



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 275 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 28 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 497	105 208
Sum kostnader		122 497	105 208
Driftsresultat		-122 497	-105 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		2 489 794
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 432 925	668 998
Annen renteinntekt		2 370	5 771
Annen finansinntekt		899	456
Sum finansinntekter		1 436 194	3 165 019
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	25 100 000	
Annen rentekostnad		10 829 963	9 947 162
Annen finanskostnad	4	671 836	670 000
Sum finanskostnader		36 601 799	10 617 162
Netto finans		-35 165 605	-7 452 143
Resultat før skattekostnad		-35 288 103	-7 557 351
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-35 288 103	-7 557 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 288 103	-7 557 351
Totalresultat		-35 288 103	-7 557 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-35 288 103	-7 557 351
Sum overføringer og disponeringer		-35 288 103	-7 557 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	169 154 484	194 254 484
Lån til foretak i samme konsern	2	17 615 631	11 165 264
Sum finansielle anleggsmidler		186 770 115	205 419 748
Sum anleggsmidler		186 770 115	205 419 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 690	5 184
Konsernfordringer	2	1 439 129	3 161 921
Sum fordringer		1 451 819	3 167 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 047 084	9 729 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 047 084	9 729 158
Sum omløpsmidler		5 498 902	12 896 263
SUM EIENDELER		192 269 017	218 316 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		83 250 000	83 250 000
Sum innskutt egenkapital		84 000 000	84 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		53 596 223	18 308 120
Sum opptjent egenkapital		-53 596 223	-18 308 120
Sum egenkapital	6	30 403 777	65 691 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		134 000 513	134 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4		
Øvrig langsiktig gjeld		23 869 409	15 009 407
Sum annen langsiktig gjeld	4	157 869 922	149 009 407
Sum langsiktig gjeld		157 869 922	149 009 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 224	31 456
Skyldig offentlige avgifter		3 102	
Kortsiktig konserngjeld	2	574 550	572 714
Annen kortsiktig gjeld		3 380 442	3 010 553
Sum kortsiktig gjeld		3 995 318	3 614 723
Sum gjeld		161 865 240	152 624 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 269 017	218 316 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739455

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 275 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 28 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 275 909
STORGATA 28 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 497	105 208
Sum kostnader		122 497	105 208
Driftsresultat		-122 497	-105 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		2 489 794
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 432 925	668 998
Annen renteinntekt		2 370	5 771
Annen finansinntekt		899	456
Sum finansinntekter		1 436 194	3 165 019
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	25 100 000	
Annen rentekostnad		10 829 963	9 947 162
Annen finanskostnad	4	671 836	670 000
Sum finanskostnader		36 601 799	10 617 162
Netto finans		-35 165 605	-7 452 143
Resultat før skattekostnad		-35 288 103	-7 557 351
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-35 288 103	-7 557 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 288 103	-7 557 351
Totalresultat		-35 288 103	-7 557 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-35 288 103	-7 557 351
Sum overføringer og disponeringer		-35 288 103	-7 557 351



Organisasjonsnr: 926 275 909
STORGATA 28 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		169 154 484	194 254 484
Lån til foretak i samme konsern 2		17 615 631	11 165 264
Sum finansielle anleggsmidler		186 770 115	205 419 748
Sum anleggsmidler		186 770 115	205 419 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 690	5 184
Konsernfordringer 2		1 439 129	3 161 921
Sum fordringer		1 451 819	3 167 105

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 047 084	9 729 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 047 084	9 729 158
Sum omløpsmidler		5 498 902	12 896 263

SUM EIENDELER 192 269 017 218 316 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7		750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer 7			
Overkurs		83 250 000	83 250 000
Sum innskutt egenkapital		84 000 000	84 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		53 596 223	18 308 120
Sum opptjent egenkapital		-53 596 223	-18 308 120
Sum egenkapital 6		30 403 777	65 691 880



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	134 000 513	134 000 000
Langsiktig konserngjeld 2, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	23 869 409	15 009 407
Sum annen langsiktig gjeld 4	157 869 922	149 009 407
Sum langsiktig gjeld	157 869 922	149 009 407
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 224	31 456
Skyldig offentlige avgifter	3 102	
Kortsiktig konserngjeld 2	574 550	572 714
Annen kortsiktig gjeld	3 380 442	3 010 553
Sum kortsiktig gjeld	3 995 318	3 614 723
Sum gjeld	161 865 240	152 624 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	192 269 017	218 316 011



Organisasjonsnr: 926 275 909
STORGATA 28 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i STORGATA 28 UTVIKLING AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STORGATA 28 UTVIKLING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnrøkke: CWZ6U-IAPCR-XK0NB-0H93X-N3V5Q-IP4XO



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnrøkkkel: CWZ6U-IAPCR-XK0N3-0H93X-N3V5Q-IP4XO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-07-31 14:04:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWZ6U-APCR-XK0NB-0H93X-N3V5Q-IP4XO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

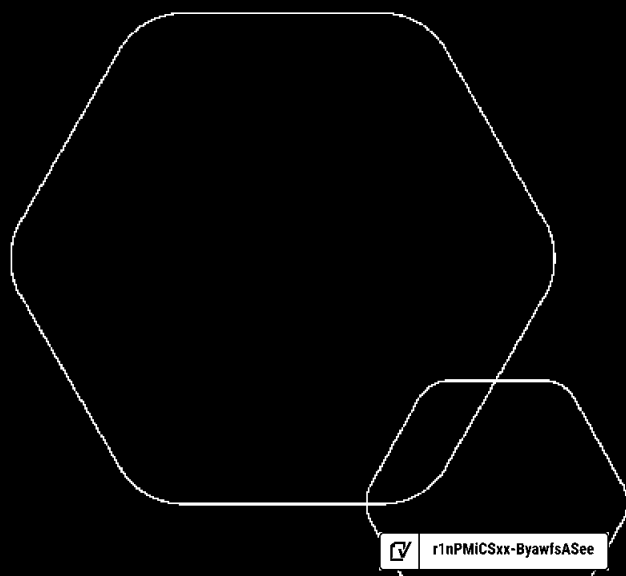
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Storgata 28 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 275 909

 r1nPMICSxx-ByawfsASee



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 28 UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	122 497	105 208
Sum driftskostnader		122 497	105 208
Driftsresultat		-122 497	-105 208
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	2 489 794
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 432 925	668 998
Annen renteinntekt		2 370	5 771
Annen finansinntekt		899	456
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	25 100 000	0
Annen rentekostnad		10 829 963	9 947 162
Annen finanskostnad	4	671 836	670 000
Resultat av finansposter		-35 165 605	-7 452 143
Resultat før skattekostnad		-35 288 103	-7 557 351
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-35 288 103	-7 557 351
Årsresultat		-35 288 103	-7 557 351
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	35 288 103	7 557 351
Sum overføringer		-35 288 103	-7 557 351



BALANSE

STORGATA 28 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	169 154 484	194 254 484
Lån til foretak i samme konsern	2	17 615 631	11 165 264
Sum finansielle anleggsmidler		186 770 115	205 419 748
Sum anleggsmidler		186 770 115	205 419 748
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 690	5 184
Konsernfordringer	2	1 439 129	3 161 921
Sum fordringer		1 451 819	3 167 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 047 084	9 729 158
Sum omløpsmidler		5 498 902	12 896 263
Sum eiendeler		192 269 017	218 316 011



BALANSE

STORGATA 28 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		83 250 000	83 250 000
Sum innskutt egenkapital		84 000 000	84 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-53 596 223	-18 308 120
Sum opptjent egenkapital		-53 596 223	-18 308 120
Sum egenkapital	6	30 403 777	65 691 880
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		134 000 513	134 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		23 869 409	15 009 407
Sum annen langsiktig gjeld	4	157 869 922	149 009 407
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 224	31 456
Skyldig offentlige avgifter		3 102	0
Konserngjeld	2	574 550	572 714
Annen kortsiktig gjeld		3 380 442	3 010 553
Sum kortsiktig gjeld		3 995 318	3 614 723
Sum gjeld		161 865 240	152 624 130
Sum egenkapital og gjeld		192 269 017	218 316 011

Oslo
Styret i Storgata 28 Utvikling AS

Erich Alexander Selvaag Holte
styreleder

Marianne Thunes
styremedlem

Kjersti Røstad Haagaas
styremedlem



STORGATA 28 UTVIKLING AS

926 275 909

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



STORGATA 28 UTVIKLING AS

926 275 909

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 28 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	17 615 631	11 165 264
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 439 129	3 161 921
Sum	19 054 760	14 327 185
Annen kortsiktig gjeld konsern	574 550	572 714

Langsiktig lån i konsernforhold er usikret og markedsrente. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
		31.12
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i Storgaten 28 AS	194 254 484	169 154 484
Sum	194 254 484	169 154 484

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Aksjene er i 2024 nedskrevet med kr 25 100 000.

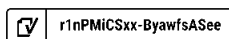
Note 4 Langsiktig gjeld

Pantelån	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	134 000 513	134 000 000
Øvrig langsiktig gjeld - aksjonærlån	23 869 409	15 009 407
Sum	157 869 922	149 009 407

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i aksjene i Storgaten AS og i eiendommen Storgata 28 gnr 208 bnr 646 i Oslo kommune. Det er eid av datterselskapet Storgaten 28 AS. Pantelikret gjeld utgjør kr 134 000 513 pr 31.12.2024. Selskapets lån forfaller innen ett år og vil bli forlenget etter nærmere avtale med bank. Selskapet vurderer finansieringsløsninger og har stor tro på å sikre nødvendig finansiering før forfall og presenterer derfor lånet som langsiktig. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Som vederlag for sikkerheten avgir selskapet en årlig kompensasjon på kr 670 000 til datterselskapet. Denne klassifiseres som finanskostnad i regnskapet. Utestående kompensasjon vil renteberegnes basert på markedsmessige vilkår.

Side 6





STORGATA 28 UTVIKLING AS

926 275 909

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 288 103	-7 557 351
Permanente forskjeller	25 100 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 387	0
Skattepliktig inntekt	-10 143 716	-7 557 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-547 755
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	547 755
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

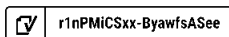
	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	-44 387	0	44 387
Sum	-44 387	0	44 387
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 456 258	-18 312 543	10 143 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 500 646	18 312 543	-10 188 103
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	750 000	83 250 000	-18 308 120	65 691 880
Årets resultat			-35 288 103	-35 288 103
Pr 31.12.2024	750 000	83 250 000	-53 596 223	30 403 777

Side 7





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.07.2025 10:56

SENT BY OWNER:

Grete Anstice · 11.07.2025 16:40

DOCUMENT ID:

ByawfsASee

ENVELOPE ID:

r1nPMiCSxx-ByawfsASee

DOCUMENT NAME:

Storgata 28 Utvikling AS årsregnskap 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

7a07d553fbc8e8d2943781ba8a79581540445a31ac2c3
efd7b0de578cdf310278792ba925b7f54bd26d6e60aa05
5b44560439968a9163572e2c4fe0ef8ef6232

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marianne Thunes marianne@manali.no	Signed Authenticated	12.07.2025 09:17 12.07.2025 09:17	Email Low	IP: 77.16.71.74 IP: 77.16.71.74
Erich Alexander Selvaag Holte erich@investire.no	Signed Authenticated	12.07.2025 12:56 12.07.2025 12:56	Email Low	IP: 51.174.66.241 IP: 51.174.66.241
Kjersti Haagaas kjersti.haagaas@rebus.no	Signed Authenticated	18.07.2025 10:56 18.07.2025 10:55	Email Low	IP: 46.15.135.40 IP: 46.15.135.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed