økonomisk levetid

0-3 år

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	493 359	177 190
Endring i utsatt skatt	-342 611	-215 702
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>150 748</b>	<b>-38 512</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	944 066	1 211 745
Permanente forskjeller	-258 847	-1 386 800
Endring i midlertidige forskjeller	1 557 323	980 466
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 242 542</b>	<b>805 411</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	493 359	177 190
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>493 359</b>	<b>177 190</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	6 229 290	7 786 613	1 557 323
<b>Sum</b>	<b>6 229 290</b>	<b>7 786 613</b>	<b>1 557 323</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 229 290</b>	<b>7 786 613</b>	<b>1 557 323</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 370 444</b>	<b>1 713 055</b>	<b>342 611</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	11 763 531	11 963 531
Årets resultat		793 318	793 318
Sum 31.12.25	200 000	12 556 848	12 756 848
Pr 01.01.26	200 000	12 556 848	12 756 848

## Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Søderberg og Partner	6 944 459	6 944 459	6 944 459
<b>Sum</b>	<b>6 944 459</b>	<b>6 944 459</b>	<b>6 944 459</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>6 944 459</b>	<b>6 944 459</b>	<b>6 944 459</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekk konto (bundne midler) er på kr. 41 461.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundsli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Karine Sundsli	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anne-Karine Sundsli	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



## Note 8 Fisjon pr 01.01.26 - gjelder Sundsli Eiendom AS og Orestua AS

Styret i Sundsli Eiendom AS besluttet å gjennomføre en delt fisjon etter ønske om å skille eierskapet i Sundsli Eiendom AS.

Fisjonen gjennomføres ved at 50% av eiendeler, rettigheter, gjeld og forpliktelser overføres til Orestua AS.

04.12.25 ble fisjonen registrert i Brønnøysund. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.januar 2026.

Fisjonen reguleres av aksjelovens kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Sundsli Eiendom AS er det avgivende selskapet i transaksjonen.

Følgende eiendeler, rettigheter, forpliktelser, gjeld og egenkapital er overført til Orestua AS fra Sundsli Eiendom AS:

### Regnskapsmessige verdier

Overføringer fra Sundsli Eiendom til Orestua AS pr 01.01.26

#### Eiendeler:

Eiendom	3 653 400
Markedsaksjer	3 472 230
Likvider	321 522
<b>Sum overførte eiendeler</b>	<b>7 447 151</b>

#### Gjeld og egenkapital:

Aksjekapital	-100 000
Annen egenkapital	-6 278 424
Utsatt skattefordel	-685 222
Offentlige avgifter	-250 487
Annen kortsiktig gjeld	-133 019
<b>Sum Ek og gjeld</b>	<b>-7 447 151</b>

Skattemessig verdier som skal videreføres:

Gevinst tapskonto som Orestua AS må inntektsføre fra og med året 2026 og i årene fremover:

Gevinst/tapskonto	saldo	3 149 645
-------------------	-------	-----------



# Årsregnskap 2025 Sundslø Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 565 030



## RESULTATREGNSKAP

### SUNDSL I EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		-978 022	-1 908 989
Annen driftsinntekt		0	-194 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-978 022</b>	<b>-2 103 639</b>
Lønnskostnad	1	15 228	1 159 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	7 900
Annen driftskostnad		464 236	150 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>479 464</b>	<b>1 317 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-498 558</b>	<b>-786 354</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-208 113	-69 236
Annen finansinntekt		-7 667	-45 656
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		-246 097	-360 177
Annen rentekostnad		269	2 170
Annen finanskostnad		16 100	47 507
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-445 508</b>	<b>-425 391</b>
Resultat før skattekostnad		-944 066	-1 211 745
Skattekostnad på resultat	3	150 748	-38 512
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>793 318</b>	<b>-1 250 257</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 750 000
Avsatt til annen egenkapital		793 318	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 499 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>793 318</b>	<b>1 250 257</b>



## BALANSE

### SUNDSLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 306 800	6 695 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 306 800</b>	<b>6 695 550</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 306 800</b>	<b>6 695 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		489 011	489 011
Andre kortsiktige fordringer		715	9 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 726</b>	<b>498 722</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 944 459	8 226 586
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 944 459</b>	<b>8 226 586</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	643 044	1 777 765
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 077 229</b>	<b>10 503 073</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 384 029</b>	<b>17 200 623</b>

SUNDSLI EIENDOM AS

SIDE 3



<b>BALANSE</b>			
<b>SUNDSLI EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	12 556 848	11 763 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 556 848</b>	<b>11 763 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>12 756 848</b>	<b>11 963 531</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3, 8	1 370 444	1 713 055
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	493 359	177 190
Skyldig offentlige avgifter		7 614	27 098
Utbytte		0	2 750 000
Annen kortsiktig gjeld		755 764	567 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 737</b>	<b>3 522 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 627 180</b>	<b>5 235 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 884 028</b>	<b>17 198 523</b>

Rykkinn, 21.03.2026  
Styret i Sundsli Eiendom AS

*Anne Karine Sundsli*  
Anne-Karine Sundsli  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med uteleie fastetomt, verdipapirer og bolig i pensjonsforhold.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	0	990 500
Arbeidsgiveravgift	15 228	168 826
<b>Sum</b>	<b>15 228</b>	<b>1 159 326</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Ingen fast ansatt i selskapet



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 695 550		6 695 550
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	611 250		611 250
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 306 800		7 306 800
= Bokført verdi 31.12.25	7 306 800		7 306 800

Økonomisk levetid

0-3 år

## Note 3 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	493 359	177 190
Endring i utsatt skatt	-342 611	-215 702
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>150 748</b>	<b>-38 512</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	944 066	1 211 745
Permanente forskjeller	-258 847	-1 386 800
Endring i midlertidige forskjeller	1 557 323	980 466
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 242 542</b>	<b>805 411</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	493 359	177 190
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>493 359</b>	<b>177 190</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	6 229 290	7 786 613	1 557 323
<b>Sum</b>	<b>6 229 290</b>	<b>7 786 613</b>	<b>1 557 323</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 229 290</b>	<b>7 786 613</b>	<b>1 557 323</b>
Utsatt skatt (22 %)	1 370 444	1 713 055	342 611



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	11 763 531	11 963 531
Årets resultat		793 318	793 318
Sum 31.12.25	200 000	12 556 848	12 756 848
Pr 01.01.26	200 000	12 556 848	12 756 848

## Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Søderberg og Partner	6 944 459	6 944 459	6 944 459
Sum	6 944 459	6 944 459	6 944 459
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>6 944 459</b>	<b>6 944 459</b>	<b>6 944 459</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekk konto (bundne midler) er på kr. 41 461.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundsli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Karine Sundsli	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anne-Karine Sundsli	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



## Note 8 Fisjon pr 01.01.26 - gjelder Sundsl Eiendom AS og Orestua AS

Styret i Sundsl Eiendom AS besluttet å gjennomføre en delt fisjon etter ønske om å skille eierskapet i Sundsl Eiendom AS.

Fisjonen gjennomføres ved at 50% av eiendeler, rettigheter, gjeld og forpliktelser overføres til Orestua AS.

04.12.25 ble fisjonen registrert i Brønnøysund. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.januar 2026.

Fisjonen reguleres av aksjelovens kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Sundsl Eiendom AS er det avgivende selskapet i transaksjonen.

Følgende eiendeler, rettigheter, forpliktelser, gjeld og egenkapital er overført til Orestua AS fra Sundsl Eiendom AS:

### Regnskapsmessige verdier

Overføringer fra Sundsl Eiendom til Orestua AS pr 01.01.26

#### Eiendeler:

Eiendom	3 653 400
Markedsaksjer	3 472 230
Likvider	321 522
<b>Sum overførte eiendeler</b>	<b>7 447 151</b>

#### Gjeld og egenkapital:

Aksjekapital	-100 000
Annen egenkapital	-6 278 424
Utsatt skattefordel	-685 222
Offentlige avgifter	-250 487
Annen kortsiktig gjeld	-133 019
<b>Sum Ek og gjeld</b>	<b>-7 447 151</b>

Skattemessig verdier som skal videreføres:

Gevinst tapskonto som Orestua AS må inntektsføre fra og med året 2026 og i årene fremover:

Gevinst/tapskonto	saldo	3 149 645
-------------------	-------	-----------