



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 073 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER SJØVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørliia 7
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 800	116 600
Sum inntekter		103 800	116 600
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 129	83 468
Annen driftskostnad		112 228	83 108
Sum kostnader		192 357	166 576
Driftsresultat		-88 557	-49 976
Annen rentekostnad		120 405	46 999
Sum finanskostnader		120 405	46 999
Netto finans		-120 405	-46 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 961	-96 975
Skattekostnad	3	-45 972	-21 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 990	-75 641
Årsresultat		-162 989	-75 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 989	-75 641
Sum overføringer og disponeringer		-162 989	-75 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	82 103	36 131
Sum immaterielle eiendeler		82 103	36 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 923 097	2 003 226
Sum varige driftsmidler		1 923 097	2 003 226
Sum anleggsmidler		2 005 200	2 039 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	104 975	98 975
Sum fordringer		104 975	98 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 043	-4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 043	-4
Sum omløpsmidler		107 018	98 971
SUM EIENDELER		2 112 218	2 138 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7	406 493	243 503
Sum opptjent egenkapital		-406 493	-243 503
Sum egenkapital	7	193 507	356 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 662 416	1 698 189
Sum annen langsiktig gjeld		1 662 416	1 698 189
Sum langsiktig gjeld		1 662 416	1 698 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 110	35 276
Kortsiktig konserngjeld		161 000	
Annen kortsiktig gjeld		74 185	48 367
Sum kortsiktig gjeld		256 295	83 642
Sum gjeld		1 918 711	1 781 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 112 218	2 138 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624518

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 073 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER SJØVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørliå 7
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 073 162
PER SJØVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 800	116 600
Sum inntekter		103 800	116 600
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 129	83 468
Annen driftskostnad		112 228	83 108
Sum kostnader		192 357	166 576
Driftsresultat		-88 557	-49 976
Annen rentekostnad		120 405	46 999
Sum finanskostnader		120 405	46 999
Netto finans		-120 405	-46 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-208 961	-96 975
		-45 972	-21 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 990	-75 641
Årsresultat		-162 989	-75 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 989	-75 641
Sum overføringer og disponeringer		-162 989	-75 641



Organisasjonsnr: 821 073 162
PER SJØVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	82 103	36 131
Sum immaterielle eiendeler		82 103	36 131

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 923 097	2 003 226
Sum varige driftsmidler		1 923 097	2 003 226

Sum anleggsmidler		2 005 200	2 039 357
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	104 975	98 975
Sum fordringer		104 975	98 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 043	-4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 043	-4

Sum omløpsmidler		107 018	98 971
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 112 218	2 138 328
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	406 493	243 503
Sum opptjent egenkapital		-406 493	-243 503

Sum egenkapital	7	193 507	356 497
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 662 416	1 698 189
Sum annen langsiktig gjeld		1 662 416	1 698 189
Sum langsiktig gjeld		1 662 416	1 698 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 110	35 276
Kortsiktig konserngjeld		161 000	
Annen kortsiktig gjeld		74 185	48 367
Sum kortsiktig gjeld		256 295	83 642
Sum gjeld		1 918 711	1 781 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 112 218	2 138 328



Organisasjonsnr: 821 073 162
PER SJØVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved husleie skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 PER SJØVOLD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved husleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 300 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 300 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(296 774)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(376 903)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 923 097
Årets avskrivninger	(80 129)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Saldo	4,0 %

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(208 961)	(96 975)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	80 129	83 468
Årets skattegrunnlag	(128 832)	(13 507)
+/- Endring i utsatt skatt	(45 972)	(21 334)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(45 972)	(21 334)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 003 226	1 923 097	80 129
Skattemessig fremførbart underskudd	(108 127)	(236 959)	128 832
Sum midlertidige forskjeller	1 895 099	1 686 138	208 961
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	416 922	370 950	45 972

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600 000	1,00	600 000,00
Sum	600 000		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Per Sjøvold Holding AS	600 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	(243 503)	356 497
Årets resultat		(162 989)	(162 989)
Egenkapital 31.12.2022	600 000	(406 493)	193 507

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 240 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 662 416
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 923 097