



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 243 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL AS
Forretningsadresse: Møllegaten 8
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Henrik Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 400
Annen driftsinntekt		958 674	967 100
Sum inntekter		958 674	971 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 364	141 364
Annen driftskostnad	1	543 916	365 233
Sum kostnader		685 280	506 597
Driftsresultat		273 394	464 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 105	9 595
Annen finansinntekt		13 172	11 783
Sum finansinntekter		17 277	21 378
Annen rentekostnad		65 910	105 816
Sum finanskostnader		65 910	105 816
Netto finans		-48 632	-84 438
Ordinært resultat før skattekostnad		224 762	380 465
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 638	110 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 124	269 662
Årsresultat	6	149 124	269 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 124	269 662
Totalresultat		149 124	269 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 124	269 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		149 124	269 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 594 774	2 736 138
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	2 594 774	2 736 138
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		26 285	26 285
Sum finansielle anleggsmidler		26 285	26 285
Sum anleggsmidler		2 621 059	2 762 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	90 214	98 812
Andre kortsiktige fordringer		42 363	55 019
Sum fordringer		132 577	153 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 797 728	2 539 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 797 728	2 539 592
Sum omløpsmidler		2 930 305	2 693 423
SUM EIENDELER		5 551 364	5 455 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 253 671	1 104 547
Sum opptjent egenkapital		1 253 671	1 104 547
Sum egenkapital	6	1 353 671	1 204 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 619 320	1 707 664
Langsiktig konserngjeld		1 746 032	1 735 194
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 365 352	3 442 858
Sum langsiktig gjeld		3 365 352	3 442 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 813	28 260
Betalbar skatt	4	75 638	45 854
Skyldig offentlige avgifter		70 416	76 407
Kortsiktig konserngjeld		579 503	578 053
Annen kortsiktig gjeld		57 971	79 867
Sum kortsiktig gjeld		832 341	808 441
Sum gjeld		4 197 693	4 251 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 551 364	5 455 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 886987

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 243 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL AS
Forretningsadresse: Møllegaten 8
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Henrik Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 243 857
REAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 400
Annen driftsinntekt		958 674	967 100
Sum inntekter		958 674	971 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 364	141 364
Annen driftskostnad	1	543 916	365 233
Sum kostnader		685 280	506 597
Driftsresultat		273 394	464 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 105	9 595
Annen finansinntekt		13 172	11 783
Sum finansinntekter		17 277	21 378
Annen rentekostnad		65 910	105 816
Sum finanskostnader		65 910	105 816
Netto finans		-48 632	-84 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 638	110 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 124	269 662
Årsresultat	6	149 124	269 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 124	269 662
Totalresultat		149 124	269 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 124	269 662
Sum overføringer og disponeringer		149 124	269 662



Organisasjonsnr: 932 243 857
REAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 594 774	2 736 138
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 7	2 594 774	2 736 138
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		26 285	26 285
---------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		26 285	26 285
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		2 621 059	2 762 423
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	90 214	98 812
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		42 363	55 019
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		132 577	153 831
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 797 728	2 539 592
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 797 728	2 539 592
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 930 305	2 693 423
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 551 364	5 455 845
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 253 671	1 104 547
Sum opptjent egenkapital		1 253 671	1 104 547
Sum egenkapital	6	1 353 671	1 204 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 619 320	1 707 664
Langsiktig konserngjeld		1 746 032	1 735 194
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 365 352	3 442 858
Sum langsiktig gjeld		3 365 352	3 442 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 813	28 260
Betalbar skatt	4	75 638	45 854
Skyldig offentlige avgifter		70 416	76 407
Kortsiktig konserngjeld		579 503	578 053
Annen kortsiktig gjeld		57 971	79 867
Sum kortsiktig gjeld		832 341	808 441
Sum gjeld		4 197 693	4 251 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 551 364	5 455 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 932 243 857
REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Real AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 243 857



RESULTATREGNSKAP

REAL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	4 400
Annen driftsinntekt		958 674	967 100
Sum driftsinntekter		958 674	971 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 364	141 364
Annen driftskostnad	1	543 916	365 233
Sum driftskostnader		685 280	506 597
Driftsresultat		273 394	464 903
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 105	9 595
Annen finansinntekt		13 172	11 783
Annen rentekostnad		65 910	105 816
Resultat av finansposter		-48 632	-84 438
Ordinært resultat før skattekostnad		224 762	380 465
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 638	110 803
Ordinært resultat		149 124	269 662
Årsresultat	6	149 124	269 662
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		149 124	269 662
Sum overføringer		149 124	269 662

REAL AS

SIDE 2



BALANSE

REAL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 594 774	2 736 138
Sum varige driftsmidler	2, 7	2 594 774	2 736 138
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		26 285	26 285
Sum finansielle anleggsmidler		26 285	26 285
Sum anleggsmidler		2 621 059	2 762 423
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	90 214	98 812
Andre kortsiktige fordringer		42 363	55 019
Sum fordringer		132 577	153 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 797 728	2 539 592
Sum omløpsmidler		2 930 305	2 693 423
Sum eiendeler		5 551 364	5 455 845

REAL AS

SIDE 3



BALANSE

REAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 253 671	1 104 547
Sum opptjent egenkapital		1 253 671	1 104 547
Sum egenkapital	6	1 353 671	1 204 547
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 619 320	1 707 664
Langsiktig konserngjeld		1 746 032	1 735 194
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 365 352	3 442 858
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 813	28 260
Betalbar skatt	4	75 638	45 854
Skyldig offentlige avgifter		70 416	76 407
Konserngjeld		579 503	578 053
Annen kortsiktig gjeld		57 971	79 867
Sum kortsiktig gjeld		832 341	808 441
Sum gjeld		4 197 693	4 251 298
Sum egenkapital og gjeld		5 551 364	5 455 845

30.06.2022
Styret i Real AS

Jahn Henrik Jahnsen
styreleder/daglig leder



REAL AS

932 243 857

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



REAL AS

932 243 857

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

PENSJONSFORPLIKTELSE

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller selskapets aksjonærer.

Selskapets aksjonær har tilgodehavende hos selskapet pr 31.12. på kr 13 657. Det er ikke beregnet renter i 2021.

REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 522 536	4 522 536
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 522 536	4 522 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 343 344	2 343 344
= Bokført verdi 31.12.21	2 179 192	2 179 192
Årets ordinære avskrivninger	141 364	141 364
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	90 214	79 812
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	90 214	79 812
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Det er ikke konstatert tap eller avsatt noe til tap på fordringer i 2020.



REAL AS 932 243 857

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 638	110 803
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 638	110 803
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	224 762	380 465
Permanente forskjeller	0	-7 141
Endring i midlertidige forskjeller	119 048	130 325
Avgitt konsernbidrag	0	-295 222
Skattepliktig inntekt	343 810	208 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 638	110 803
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-64 949
Sum betalbar skatt i balansen	75 638	45 854

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-543 255	-481 428	61 827
Gevinst – og tapskonto	228 884	286 105	57 221
Sum	-314 371	-195 323	119 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	314 371	195 323	-119 048
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAGNAR JAHNSEN AS	10	100,0	100,0



REAL AS 932 243 857

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 104 547	1 204 547
Årets resultat				149 124	149 124
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 253 671	1 353 671

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 619 320	1 707 664
Gjeld til foretak i samme konsern	2 016 656	2 006 367
Sum	3 635 976	3 714 031
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 001 617	2 099 617
Grunnarealer	593 157	636 521
Aksjer	26 285	26 285
Sum	2 621 059	2 762 423

Gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet. Årets rente er kr 14 585